



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05.02.2018

г. Пятигорск

№ 188

О выдаче ООО «Березовый» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану) 1-й этап строительства (секции № 1 и № 2)» по пер. Березовому, 13 и о присвоении адресов

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Пятигорска от 24 декабря 2015 г. № 57-63 ГД, в целях упорядочения адресного хозяйства данного района, а так же рассмотрев обращение ООО «Березовый», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Березовый» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану) 1-й этап строительства (секции № 1 и № 2)» по пер. Березовому, 13.
2. Присвоить адрес многоквартирному жилому дому (позиция 1 по генплану) 1-й этап строительства (секции № 1 и № 2) общества с ограниченной ответственностью «Березовый», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 26:33:080204:72 площадью 17564 м²: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1.
3. Присвоить адрес помещениям, расположенным в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 постановления, следующие адреса:
 - 3.1. Жилым помещениям 1-7, общей площадью 69,5 кв.м, на первом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 1.
 - 3.2. Жилым помещениям 1-5, общей площадью 41,0 кв.м, на первом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 2.

3.63. Жилым помещениям 1-5, общей площадью 41,5 кв.м, на седьмом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 63.

3.64. Жилым помещениям 1-7, общей площадью 69,7 кв.м, на седьмом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 64.

3.65. Жилым помещениям 1-7, общей площадью 64,3 кв.м, на восьмом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 65.

3.66. Жилым помещениям 1-5, общей площадью 40,8 кв.м, на восьмом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 66.

3.67. Жилым помещениям 1-5, общей площадью 41,5 кв.м, на восьмом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 67.

3.68. Жилым помещениям 1-7, общей площадью 69,6 кв.м, на восьмом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 68.

3.69. Жилым помещениям 1-7, общей площадью 64,1 кв.м, на девятом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 69.

3.70. Жилым помещениям 1-5, общей площадью 40,7 кв.м, на девятом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 70.

3.71. Жилым помещениям 1-5, общей площадью 41,4 кв.м, на девятом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 71.

3.72. Жилым помещениям 1-7, общей площадью 69,3 кв.м, на девятом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, переулок Березовый, 13, корпус 1, квартира, 72.

4. ООО «Березовый»:

4.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.

4.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 02 августа 2017 г. № 26-12 РД.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

А.В.Скрипник



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

«Березовый»

граждан, полное наименование организации - для

357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,

юридических лиц),

ул. Пальмиро Тольятти, 45

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«05» февраля 2018 г.

№ 26-ru26308000-0155-2016

I.

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом (поз. 1 по генплану), 1-й этап строительства,

(секции 1, 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск,

город Пятигорск, пер. Березовый, 13, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 05.02.2018 № 189

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

26:33:080204:72

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Березовый, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-ru26308000-0155-2016, дата выдачи 26.08.2016 г.,

орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21165,06	19816,7
в том числе подземной части	куб. м	2270,3	-
Общая площадь	кв. м	5117,5	5891,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1101,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	517,54	515,9
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3838,05	3868,5
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	1101,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			585,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/3838,05	72/3868,5
в том числе:			
1-комнатные;	шт./кв. м	36/-	36/1476,2
2-комнатные;	шт./кв. м	36/-	36/2392,3
3-комнатные;	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3977,01	4194,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонные блоки
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	сборно- монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	профилированн ый металл
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	645,16	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2017 г., Семендяева Алексея Васильевича, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-16-643,

выданный 15.02.2016 г. Министерством экономического развития СК,
внесен в реестр сведений о кадастровом инженеру от 04.03.2016 г.

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

от «05» февраля 2016 г.



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)