

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001012 от 04.09.2023

"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей г. Тюмень. 1-й этап ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3"

Дата первичного размещения: 30.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели. Третий". Специализированный застройщик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели. Третий"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д8
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 257-57-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sozdateli.team
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: создатели.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Григорьев Алексей Александрович
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 723000896320
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203520953
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200009014
	2.1.3	Дата регистрации: 26.05.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Московский
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-668-033 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720308939451
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорьев
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-711-973 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 723000896320
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петерс
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-729-844 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209237998
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пискулин

	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 131-303-398 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205179343
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 335,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 186,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 409,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Судостроителей г. Тюмень. 1-й этап ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Судостроителей
	9.2.11	Дом: 48

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 729,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 847,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 844,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 691,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСибГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203204186
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Статика 72
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градъ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-058601-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-057631-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-015982-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Кубанский центр сертификации и экспертизы "Кубань-тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-032461-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ha Type

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-153-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-153-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-153-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-153-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9137/9138/9139</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:13339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 930,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:13339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположено на дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположено на дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На участке жилого комплекса запроектировано 1 контейнерная площадка на 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров, предусмотренная для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2 м. Также для удобства маломобильных групп населения предусмотрено безбордюрное сопряжение проезжей части с тротуаром. Продольный уклон тротуаров составляет 5 % и поперечный уклон 2 %. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14042022-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14042022-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270/ТП-20222

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/22187/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 131
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	134.40	2+	23.81	3.00
2	Квартира	1	1	135.93	2+	23.82	3.00
3	Квартира	1	1	63.87	1+	12.45	3.00
4	Квартира	2	1	42.82	1+	12.31	2.75

5	Квартира	2	1	56.36	2+	24.14	2.75
6	Квартира	2	1	28.79	1	20.07	2.75
7	Квартира	2	1	55.41	2+	22.08	2.75
8	Квартира	2	1	43.91	1+	12.55	2.75
9	Квартира	2	1	43.65	1+	12.55	2.75
10	Квартира	2	1	72.80	2+	23.89	2.75
11	Квартира	2	1	75.34	2+	23.86	2.75
12	Квартира	2	1	44.20	1+	12.45	2.75
13	Квартира	3	1	42.82	1+	12.31	2.75
14	Квартира	3	1	56.36	2+	24.14	2.75
15	Квартира	3	1	28.79	1	20.07	2.75
16	Квартира	3	1	55.41	2+	22.08	2.75
17	Квартира	3	1	43.91	1+	12.55	2.75
18	Квартира	3	1	43.65	1+	12.55	2.75
19	Квартира	3	1	72.80	2+	23.89	2.75
20	Квартира	3	1	72.93	2+	23.86	2.75
21	Квартира	3	1	44.20	1+	12.45	2.75
22	Квартира	4	1	42.82	1+	12.31	2.75
23	Квартира	4	1	56.36	2+	24.14	2.75
24	Квартира	4	1	28.79	1	20.07	2.75
25	Квартира	4	1	55.41	2+	22.08	2.75
26	Квартира	4	1	43.91	1+	12.55	2.75
27	Квартира	4	1	43.65	1+	12.55	2.75
28	Квартира	4	1	72.80	2+	23.89	2.75
29	Квартира	4	1	74.70	2+	23.86	2.75
30	Квартира	4	1	44.20	1+	12.45	2.75
31	Квартира	5	1	42.82	1+	12.31	2.75
32	Квартира	5	1	56.36	2+	24.14	2.75
33	Квартира	5	1	28.79	1	20.07	2.75
34	Квартира	5	1	55.41	2+	22.08	2.75

