

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721
Генеральный директор Прокопенко А.В.
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полностью наименование организации – для юридических лиц),
350059 Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Новороссийская, 41, Литер Р, Р1
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 20 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5057 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

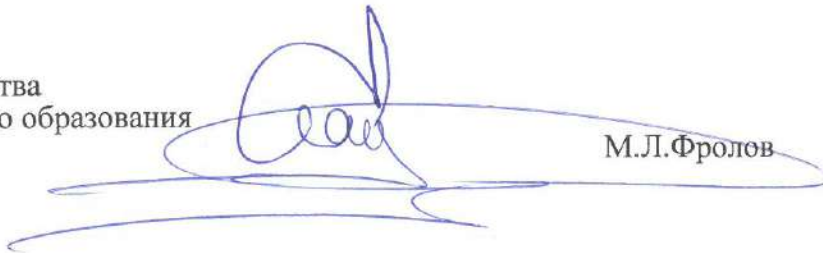
1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Негосударственная Экспертиза» ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0152-17 от 10.10.2017 № 23-2-1-1-0040-17 от 13.03.2017 Изменение от 20.10.2017 положительного заключения экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0152-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:4059 23:43:0118001:2946
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000007815 от 28.09.2017 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» г. Краснодар 2017г. на основании задания на разработку проектной документации

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3» (4 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	7199,58	Площадь участка (кв. м): 3236,0
	Объем (куб. м):	27664,01	в том числе подземной части (куб. м): 1967,76
	Количество этажей (шт.):	14/11	Высота (м): 43,800
	Количество подземных этажей (шт.):	1/1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	855,32	
	Иные показатели:		
	количество блок секций БС-1/БС-2	(шт.)	2
	строительный объем выше отметки 0.000	(куб. м)	25696,25
	жилая площадь квартир	(кв.м)	3009,79
	площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	4956,30
	количество квартир – всего	(штук)/(кв.м)	105/5144,37
	в том числе: - студии	(штук)/(кв.м)	21/561,75
	- 1-комнатных	(штук)/(кв.м)	21/722,20
	- 1-комнатных студий	(штук)/(кв.м)	12/501,51
	- 2-комнатных	(штук)/(кв.м)	19/1068,66
	- 2-комнатных студий	(штук)/(кв.м)	1/63,10
	- 3-комнатных	(штук)/(кв.м)	20/1355,04
	- 3-комнатных студий	(штук)/(кв.м)	11/872,11
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский края, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина		

Срок действия настоящего разрешения - до "20" декабря 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"20" декабря 2017 г.
М.П.


М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.03.2018

№ 87

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5057-р-2017**

На основании соглашения № 4059 от 17.01.2018 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005137 от 25.07.2017 права и обязанности по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005137 от 25.07.2017 на земельный участок площадью 3236 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:4059 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара переданы обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5057-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3», в связи с изменением наименования застройщика, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет замены обозначения квартир, срока строительства, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 02.02.2018 № 23-2-1-2-0024-18 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0152-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5057-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, Генеральный директор Прокопенко А.В. 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, Литер Р,Р1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274, Директор Фомин А.В. 3500075 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 1».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «№ 23-2-1-2-0024-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 № 23-2-1-2-0152-17».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

Показатели:

Объем	куб.м	27664,01
-------	-------	----------

Заменить показателем:

Объем	куб.м	27664,0
-------	-------	---------

в графе «Иные показатели» показатели:

Строительный объем выше отметки 0.000	куб. м	25696,25
---------------------------------------	--------	----------

Жилая площадь квартир	м ²	3009,79
-----------------------	----------------	---------

в том числе:		
- студии	шт./м ²	21/561,75
- 1-комнатных	шт./м ²	21/722,20
- 1-комнатных студий	шт./м ²	12/501,51
- 2-комнатных	шт./м ²	19/1068,66
- 2-комнатных студий	шт./м ²	1/63,10
- 3-комнатных	шт./м ²	20/1355,04
- 3-комнатных студий	шт./м ²	11/872,11

заменить показателями:

Строительный объем выше отметки 0.000	куб. м	25696,24
---------------------------------------	--------	----------

Жилая площадь квартир	м ²	2443,83
-----------------------	----------------	---------

в том числе:		
- 1-комнатных	шт./м ²	54/1785,46
- 2-комнатных	шт./м ²	20/1131,76
- 3-комнатных	шт./м ²	31/2227,15

1.5. Срок действия настоящего разрешения на строительство считать «до «20» декабря 2022 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5057-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.08.2019

№ 218

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5057-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5057-р-2017 объекта капитального строительства «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3. Корректировка 1» расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:4059, 23:43:0118001:2946 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им Александра Покрышкина в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2019 № 23-2-1-2-013194-2019 объекта капитального строительства «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5057-р-2017 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3. Корректировка 1» заменить словами «Жилой квартал «Красная площадь»,

расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 31.05.2019 № 23-2-1-2-013194-2019».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	891,89
2	Строительный объем	куб.м	33179,81
	в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	1968,81
3	Общая площадь здания	кв.м	9214,65
4	Этажность	этаж	13-15
5	Количество этажей	этаж	14-16
	в том числе ниже отм. 0,000	этаж	1
6	Жилая площадь	кв.м	4292,68
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв.м	6502,32
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв.м	6769,24
9	Количество квартир всего	шт	104
	в том числе 1-комнатные	шт	64
	2-комнатных	шт	40

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5057-р-2017 следующие документы:

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-ПЗ. Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Литер 3;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-КПЗ. Том 1.4. Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка. Литер 3;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-ПЗУ. Том 2.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 3. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-АР. Том 3.2. Раздел 3. Архитектурные решения. Литер 3. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-ЭМ. Том 5.1.2. Электроснабжение и электрооборудование. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел А. Система электроснабжения. Литер 3. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-ВК. Том 5.2.2. Водоснабжения и водоотведения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Б, В. Система водоснабжения и водоотведения. Литер 3. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-ОВ. Том 5.3.2. Отопление и вентиляция. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Г. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Литер 3. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-СС. Том 5.4.2. Сети связи. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Д. Сети связи. Литер 3. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-КР. Том 4.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 3. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-ПБ. Том 9.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 3. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-ОП, ПС, АДУ. Том 9.7. Оповещение о пожаре, пожарная

сигнализация, автоматизация дымоудаления. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 3. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 3. Корректировка 2» 16/005-3-ОДИ. Том 10.02. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 3. Многоэтажный жилой дом.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5057-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой