

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000471 от 03.06.2024

Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска

Дата первичного размещения: 03.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Застройщик-ДВ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Застройщик-ДВ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тургенева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>49</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>702</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(421)232-54-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ejs-dv@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.Застройщик-ДВ.РФ</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Галактионов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Застройщик-ДВ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2721113396</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721113396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042700136192</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.04.2004</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Маракова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100.00000 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06441833455</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272210362191</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>230 509,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>105 522,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:



	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска ( 1 очередь строительства дом № 1, 2 очередь строительства дом № 2, 1 очередь строительства дом № 3, 1 очередь строительства подземная автостоянка)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>В 40 м на запад от жилого здания по ул. Панфиловцев, 40</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Хабаровский край городской округ "Город Хабаровск" Индустриальный район г.Хабаровск ул.Панфиловцев</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26 572,23 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 855,63 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 696,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 551,63 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1037</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.06.2007</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721085163</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ХабаровскГражданпроект</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2700000401</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.04.2008</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-1-5-0059-08</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2721148705</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилкомплекс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2720056949</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU27301000-36/15</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.02.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1037</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципальной собственности Администрации города Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0051118:53</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 734,66 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:



	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>38</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Две игровые площадки расположенные в пределах земельного участка выделенного под строительство объекта и две игровые площадки за пределами земельного участка. Качели карусели горки песочницы качалки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположенные за пределами земельного участка выделенного под строительство. Гимнастическая стенка, брусья, столбики</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>14 на земельном участке выделенном под строительство объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Дворовая территория подлежит озеленению посадка деревьев, кустарников, устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и дворовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Асфальтирование дорог и тротуаров, озеленение, ограждение детских площадок</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>15 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>48 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15120806</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 142 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>365</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 689 950,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>365</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 962 593,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>190</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 077 181,13 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>282</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>67</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>57</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.55	2	33.14	2.55
2	Квартира	1	1	42.78	1	17.51	2.55
3	Квартира	1	1	61.40	2	33.14	2.55
4	Квартира	2	1	58.55	2	33.14	2.55
5	Квартира	2	1	42.78	1	17.51	2.55
6	Квартира	2	1	38.59	1	15.27	2.55
7	Квартира	2	1	58.55	2	33.14	2.55
8	Квартира	3	1	58.55	2	33.14	2.55
9	Квартира	3	1	42.78	1	17.51	2.55
10	Квартира	3	1	38.59	1	15.27	2.55
11	Квартира	3	1	58.55	2	33.14	2.55
12	Квартира	4	1	58.55	2	33.14	2.55
13	Квартира	4	1	42.78	1	17.51	2.55
14	Квартира	4	1	38.59	1	15.27	2.55
15	Квартира	4	1	58.55	2	33.14	2.55
16	Квартира	5	1	58.55	2	33.14	2.55
17	Квартира	5	1	42.78	1	17.51	2.55
18	Квартира	5	1	38.59	1	15.27	2.55
19	Квартира	5	1	58.55	2	33.14	2.55
20	Квартира	6	1	58.55	2	33.14	2.55
21	Квартира	6	1	42.78	1	17.51	2.55
22	Квартира	6	1	38.59	1	15.27	2.55
23	Квартира	6	1	58.55	2	33.14	2.55
24	Квартира	7	1	58.55	2	33.14	2.55
25	Квартира	7	1	42.78	1	17.51	2.55
26	Квартира	7	1	38.59	1	15.27	2.55