35	Квартира	5	1	43.91	1+	12.55	2.75
36	Квартира	5	1	43.65	1+	12.55	2.75
37	Квартира	5	1	72.80	2+	23.89	2.75
38	Квартира	5	1	72.93	2+	23.86	2.75
39	Квартира	5	1	44.20	1+	12.45	2.75
40	Квартира	6	1	42.82	1+	12.31	2.75
41	Квартира	6	1	56.36	2+	24.14	2.75
42	Квартира	6	1	28.79	1	20.07	2.75
43	Квартира	6	1	55.41	2+	22.08	2.75
44	Квартира	6	1	43.91	1+	12.55	2.75
45	Квартира	6	1	43.65	1+	12.55	2.75
46	Квартира	6	1	72.80	2+	23.89	2.75
47	Квартира	6	1	74.70	2+	23.86	2.75
48	Квартира	6	1	44.20	1+	12.45	2.75
49	Квартира	7	1	42.82	1+	12.31	2.75
50	Квартира	7	1	56.36	2+	24.14	2.75
51	Квартира	7	1	28.79	1	20.07	2.75
52	Квартира	7	1	55.41	2+	22.08	2.75
53	Квартира	7	1	43.91	1+	12.55	2.75
54	Квартира	7	1	43.65	1+	12.55	2.75
55	Квартира	7	1	72.80	2+	23.89	2.75
56	Квартира	7	1	72.93	2+	23.86	2.75
57	Квартира	7	1	44.20	1+	12.45	2.75
58	Квартира	8	1	42.82	1+	12.31	2.75
59	Квартира	8	1	56.36	2+	24.14	2.75
60	Квартира	8	1	28.79	1	20.07	2.75
61	Квартира	8	1	55.41	2+	22.08	2.75
62	Квартира	8	1	43.91	1+	12.55	2.75
63	Квартира	8	1	43.65	1+	12.55	2.75
64	Квартира	8	1	66.53	2+	23.89	2.75

65	Квартира	8	1	71.49	2+	23.86	2.75
66	Квартира	8	1	44.20	1+	12.45	2.75
67	Квартира	9	1	42.82	1+	12.31	2.75
68	Квартира	9	1	56.36	2+	24.14	2.75
69	Квартира	9	1	28.79	1	20.07	2.75
70	Квартира	9	1	55.41	2+	22.08	2.75
71	Квартира	9	1	43.91	1+	12.55	2.75
72	Квартира	9	1	43.65	1+	12.55	2.75
73	Квартира	9	1	66.53	2+	23.89	2.75
74	Квартира	9	1	71.49	2+	23.86	2.75
75	Квартира	9	1	44.20	1+	12.45	2.75
76	Квартира	10	1	42.82	1+	12.31	2.75
77	Квартира	10	1	56.36	2+	24.14	2.75
78	Квартира	10	1	28.79	1	20.07	2.75
79	Квартира	10	1	55.41	2+	22.08	2.75
80	Квартира	10	1	43.91	1+	12.55	2.75
81	Квартира	10	1	43.65	1+	12.55	2.75
82	Квартира	10	1	66.53	2+	23.89	2.75
83	Квартира	10	1	71.49	2+	23.86	2.75
84	Квартира	10	1	44.20	1+	12.45	2.75
85	Квартира	11	1	42.82	1+	12.31	2.75
86	Квартира	11	1	56.36	2+	24.14	2.75
87	Квартира	11	1	28.79	1	20.07	2.75
88	Квартира	11	1	55.41	2+	22.08	2.75
89	Квартира	11	1	43.91	1+	12.55	2.75
90	Квартира	11	1	43.65	1+	12.55	2.75
91	Квартира	11	1	66.53	2+	23.89	2.75
92	Квартира	11	1	71.49	2+	23.86	2.75
93	Квартира	11	1	44.20	1+	12.45	2.75
94	Квартира	12	1	42.82	1+	12.31	2.75

95	Квартира	12	1	56.36	2+	24.14	2.75
96	Квартира	12	1	28.79	1	20.07	2.75
97	Квартира	12	1	55.41	2+	22.08	2.75
98	Квартира	12	1	43.91	1+	12.55	2.75
99	Квартира	12	1	43.65	1+	12.55	2.75
100	Квартира	12	1	66.53	2+	23.89	2.75
101	Квартира	12	1	71.49	2+	23.86	2.75
102	Квартира	12	1	44.20	1+	12.45	2.75
103	Квартира	13	1	42.82	1+	12.31	2.75
104	Квартира	13	1	56.36	2+	24.14	2.75
105	Квартира	13	1	28.79	1	20.07	2.75
106	Квартира	13	1	55.41	2+	22.08	2.75
107	Квартира	13	1	43.91	1+	12.55	2.75
108	Квартира	13	1	43.65	1+	12.55	2.75
109	Квартира	13	1	66.53	2+	23.89	2.75
110	Квартира	13	1	71.49	2+	23.86	2.75
111	Квартира	13	1	44.20	1+	12.45	2.75
112	Квартира	14	1	42.82	1+	12.31	2.75
113	Квартира	14	1	56.36	2+	24.14	2.75
114	Квартира	14	1	28.79	1	20.07	2.75
115	Квартира	14	1	55.41	2+	22.08	2.75
116	Квартира	14	1	43.91	1+	12.55	2.75
117	Квартира	14	1	43.65	1+	12.55	2.75
118	Квартира	14	1	66.53	2+	23.89	2.75
119	Квартира	14	1	71.49	2+	23.86	2.75
120	Квартира	14	1	44.20	1+	12.45	2.75
121	Квартира	15	1	42.82	1+	12.31	2.75
122	Квартира	15	1	56.36	2+	24.14	2.75
123	Квартира	15	1	28.79	1	20.07	2.75
124	Квартира	15	1	55.41	2+	22.08	2.75

