

Кому: Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика, полное наимено-

ностью «Торговый Дом «Оскар»
вание организации – для юридических лиц)

398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 11
ИНН 2310053574

Директор Т.В.Фурса
89183331068

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-4662-В от 07 декабря 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального
(нужное подчеркнуть)

строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

подземной автостоянкой по ул. 40-лет Победы в г. Краснодаре» (25-этажный 1-секционный 250-квартирный жилой дом литер «Б», «под/Б», «над/Б», «над/над/Б» на земельном участке площадью 3250 кв.м с кадастровым номером 23:43:0144003:13

расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубан-
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ский внутригородской округ, улица им. 40-летия Победы, 60 (справка о при-
Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

своении административного адреса (17.03.2014 № 23/3-2767)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Жилой дом литеры «Б», «под/Б», «над/Б», «над/над/Б»

Строительный объем – всего	куб.м	-	80402
в том числе: надземной части	куб.м	-	74720
Общая площадь по зданию без балконов и лоджий	кв.м	-	21899,1
Общая площадь по зданию с учетом балконов и лоджий	кв.м	-	23796,2
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	25	25
Количество секций	штук	1	1

Объекты производственного назначения

Мощность	м/м	20	20
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

(иные показатели)

III. Объекты жилищного строительства
Жилой дом литеры «Б», «под/Б», «над/Б», «над/над/Б»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15786,9
Количество этажей	штук	25	25
Количество секций	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	250	250
общая площадь	кв.м	-	15786,9
жилая площадь	кв.м	-	7774,4
в том числе:			
1-комнатные	штук	158	158
общая площадь	кв.м	-	7478,5
жилая площадь	кв.м	-	2872,1
2-комнатные	штук	49	49
общая площадь	кв.м	-	3722
жилая площадь	кв.м	-	2005
3-комнатные	штук	40	40
общая площадь	кв.м	-	4099,5
жилая площадь	кв.м	-	2569
4-комнатные	штук	3	3
общая площадь	кв.м	-	486,9
жилая площадь	кв.м	-	328,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		17684
в том числе:			
площадь лоджий, балконов, террас (лоджий балконов и террас только квартир	кв.м	-	1897,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы использованные под сараи			
Нежилые помещения лит. под/Б, Б	кв.м	-	2706,2
Площадь общего пользования, в том числе переходные балк., без учета балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	3406
Материалы фундаментов		железобетонный глуб. зал. более 1 м,	
Материалы стен		монолитный каркас с кирпичным заполнением т.с. 0,38	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		совмещенная	

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего
стоимость строительно-монтажных работ

129235494 рублей
103388395 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город
Краснодар



А.И.Оганов

«07» апреля 2014 г.

М.П.



прошито
четыре листа