27	Квартира	7	1	58.55	2	33.14	2.55
28	Квартира	8	1	58.55	2	33.14	2.55
29	Квартира	8	1	83.03	3	46.55	2.55
30	Квартира	8	1	61.40	2	33.14	2.55
31	Квартира	9	1	58.55	2	33.14	2.55
32	Квартира	9	1	83.03	3	46.55	2.55
33	Квартира	9	1	61.40	2	33.14	2.55
34	Квартира	10	1	58.55	2	33.14	2.55
35	Квартира	10	1	83.03	3	46.55	2.55
36	Квартира	10	1	61.40	2	33.14	2.55
37	Квартира	1	2	58.55	2	33.14	2.55
38	Квартира	1	2	42.78	1	17.51	2.55
39	Квартира	1	2	61.40	2	33.14	2.55
40	Квартира	2	2	58.55	2	33.14	2.55
41	Квартира	2	2	42.78	1	17.51	2.55
42	Квартира	2	2	38.59	1	15.27	2.55
43	Квартира	2	2	58.55	2	33.14	2.55
44	Квартира	3	2	58.55	2	33.14	2.55
45	Квартира	3	2	42.78	1	17.51	2.55
46	Квартира	3	2	38.59	1	15.27	2.55
47	Квартира	3	2	58.55	2	33.14	2.55
48	Квартира	4	2	58.55	2	33.14	2.55
49	Квартира	4	2	42.78	1	17.51	2.55
50	Квартира	4	2	38.59	1	15.27	2.55
51	Квартира	4	2	58.55	2	33.14	2.55
52	Квартира	5	2	58.55	2	33.14	2.55
53	Квартира	5	2	42.78	1	17.51	2.55
54	Квартира	5	2	38.59	1	15.27	2.55
55	Квартира	5	2	58.55	2	33.14	2.55
56	Квартира	6	2	58.55	2	33.14	2.55
57	Квартира	6	2	42.78	1	17.51	2.55
58	Квартира	6	2	38.59	1	15.27	2.55
59	Квартира	6	2	58.55	2	33.14	2.55
60	Квартира	7	2	58.55	2	33.14	2.55
61	Квартира	7	2	42.78	1	17.51	2.55
62	Квартира	7	2	38.59	1	15.27	2.55
63	Квартира	7	2	58.55	2	33.14	2.55
64	Квартира	8	2	58.55	2	33.14	2.55
65	Квартира	8	2	83.03	3	46.55	2.55
66	Квартира	8	2	61.40	2	33.14	2.55
67	Квартира	9	2	58.55	2	33.14	2.55
68	Квартира	9	2	83.03	3	46.55	2.55
69	Квартира	9	2	61.40	2	33.14	2.55
70	Квартира	10	2	58.55	2	33.14	2.55
71	Квартира	10	2	83.03	3	46.55	2.55
72	Квартира	10	2	61.40	2	33.14	2.55

73	Квартира	1	3	58.55	2	33.14	2.55
74	Квартира	1	3	42.78	1	17.51	2.55
75	Квартира	1	3	61.40	2	33.14	2.55
76	Квартира	2	3	58.55	2	33.14	2.55
77	Квартира	2	3	42.78	1	17.51	2.55
78	Квартира	2	3	38.59	1	15.27	2.55
79	Квартира	2	3	58.55	2	33.14	2.55
80	Квартира	3	3	58.55	2	33.14	2.55
81	Квартира	3	3	42.78	1	17.51	2.55
82	Квартира	3	3	38.59	1	15.27	2.55
83	Квартира	3	3	58.55	2	33.14	2.55
84	Квартира	4	3	58.55	2	33.14	2.55
85	Квартира	4	3	42.78	1	17.51	2.55
86	Квартира	4	3	38.59	1	15.27	2.55
87	Квартира	4	3	58.55	2	33.14	2.55
88	Квартира	5	3	58.55	2	33.14	2.55
89	Квартира	5	3	42.78	1	17.51	2.55
90	Квартира	5	3	38.59	1	15.27	2.55
91	Квартира	5	3	58.55	2	33.14	2.55
92	Квартира	6	3	58.55	2	33.14	2.55
93	Квартира	6	3	42.78	1	17.51	2.55
94	Квартира	6	3	38.59	1	15.27	2.55
95	Квартира	6	3	58.55	2	33.14	2.55
96	Квартира	7	3	58.55	2	33.14	2.55
97	Квартира	7	3	42.78	1	17.51	2.55
98	Квартира	7	3	38.59	1	15.27	2.55
99	Квартира	7	3	58.55	2	33.14	2.55
100	Квартира	8	3	58.55	2	33.14	2.55
101	Квартира	8	3	83.03	3	46.55	2.55
102	Квартира	8	3	61.40	2	33.14	2.55
103	Квартира	9	3	58.55	2	33.14	2.55
104	Квартира	9	3	83.03	3	46.55	2.55
105	Квартира	9	3	61.40	2	33.14	2.55
106	Квартира	10	3	58.55	2	33.14	2.55
107	Квартира	10	3	83.03	3	46.55	2.55
108	Квартира	10	3	61.40	2	33.14	2.55
109	Квартира	1	4	58.55	2	33.14	2.55
110	Квартира	1	4	42.78	1	17.51	2.55
111	Квартира	1	4	61.40	2	33.14	2.55
112	Квартира	2	4	58.55	2	33.14	2.55
113	Квартира	2	4	42.78	1	17.51	2.55
114	Квартира	2	4	38.59	1	15.27	2.55
115	Квартира	2	4	58.55	2	33.14	2.55
116	Квартира	3	4	58.55	2	33.14	2.55
117	Квартира	3	4	42.78	1	17.51	2.55
118	Квартира	3	4	38.59	1	15.27	2.55