125	Квартира	15	1	43.91	1+	12.55	2.75
126	Квартира	15	1	43.65	1+	12.55	2.75
127	Квартира	15	1	66.53	2+	23.89	2.75
128	Квартира	15	1	71.49	2+	23.86	2.75
129	Квартира	15	1	44.20	1+	12.45	2.75
130	Квартира	16	1	42.82	1+	12.31	2.75
131	Квартира	16	1	56.36	2+	24.14	2.75
132	Квартира	16	1	28.79	1	20.07	2.75
133	Квартира	16	1	55.41	2+	22.08	2.75
134	Квартира	16	1	43.91	1+	12.55	2.75
135	Квартира	16	1	43.65	1+	12.55	2.75
136	Квартира	16	1	66.53	2+	23.89	2.75
137	Квартира	16	1	71.49	2+	23.86	2.75
138	Квартира	16	1	44.20	1+	12.45	2.75
139	Квартира	1	2	65.50	2	12.42	3.00
140	Квартира	1	2	155.76	3+	24.08	3.00
141	Квартира	1	2	125.50	2+	23.94	3.00
142	Квартира	1	2	67.18	2	15.40	3.00
143	Квартира	1	2	152.31	3+	40.84	3.00
144	Квартира	2	2	28.79	1	22.45	2.75
145	Квартира	2	2	74.25	2+	25.41	2.75
146	Квартира	2	2	45.84	2	12.42	2.75
147	Квартира	2	2	93.31	3+	38.69	2.75
148	Квартира	2	2	73.71	2+	23.78	2.75
149	Квартира	2	2	45.79	2	12.38	2.75
150	Квартира	2	2	67.34	2+	25.41	2.75
151	Квартира	2	2	47.58	1+	12.54	2.75
152	Квартира	3	2	28.79	1	22.45	2.75
153	Квартира	3	2	74.25	2+	25.41	2.75
154	Квартира	3	2	45.84	2	12.42	2.75

155	Квартира	3	2	93.31	3+	38.69	2.75
156	Квартира	3	2	73.71	2+	23.78	2.75
157	Квартира	3	2	45.79	2	12.38	2.75
158	Квартира	3	2	67.34	2+	25.41	2.75
159	Квартира	3	2	47.58	1+	12.54	2.75
160	Квартира	4	2	28.79	1	22.45	2.75
161	Квартира	4	2	74.25	2+	25.41	2.75
162	Квартира	4	2	45.84	2	12.42	2.75
163	Квартира	4	2	93.31	3+	38.69	2.75
164	Квартира	4	2	73.71	2+	23.78	2.75
165	Квартира	4	2	45.79	2	12.38	2.75
166	Квартира	4	2	67.34	2+	25.41	2.75
167	Квартира	4	2	47.58	1+	12.54	2.75
168	Квартира	5	2	28.79	1	22.45	2.75
169	Квартира	5	2	74.25	2+	25.41	2.75
170	Квартира	5	2	45.84	2	12.42	2.75
171	Квартира	5	2	93.31	3+	38.69	2.75
172	Квартира	5	2	73.71	2+	23.78	2.75
173	Квартира	5	2	45.79	2	12.38	2.75
174	Квартира	5	2	67.34	2+	25.41	2.75
175	Квартира	5	2	47.58	1+	12.54	2.75
176	Квартира	6	2	28.79	1	22.45	2.75
177	Квартира	6	2	74.25	2+	25.41	2.75
178	Квартира	6	2	45.84	2	12.42	2.75
179	Квартира	6	2	93.31	3+	38.69	2.75
180	Квартира	6	2	73.71	2+	23.78	2.75
181	Квартира	6	2	45.79	2	12.38	2.75
182	Квартира	6	2	67.34	2+	25.41	2.75
183	Квартира	6	2	47.58	1+	12.54	2.75
184	Квартира	7	2	28.79	1	22.45	2.75

