

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

"БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ"

полное наименование организации — для юридических лиц),

450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Крупской, дом 4

адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 февраля 2021г.

№ 02-RU 03308000-1253Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с фитнес-центром и подземной автостоянкой в квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО "НЭГ Эксперт-Про" ООО "НЭГ Эксперт-Про"

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-3-038807-2019 от 30.12.2019г. №02-2-1-3-038807-2021 от 11.02.2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010223:726
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010223
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-1010, представленное в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа 21.10.2019г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДМ Проект" шифр 02-2019-14, Уфа, 2019 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	9003,63
	Объем (куб. м):	41120,72
	Количество этажей (шт.):	19
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1174
	Площадь участка (кв. м):	1960
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b> Количество жилых этажей – 17 этажей. Число квартир – 118 шт., в том числе 1-комнатных 66 шт., 2-комнатных 36 шт., 3-комнатных – 16 шт., строительный объем жилого дома 30765,86 куб.м., жилая площадь квартир – 2499,03 кв.м., площадь квартир – 5851,67 кв.м., общая площадь квартир – 5912,47 кв.м., площадь мест общего пользования жилого дома – 1092,59 кв.м., площадь технических помещений жилого дома – 164,67 кв.м., общая площадь жилой части – 7169,73 кв.м.</p> <p><b>Встроенные помещения</b> Офис Площадь рабочего помещения – 56,40 кв.м., общая площадь помещений – 61,10 кв.м., строительный объем – 406,10 куб.м.</p> <p><b>ТСЖ</b> Площадь рабочего помещения – 16,30 кв.м., общая площадь помещений – 25,90 кв.м., строительный объем – 188,60 куб.м.</p> <p><b>Физкультурно-оздоровительный комплекс</b> Площадь спортивного зала – 555,00 кв.м., общая площадь помещений – 845,00 кв.м., строительный объем – 5535,91 куб.м.</p> <p><b>Подземный паркинг на 46 м/м</b> Общая площадь помещений – 901,90 кв.м., строительный объем – 4224,25 куб.м.</p>												
5. Адрес (местоположение) объекта:	Квартале, ограниченном улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского в Ленинском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.												
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<table border="1"> <tr> <td>Категория (класс):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td>-</td> </tr> </table>	Категория (класс):	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели:	-
Категория (класс):	-												
Протяженность:	-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-												
Иные показатели:	-												

Срок действия настоящего разрешения — до 01 июня 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

\_\_\_\_\_  
 и.о. начальника отдела  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
 А.П. Прокопенко  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 М. П.