119	Квартира	3	4	58.55	2	33.14	2.55
120	Квартира	4	4	58.55	2	33.14	2.55
121	Квартира	4	4	42.78	1	17.51	2.55
122	Квартира	4	4	38.59	1	15.27	2.55
123	Квартира	4	4	58.55	2	33.14	2.55
124	Квартира	5	4	58.55	2	33.14	2.55
125	Квартира	5	4	42.78	1	17.51	2.55
126	Квартира	5	4	38.59	1	15.27	2.55
127	Квартира	5	4	58.55	2	33.14	2.55
128	Квартира	6	4	58.55	2	33.14	2.55
129	Квартира	6	4	42.78	1	17.51	2.55
130	Квартира	6	4	38.59	1	15.27	2.55
131	Квартира	6	4	58.55	2	33.14	2.55
132	Квартира	7	4	58.55	2	33.14	2.55
133	Квартира	7	4	42.78	1	17.51	2.55
134	Квартира	7	4	38.59	1	15.27	2.55
135	Квартира	7	4	58.55	2	33.14	2.55
136	Квартира	8	4	58.55	2	33.14	2.55
137	Квартира	8	4	83.03	3	46.55	2.55
138	Квартира	8	4	61.40	2	33.14	2.55
139	Квартира	9	4	58.55	2	33.14	2.55
140	Квартира	9	4	83.03	3	46.55	2.55
141	Квартира	9	4	61.40	2	33.14	2.55
142	Квартира	10	4	58.55	2	33.14	2.55
143	Квартира	10	4	83.03	3	46.55	2.55
144	Квартира	10	4	61.40	2	33.14	2.55
145	Квартира	1	5	58.55	2	33.14	2.55
146	Квартира	1	5	42.78	1	17.51	2.55
147	Квартира	1	5	61.40	2	33.14	2.55
148	Квартира	2	5	58.55	2	33.14	2.55
149	Квартира	2	5	42.78	1	17.51	2.55
150	Квартира	2	5	38.59	1	15.27	2.55
151	Квартира	2	5	58.55	2	33.14	2.55
152	Квартира	3	5	58.55	2	33.14	2.55
153	Квартира	3	5	42.78	1	17.51	2.55
154	Квартира	3	5	38.59	1	15.27	2.55
155	Квартира	3	5	58.55	2	33.14	2.55
156	Квартира	4	5	58.55	2	33.14	2.55
157	Квартира	4	5	42.78	1	17.51	2.55
158	Квартира	4	5	38.59	1	15.27	2.55
159	Квартира	4	5	58.55	2	33.14	2.55
160	Квартира	5	5	58.55	2	33.14	2.55
161	Квартира	5	5	42.78	1	17.51	2.55
162	Квартира	5	5	38.59	1	15.27	2.55
163	Квартира	5	5	58.55	2	33.14	2.55
164	Квартира	6	5	58.55	2	33.14	2.55



165	Квартира	6	5	42.78	1	17.51	2.55
166	Квартира	6	5	38.59	1	15.27	2.55
167	Квартира	6	5	58.55	2	33.14	2.55
168	Квартира	7	5	58.55	2	33.14	2.55
169	Квартира	7	5	42.78	1	17.51	2.55
170	Квартира	7	5	38.59	1	15.27	2.55
171	Квартира	7	5	58.55	2	33.14	2.55
172	Квартира	8	5	58.55	2	33.14	2.55
173	Квартира	8	5	83.03	3	46.55	2.55
174	Квартира	8	5	61.40	2	33.14	2.55
175	Квартира	9	5	58.55	2	33.14	2.55
176	Квартира	9	5	83.03	3	46.55	2.55
177	Квартира	9	5	61.40	2	33.14	2.55
178	Квартира	10	5	58.55	2	33.14	2.55
179	Квартира	10	5	83.03	3	46.55	2.55
180	Квартира	10	5	61.40	2	33.14	2.55
1	Квартира	1	6	58.55	2	33.14	2.55
2	Квартира	1	6	42.78	1	17.51	2.55
3	Квартира	1	6	61.40	2	33.14	2.55
4	Квартира	2	6	58.55	2	33.14	2.55
5	Квартира	2	6	42.78	1	17.51	2.55
6	Квартира	2	6	38.59	1	15.27	2.55
7	Квартира	2	6	58.55	2	33.14	2.55
8	Квартира	3	6	58.55	2	33.14	2.55
9	Квартира	3	6	42.78	1	17.51	2.55
10	Квартира	3	6	38.59	1	15.27	2.55
11	Квартира	3	6	58.55	2	33.14	2.55
12	Квартира	4	6	58.55	2	33.14	2.55
13	Квартира	4	6	42.78	1	17.51	2.55
14	Квартира	4	6	38.59	1	15.27	2.55
15	Квартира	4	6	58.55	2	33.14	2.55
16	Квартира	5	6	58.55	2	33.14	2.55
17	Квартира	5	6	42.78	1	17.51	2.55
18	Квартира	5	6	38.59	1	15.27	2.55
19	Квартира	5	6	58.55	2	33.14	2.55
20	Квартира	6	6	58.55	2	33.14	2.55
21	Квартира	6	6	42.78	1	17.51	2.55
22	Квартира	6	6	38.59	1	15.27	2.55
23	Квартира	6	6	58.55	2	33.14	2.55
24	Квартира	7	6	58.55	2	33.14	2.55
25	Квартира	7	6	42.78	1	17.51	2.55
26	Квартира	7	6	38.59	1	15.27	2.55
27	Квартира	7	6	58.55	2	33.14	2.55
28	Квартира	8	6	58.55	2	33.14	2.55
29	Квартира	8	6	83.03	3	46.55	2.55
30	Квартира	8	6	61.40	2	33.14	2.55