185	Квартира	7	2	74.25	2+	25.41	2.75
186	Квартира	7	2	45.84	2	12.42	2.75
187	Квартира	7	2	97.08	2+	24.80	2.75
188	Квартира	7	2	74.21	2+	11.65	2.75
189	Квартира	7	2	45.79	2	12.38	2.75
190	Квартира	7	2	67.34	2+	25.41	2.75
191	Квартира	7	2	47.58	1+	12.54	2.75
192	Квартира	8	2	28.79	1	22.45	2.75
193	Квартира	8	2	74.25	2+	25.41	2.75
194	Квартира	8	2	45.84	2	12.42	2.75
195	Квартира	8	2	97.29	2+	24.80	2.75
196	Квартира	8	2	74.40	2+	11.65	2.75
197	Квартира	8	2	45.79	2	12.38	2.75
198	Квартира	8	2	67.34	2+	25.41	2.75
199	Квартира	8	2	47.58	1+	12.54	2.75
200	Квартира	1	3	65.32	1+	25.51	3.00
201	Квартира	1	3	170.12	3+	36.21	3.00
202	Квартира	1	3	125.05	2+	23.94	3.00
203	Квартира	1	3	65.94	1+	12.43	3.00
204	Квартира	2	3	30.13	1	22.45	2.75
205	Квартира	2	3	67.07	2+	24.89	2.75
206	Квартира	2	3	45.16	1+	12.43	2.75
207	Квартира	2	3	103.62	3+	36.21	2.75
208	Квартира	2	3	77.61	2+	23.78	2.75
209	Квартира	2	3	45.17	1+	12.43	2.75
210	Квартира	2	3	67.00	2+	24.81	2.75
211	Квартира	2	3	47.59	1+	12.52	2.75
212	Квартира	3	3	30.13	1	22.45	2.75
213	Квартира	3	3	67.07	2+	24.89	2.75
214	Квартира	3	3	45.16	1+	12.43	2.75

215	Квартира	3	3	103.09	3+	36.21	2.75
216	Квартира	3	3	80.08	2+	23.78	2.75
217	Квартира	3	3	45.17	1+	12.43	2.75
218	Квартира	3	3	67.00	2+	24.81	2.75
219	Квартира	3	3	47.59	1+	12.52	2.75
220	Квартира	4	3	30.13	1	22.45	2.75
221	Квартира	4	3	67.07	2+	24.89	2.75
222	Квартира	4	3	45.16	1+	12.43	2.75
223	Квартира	4	3	102.84	3+	36.21	2.75
224	Квартира	4	3	76.90	2+	23.78	2.75
225	Квартира	4	3	45.17	1+	12.43	2.75
226	Квартира	4	3	67.00	2+	24.81	2.75
227	Квартира	4	3	47.59	1+	12.52	2.75
228	Квартира	5	3	30.13	1	22.45	2.75
229	Квартира	5	3	67.07	2+	24.89	2.75
230	Квартира	5	3	45.16	1+	12.43	2.75
231	Квартира	5	3	103.09	3+	36.21	2.75
232	Квартира	5	3	80.08	2+	23.78	2.75
233	Квартира	5	3	45.17	1+	12.43	2.75
234	Квартира	5	3	67.00	2+	24.81	2.75
235	Квартира	5	3	47.59	1+	12.52	2.75
236	Квартира	6	3	30.13	1	22.45	2.75
237	Квартира	6	3	67.07	2+	24.89	2.75
238	Квартира	6	3	45.16	1+	12.43	2.75
239	Квартира	6	3	102.84	3+	36.21	2.75
240	Квартира	6	3	76.90	2+	23.78	2.75
241	Квартира	6	3	45.17	1+	12.43	2.75
242	Квартира	6	3	67.00	2+	24.81	2.75
243	Квартира	6	3	47.59	1+	12.52	2.75
244	Квартира	7	3	30.13	1	22.45	2.75

