

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-12-21-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дягилев»
2.2.2. ИНН:	8601071385
2.2.3. ОГРН:	1218600006503
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Энгельса – ул. Пионерская в г. Ханты-Мансийске. «Дягилев». Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ханты-Мансийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ханты-Мансийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Энгельса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:12:0000000:7807
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7858,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-12-0-00-2022-0117
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–

4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	—
4.6.2.2. Номер решения:	—
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Мегапроекты"
5.2.2. ИНН:	7447141533
5.2.3. ОГРН:	1087447016690
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.09.2022
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-067594-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.09.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Чуприна Людмила Федоровна, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-095556
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или	–

организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	–
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1978,86
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.5. Площадь (кв. м):	17305,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3223,87
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8124,39
7.8. Количество помещений (штук):	–
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.10. Количество жилых помещений (штук):	147
7.11. в том числе квартир (штук):	147
7.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	–
7.16. Высота (м):	–
7.17. Иные показатели:	
Площадь квартир (без учета балконов) (кв. м.):	7843,43
Количество квартир (штук):	147
в том числе: 1-комнатных (штук):	56
2-комнатных (штук):	77
3-комнатных (штук):	14
Строительный объем здания (куб. м.):	61219,4
в том числе подземной части (куб.м.):	11085,4
Площадь встроенных помещений (1 этаж) (кв. м.):	1459,2
Площадь паркинга (подземная автостоянка) (кв. м.):	1354,2
Количество машино-мест в подземном паркинге (штук):	39

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.):	342,4
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	42
Площадь крышной котельной (кв. м.):	68,07
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод Ø160×14.6ПЭ
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	–
8.1.2. Протяженность (м):	46,0
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	–
8.1.3. Категория (класс):	–
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	–
8.1.6. Иные показатели:	–
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация хозяйственная Ø160×9.5ПЭ
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	–
8.2.2. Протяженность (м):	85,0
8.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	–
8.2.3. Категория (класс):	–
8.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	–
8.2.6. Иные показатели:	–
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая закрытая канализация Ø400×23.7

8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	—
8.3.2. Протяженность (м):	147,0
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
8.3.3. Категория (класс):	—
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
8.3.6. Иные показатели:	—
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая закрытая канализация Ø355×21.1
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	—
8.3.2. Протяженность (м):	72,0
8.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
8.3.3. Категория (класс):	—
8.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
8.3.6. Иные показатели:	—
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая закрытая канализация Ø225×13,4
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	—
8.4.2. Протяженность (м):	64,0
8.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
8.4.3. Категория (класс):	—
8.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—

8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	–
8.4.6. Иные показатели:	–
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод среднего давления: Ø63×5.8
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	–
8.5.2. Протяженность (м):	42,0
8.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	–
8.5.3. Категория (класс):	–
8.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	–
8.5.6. Иные показатели:	–
8.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод среднего давления: Ø57×3.5
8.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	–
8.6.2. Протяженность (м):	3,0
8.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	–
8.6.3. Категория (класс):	–
8.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
8.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	–
8.6.6. Иные показатели:	–
8.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод низкого давления: Ø110×10
8.7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного	–

объекта:	
8.7.2. Протяженность (м):	79,0
8.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	–
8.7.3. Категория (класс):	–
8.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
8.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	–
8.7.6. Иные показатели:	–
8.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод низкого давления: Ø108×4,0
8.8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	–
8.8.2. Протяженность (м):	66,0
8.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	–
8.8.3. Категория (класс):	–
8.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
8.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	–
8.8.6. Иные показатели:	–
8.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия связи
8.9.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	–
8.9.2. Протяженность (м):	15,0
8.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	–
8.9.3. Категория (класс):	–
8.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–

8.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.9.6. Иные показатели:	-

Исполняющий обязанности начальника
управления градостроительной
деятельности Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-
Мансийска

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)



А.А. Пономарев

(подпись)

(инициалы, фамилия)