31	Квартира	9	6	58.55	2	33.14	2.55
32	Квартира	9	6	83.03	3	46.55	2.55
33	Квартира	9	6	61.40	2	33.14	2.55
34	Квартира	10	6	58.55	2	33.14	2.55
35	Квартира	10	6	83.03	3	46.55	2.55
36	Квартира	10	6	61.40	2	33.14	2.55
37	Квартира	1	7	58.55	2	33.14	2.55
38	Квартира	1	7	42.78	1	17.51	2.55
39	Квартира	1	7	81.98	3	52.72	2.55
40	Квартира	2	7	58.55	2	33.14	2.55
41	Квартира	2	7	42.78	1	17.51	2.55
42	Квартира	2	7	38.59	1	15.27	2.55
43	Квартира	2	7	58.55	2	33.14	2.55
44	Квартира	3	7	58.55	2	33.14	2.55
45	Квартира	3	7	42.78	1	17.51	2.55
46	Квартира	3	7	38.59	1	15.27	2.55
47	Квартира	3	7	58.55	2	33.14	2.55
48	Квартира	4	7	58.55	2	33.14	2.55
49	Квартира	4	7	42.78	1	17.51	2.55
50	Квартира	4	7	38.59	1	15.27	2.55
51	Квартира	4	7	58.55	2	33.14	2.55
52	Квартира	5	7	58.55	2	33.14	2.55
53	Квартира	5	7	42.78	1	17.51	2.55
54	Квартира	5	7	38.59	1	15.27	2.55
55	Квартира	5	7	58.55	2	33.14	2.55
56	Квартира	6	7	58.55	2	33.14	2.55
57	Квартира	6	7	42.78	1	17.51	2.55
58	Квартира	6	7	38.59	1	15.27	2.55
59	Квартира	6	7	58.55	2	33.14	2.55
60	Квартира	7	7	58.55	2	33.14	2.55
61	Квартира	7	7	42.78	1	17.51	2.55
62	Квартира	7	7	38.59	1	15.27	2.55
63	Квартира	7	7	58.55	2	33.14	2.55
64	Квартира	8	7	58.55	2	33.14	2.55
65	Квартира	8	7	83.03	3	46.55	2.55
66	Квартира	8	7	61.40	2	33.14	2.55
67	Квартира	9	7	58.55	2	33.14	2.55
68	Квартира	9	7	83.03	3	46.55	2.55
69	Квартира	9	7	61.40	2	33.14	2.55
70	Квартира	10	7	58.55	2	33.14	2.55
71	Квартира	10	7	83.03	3	46.55	2.55
72	Квартира	10	7	61.40	2	33.14	2.55
1	Квартира	1	8	20.89	1	17.24	2.55
2	Квартира	1	8	43.93	1	18.07	2.55
3	Квартира	1	8	44.67	1	22.07	2.55
4	Квартира	1	8	44.67	1	22.07	2.55