245	Квартира	7	3	67.07	2+	24.89	2.75
246	Квартира	7	3	45.16	1+	12.43	2.75
247	Квартира	7	3	103.09	3+	36.21	2.75
248	Квартира	7	3	80.08	2+	23.78	2.75
249	Квартира	7	3	45.17	1+	12.43	2.75
250	Квартира	7	3	67.00	2+	24.81	2.75
251	Квартира	7	3	47.59	1+	12.52	2.75
252	Квартира	8	3	30.13	1	22.45	2.75
253	Квартира	8	3	67.07	2+	24.89	2.75
254	Квартира	8	3	45.16	1+	12.43	2.75
255	Квартира	8	3	97.66	3+	36.21	2.75
256	Квартира	8	3	74.59	2+	23.78	2.75
257	Квартира	8	3	45.17	1+	12.43	2.75
258	Квартира	8	3	67.00	2+	24.81	2.75
259	Квартира	8	3	47.59	1+	12.52	2.75
260	Квартира	9	3	30.13	1	22.45	2.75
261	Квартира	9	3	67.07	2+	24.89	2.75
262	Квартира	9	3	45.16	1+	12.43	2.75
263	Квартира	9	3	97.66	3+	36.21	2.75
264	Квартира	9	3	74.59	2+	23.78	2.75
265	Квартира	9	3	45.17	1+	12.43	2.75
266	Квартира	9	3	67.00	2+	24.81	2.75
267	Квартира	9	3	47.59	1+	12.52	2.75
268	Квартира	10	3	30.13	1	22.45	2.75
269	Квартира	10	3	67.07	2+	24.89	2.75
270	Квартира	10	3	45.16	1+	12.43	2.75
271	Квартира	10	3	97.66	3+	36.21	2.75
272	Квартира	10	3	74.59	2+	23.78	2.75
273	Квартира	10	3	45.17	1+	12.43	2.75
274	Квартира	10	3	67.00	2+	24.81	2.75

275	Квартира	10	3	47.59	1+	12.52	2.75
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	6.32		6.32	
2к	Кладовая	-1	1	6.34		6.34	
3к	Кладовая	-1	1	6.34		6.34	
4к	Кладовая	-1	1	5.9		5.9	
5к	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	
6к	Кладовая	-1	1	5.34		5.34	
7к	Кладовая	-1	1	5.39		5.39	
8к	Кладовая	-1	1	5.54		5.54	
9к	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	
10к	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	
11к	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	
12к	Кладовая	-1	1	5.51		5.51	
13к	Кладовая	-1	1	5.54		5.54	
14к	Кладовая	-1	1	5.43		5.43	
15к	Кладовая	-1	1	5.43		5.43	
16к	Кладовая	-1	1	4		4	
17к	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	
18к	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
19к	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
20к	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
21к	Кладовая	-1	1	5.09		5.09	
22к	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	
23к	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	
24к	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	

25к	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	
26к	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	
27к	Кладовая	-1	1	5.32		5.32	
28к	Кладовая	-1	1	4.47		4.47	
29к	Кладовая	-1	1	5.32		5.32	
30к	Кладовая	-1	1	5.27		5.27	
31к	Кладовая	-1	1	5.74		5.74	
32к	Кладовая	-1	1	5.68		5.68	
33к	Кладовая	-1	1	4.68		4.68	
34к	Кладовая	-1	1	4.85		4.85	
35к	Кладовая	-1	1	4.94		4.94	
36к	Кладовая	-1	1	4.93		4.93	
37к	Кладовая	-1	2	5.29		5.29	
38к	Кладовая	-1	2	5.24		5.24	
39к	Кладовая	-1	2	5.21		5.21	
40к	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	
41к	Кладовая	-1	2	5.39		5.39	
42к	Кладовая	-1	2	5.33		5.33	
43к	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	
44к	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	
45к	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	
46к	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	
47к	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	
48к	Кладовая	-1	2	5.35		5.35	
49к	Кладовая	-1	2	5.36		5.36	
50к	Кладовая	-1	2	3.74		3.74	
51к	Кладовая	-1	2	3.77		3.77	
52к	Кладовая	-1	2	3.82		3.82	
53к	Кладовая	-1	2	6.9		6.9	
54к	Кладовая	-1	2	3.2		3.2	