5	Квартира	1	8	43.93	1	18.07	2.55
6	Квартира	1	8	20.89	1	17.24	2.55
7	Квартира	2	8	20.32	1	16.39	2.55
8	Квартира	2	8	44.84	1	18.07	2.55
9	Квартира	2	8	44.67	1	22.07	2.55
10	Квартира	2	8	44.67	1	22.07	2.55
11	Квартира	2	8	44.84	1	18.07	2.55
12	Квартира	2	8	20.32	1	16.39	2.55
13	Квартира	3	8	20.32	1	16.39	2.55
14	Квартира	3	8	44.84	1	18.07	2.55
15	Квартира	3	8	44.67	1	22.07	2.55
16	Квартира	3	8	44.67	1	22.07	2.55
17	Квартира	3	8	44.84	1	18.07	2.55
18	Квартира	3	8	20.32	1	16.39	2.55
19	Квартира	4	8	20.32	1	16.39	2.55
20	Квартира	4	8	44.84	1	18.07	2.55
21	Квартира	4	8	44.67	1	22.07	2.55
22	Квартира	4	8	44.67	1	22.07	2.55
23	Квартира	4	8	44.84	1	18.07	2.55
24	Квартира	4	8	20.32	1	16.39	2.55
25	Квартира	5	8	20.32	1	16.39	2.55
26	Квартира	5	8	44.84	1	18.07	2.55
27	Квартира	5	8	44.67	1	22.07	2.55
28	Квартира	5	8	44.67	1	22.07	2.55
29	Квартира	5	8	44.84	1	18.07	2.55
30	Квартира	5	8	20.32	1	16.39	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
58	Нежилое помещение	-1	1	209.00	Лестничная клетка	14.10	3.00
					Комната персонала	9.30	
					Корридор	22.80	
					Санузел	4.50	
					Офис	87.30	
					Подсобное помещение	17.70	
					Гардероб	17.70	
					Офис	4.70	
					Офис	26.20	
					Офис	4.70	
59	Нежилое помещение	-1	2	160.00	Лестничная клетка	14.10	3.00

					Комната персонала	9.30	
					Корridor	30.70	
					Санузел	4.50	
					Офис	34.00	
					Офис	17.70	
					Подсобное помещение	12.20	
					Офис	37.50	
60	Нежилое помещение	-1	3	207.00	Лестничная клетка	14.10	3.00
					Комната персонала	9.30	
					Корridor	35.70	
					Санузел	4.50	
					Офис	34.00	
					Подсобное помещение	12.20	
					Гардероб	17.70	
					Офис	37.50	
					Офис	42.00	
61	Нежилое помещение	-1	4	163.00	Лестничная клетка	14.10	3.00
					Комната персонала	9.30	
					Корridor	31.20	
					Санузел	4.50	
					Офис	28.30	
					Комната персонала	17.70	
					Офис	12.20	
					Офис	37.50	
					Подсобное помещение	8.20	
62	Нежилое помещение	-1	5	210.00	Лестничная клетка	14.10	3.00
					Комната персонала	9.30	
					Корridor	38.70	
					Санузел	4.50	
					Офис	89.90	
					Подсобное помещение	10.10	
					Комната персонала	16.70	
					Корridor	13.60	
					Офис	13.10	

10	Нежилое помещение	1	6	24.00	Комната	24.00	2.55
9	Нежилое помещение	1	6	24.00	Комната	24.00	2.55
8	Нежилое помещение	1	6	24.00	Комната	24.00	2.55
7	Нежилое помещение	1	6	24.00	Комната	24.00	2.55
6	Нежилое помещение	1	6	24.00	Комната	24.00	2.55
1	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
2	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
3	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
4	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
5	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
6	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
7	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
8	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
9	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
10	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
11	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
12	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
13	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
14	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
15	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
16	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
17	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
18	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
19	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
20	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	

21	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
22	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
23	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
24	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
25	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
26	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
27	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
28	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
29	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
30	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
31	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
32	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
33	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
34	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
35	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
36	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
37	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
38	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
39	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
40	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
41	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
42	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
43	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
44	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
45	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	

46	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
47	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
48	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
49	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
50	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
51	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
52	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
53	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
54	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
55	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
56	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
57	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.11.2017</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 322 092 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0051118:53</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810920000003406</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000770</b>
		БИК: <b>040813770</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>55072357</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>174</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>49</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 296,84 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 544,49 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>110 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>11 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>611 543 413 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>119 821 049 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 295 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>200 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>11 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
711736830166080829963162035428973182438

Владелец: **ООО "ЗАСТРОЙЩИК - ДВ",  
ГАЛАКТИОНОВ МАКСИМ ПАВЛОВИЧ,  
ХАБАРОВСК ГОРОД**

Действителен: с 19.01.2024 по 19.04.2025