55к	Кладовая	-1	2	3.75		3.75	
56к	Кладовая	-1	2	3.42		3.42	
57к	Кладовая	-1	2	3.42		3.42	
58к	Кладовая	-1	2	4.06		4.06	
59к	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
60к	Кладовая	-1	2	5.98		5.98	
61к	Кладовая	-1	2	5.98		5.98	
62к	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
63к	Кладовая	-1	2	5.99		5.99	
64к	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
65к	Кладовая	-1	2	5.95		5.95	
66к	Кладовая	-1	2	4.7		4.7	
67к	Кладовая	-1	2	5.28		5.28	
68к	Кладовая	-1	2	5.28		5.28	
69к	Кладовая	-1	2	5.99		5.99	
70к	Кладовая	-1	2	5.13		5.13	
71к	Кладовая	-1	2	5.99		5.99	
72к	Кладовая	-1	2	6.01		6.01	
73к	Кладовая	-1	2	5.15		5.15	
74к	Кладовая	-1	2	6.09		6.09	
75к	Кладовая	-1	2	4.45		4.45	
76к	Кладовая	-1	2	4.37		4.37	
77к	Кладовая	-1	2	5.16		5.16	
78к	Кладовая	-1	2	5.49		5.49	
79к	Кладовая	-1	2	5.59		5.59	
80к	Кладовая	-1	2	5.5		5.5	
81к	Кладовая	-1	2	6.32		6.32	
82к	Кладовая	-1	2	5.92		5.92	
83к	Кладовая	-1	2	5.94		5.94	
84к	Кладовая	-1	2	6		6	

85к	Кладовая	-1	2	6		6	
86к	Кладовая	-1	3	5.21		5.21	
87к	Кладовая	-1	3	5.43		5.43	
88к	Кладовая	-1	3	5.43		5.43	
89к	Кладовая	-1	3	5.43		5.43	
90к	Кладовая	-1	3	5.41		5.41	
91к	Кладовая	-1	3	5.42		5.42	
92к	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
93к	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
94к	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
95к	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
96к	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
97к	Кладовая	-1	3	5.35		5.35	
98к	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
99к	Кладовая	-1	3	6.03		6.03	
100к	Кладовая	-1	3	6.09		6.09	
101к	Кладовая	-1	3	6.11		6.11	
102к	Кладовая	-1	3	6.3		6.3	
103к	Кладовая	-1	3	6.02		6.02	
104к	Кладовая	-1	3	6.06		6.06	
105к	Кладовая	-1	3	6.23		6.23	
106к	Кладовая	-1	3	6.06		6.06	
107к	Кладовая	-1	3	5.83		5.83	
108к	Кладовая	-1	3	5.93		5.93	
109к	Кладовая	-1	3	5.94		5.94	
110к	Кладовая	-1	3	6.16		6.16	
111к	Кладовая	-1	3	5.71		5.71	
112к	Кладовая	-1	3	5.79		5.79	
113к	Кладовая	-1	3	6.15		6.15	
114к	Кладовая	-1	3	3.92		3.92	

115к	Кладовая	-1	3	3.92		3.92	
116к	Кладовая	-1	3	3.86		3.86	
117к	Кладовая	-1	3	4.72		4.72	
118к	Кладовая	-1	3	4.79		4.79	
119к	Кладовая	-1	3	5.84		5.84	
120к	Кладовая	-1	3	5.89		5.89	
121к	Кладовая	-1	3	5.89		5.89	
122к	Кладовая	-1	3	5.87		5.87	
123к	Кладовая	-1	3	5.87		5.87	
124к	Кладовая	-1	3	5.87		5.87	
125к	Кладовая	-1	3	5.87		5.87	
126к	Кладовая	-1	3	5.76		5.76	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.06		36.06	3.95
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.33		34.33	3.95
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.75		27.75	3.95
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.34		48.34	3.95
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	26.96		26.96	3.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	подвал , подъезд 1		общественное	13.72
2	лестничная клетка	подвал , подъезд 1		общественное	33.89
3	лестничная клетка	подвал , подъезд 1		общественное	24.64

4	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	126.89
5	коридор	подвал , подъезд 1	общественное	15.29
6	электрощитовая	подвал , подъезд 1	техническое	13.76
7	помещение электросвязи	подвал , подъезд 1	техническое	9.17
8	насосная	подвал , подъезд 1	техническое	45.45
9	ИТП	подвал , подъезд 1	техническое	54.08
10	тамбур	подвал , подъезд 1	общественное	13.85
11	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.47
12	общий коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	18.33
13	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	11.84
14	лестничная клетка Н-2	1 этаж, подъезд 1	общественное	17.74
15	вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	62.29
16	колясочная	1 этаж, подъезд 1	общественное	16.84
17	ПУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.43
18	тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.71
19	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.50
20	тамбур туалета	1 этаж, подъезд 1	общественное	2.42
21	туалет	1 этаж, подъезд 1	общественное	1.60
22	общий коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
23	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
24	лестничная клетка Н-2	2 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
25	общий коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
26	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
27	лестничная клетка Н-2	3 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
28	общий коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
29	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
30	лестничная клетка Н-2	4 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
31	общий коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
32	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
33	лестничная клетка Н-2	5 этаж, подъезд 1	общественное	12.93

34	общий коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
35	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
36	лестничная клетка Н-2	6 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
37	общий коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
38	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
39	лестничная клетка Н-2	7 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
40	общий коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
41	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
42	лестничная клетка Н-2	8 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
43	общий коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
44	лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
45	лестничная клетка Н-2	9 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
46	общий коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
47	лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
48	лестничная клетка Н-2	10 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
49	общий коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
50	лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
51	лестничная клетка Н-2	11 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
52	общий коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
53	лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
54	лестничная клетка Н-2	12 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
55	общий коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
56	лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
57	лестничная клетка Н-2	13 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
58	общий коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
59	лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
60	лестничная клетка Н-2	14 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
61	общий коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
62	лифтовой холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
63	лестничная клетка Н-2	15 этаж, подъезд 1	общественное	12.93

64	общий коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	36.12
65	лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	14.61
66	лестничная клетка Н-2	16 этаж, подъезд 1	общественное	12.93
67	лестничная клетка Н-2	выход на кровлю, подъезд 1	общественное	12.93
68	лифтовой холл	подвал , подъезд 2	общественное	12.65
69	лестничная клетка	подвал , подъезд 2	общественное	28.32
70	тамбур	подвал , подъезд 2	общественное	22.58
71	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	45.73
72	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	47.09
73	коридор	подвал , подъезд 2	общественное	40.76
74	ИТП с насосной	подвал , подъезд 2	техническое	52.34
75	электрощитовая	подвал , подъезд 2	техническое	12.19
76	помещение электросвязи	подвал , подъезд 2	техническое	9.75
77	техподполье	подвал , подъезд 2	общественное	26.66
78	лестничная клетка Н-2	1 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
79	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	35.07
80	вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	50.22
81	колясочная	1 этаж, подъезд 2	общественное	13.08
82	ПУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.70
83	санузел	1 этаж, подъезд 2	общественное	2.66
84	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.88
85	коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	12.77
86	тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	2.70
87	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.07
88	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	14.13
89	лестничная клетка Н-2	2 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
90	общий коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	33.79
91	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	14.13
92	лестничная клетка Н-2	3 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
93	общий коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	33.79

94	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	14.13
95	лестничная клетка Н-2	4 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
96	общий коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	33.79
97	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	14.13
98	лестничная клетка Н-2	5 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
99	общий коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	33.79
100	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	14.13
101	лестничная клетка Н-2	6 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
102	общий коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	33.79
103	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	14.13
104	лестничная клетка Н-2	7 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
105	общий коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	33.79
106	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	14.13
107	лестничная клетка Н-2	8 этаж, подъезд 2	общественное	12.93
108	общий коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	33.79
109	лестничная клетка Н-2	выход на кровлю, подъезд 2	общественное	12.93
110	лифтовой холл	подвал , подъезд 3	общественное	12.65
111	лестничная клетка	подвал , подъезд 3	общественное	25.10
112	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	20.50
113	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	75.36
114	коридор	подвал , подъезд 3	общественное	56.73
115	электрощитовая	подвал , подъезд 3	техническое	11.56
116	помещение электросвязи	подвал , подъезд 3	техническое	7.03
117	техподполье	подвал , подъезд 3	общественное	35.13
118	тамбур	подвал , подъезд 3	общественное	18.24
119	ИТП с насосной	подвал , подъезд 3	общественное	58.59
120	лестничная клетка Н-2	1 этаж , подъезд 3	общественное	20.98
121	лифтовой холл	1 этаж , подъезд 3	общественное	30.28
122	вестибюль	1 этаж , подъезд 3	общественное	49.98
123	колясочная	1 этаж , подъезд 3	общественное	13.08

124	ПУИ	1 этаж , подъезд 3	техническое	2.71
125	саузел	1 этаж , подъезд 3	общественное	2.68
126	тамбур	1 этаж , подъезд 3	общественное	5.80
127	тамбур	1 этаж , подъезд 3	общественное	2.92
128	техническое помещение	1 этаж , подъезд 3	техническое	2.34
129	лифтовой холл	2 этаж , подъезд 3	общественное	14.14
130	лестничная клетка Н-2	2 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
131	общий коридор	2 этаж , подъезд 3	общественное	33.68
132	лифтовой холл	3 этаж , подъезд 3	общественное	14.14
133	лестничная клетка Н-2	3 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
134	общий коридор	3 этаж , подъезд 3	общественное	33.68
135	лифтовой холл	4 этаж , подъезд 3	общественное	14.14
136	лестничная клетка Н-2	4 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
137	общий коридор	4 этаж , подъезд 3	общественное	33.68
138	лифтовой холл	5 этаж , подъезд 3	общественное	14.14
139	лестничная клетка Н-2	5 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
140	общий коридор	5 этаж , подъезд 3	общественное	33.68
141	лифтовой холл	6 этаж , подъезд 3	общественное	14.14
142	лестничная клетка Н-2	6 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
143	общий коридор	6 этаж , подъезд 3	общественное	33.68
144	лифтовой холл	7 этаж , подъезд 3	общественное	14.14
145	лестничная клетка Н-2	7 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
146	общий коридор	7 этаж , подъезд 3	общественное	33.68
147	лифтовой холл	8 этаж , подъезд 3	общественное	14.14
148	лестничная клетка Н-2	8 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
149	общий коридор	8 этаж , подъезд 3	общественное	33.68
150	лифтовой холл	9 этаж , подъезд 3	общественное	14.14
151	лестничная клетка Н-2	9 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
152	общий коридор	9 этаж , подъезд 3	общественное	33.68
153	лифтовой холл	10 этаж , подъезд 3	общественное	14.14

154	лестничная клетка Н-2	10 этаж , подъезд 3	общественное	12.93
155	общий коридор	107 этаж , подъезд 3	общественное	33.68
156	лестничная клетка Н-2	выход на кровлю, подъезд 3	общественное	12.93
157	тамбур-шлюз	паркинг	общественное	27.43
158	электрощитовая для паркинга	паркинг	техническое	16.52
159	лестничная клетка	паркинг	общественное	33.89
160	лестничная клетка	паркинг	общественное	24.64
161	коридор	паркинг	общественное	85.21
162	коридор	паркинг	общественное	27.52
163	электрощитовая	паркинг	техническое	13.77
164	помещение электросвязи	паркинг	техническое	9.24
165	насосная	паркинг	техническое	57.21
166	ИТП	паркинг	техническое	54.08
167	тамбур-шлюз	паркинг	общественное	25.78
168	лестничная клетка	паркинг	общественное	28.32
169	тамбур	паркинг	общественное	8.29
170	коридор	паркинг	общественное	44.91
171	коридор	паркинг	общественное	47.09
172	коридор	паркинг	общественное	40.76
173	тамбур	паркинг	общественное	12.55
174	коридор	паркинг	общественное	8.50
175	электрощитовая	паркинг	техническое	12.19
176	помещение электросвязи	паркинг	техническое	8.93
177	техподполье	паркинг	общественное	28.94
178	тамбур-шлюз	паркинг	общественное	29.46
179	лестничная клетка	паркинг	общественное	25.10
180	коридор	паркинг	общественное	26.09
181	коридор	паркинг	общественное	31.71
182	коридор	паркинг	общественное	54.35
183	электрощитовая	паркинг	техническое	12.99

184	помещение электросвязи	паркинг	техническое	7.03
185	техподполье	паркинг	общественное	44.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	система связи	сеть коллективного приема телевидения, радиофикации, интернета, телефонизации
2	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	система связи	домофонная связь, видеонаблюдение, диспетчеризации лифтов
3	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	система пожарной защиты	пожарная сигнализация
4	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	лифт, 7 шт	вертикальный транспорт
5	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	система электроснабжения	электроснабжение
6	подвал 1 подъезда, 2 подъезда, 3 подъезда	электрощитовая	электроснабжение
7	подвал 1 подъезда	насосная	водоснабжение
8	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подвал, надземные этажи, 1 подъезд, 2 подъезд, 3 подъезд	система водоотведения	водоотведение
11	подвал 1 подъезда	ИТП	отопление

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 145 367 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810467100050355
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 253 367 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 257 082 104,68 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 996 284 895,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 477,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 048 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок кадастровый номер 72:23:0222001:13339 (Договор ипотеки, № ДИ01_160В00КРЛМФ, выдан 21.07.2023 года.Залогодержатель ПАО Сбербанк)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 354013578521327239265676611035109038779

Владелец: ООО "СОЗДАТЕЛИ. ТРЕТИЙ", ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ

Действителен: с 03.07.2023 по 03.10.2024