

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Домострой Профи»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664043, г. Иркутск, ул. Маршала Конева, д. 68, кв. 84

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 8 октября 2021 г.

№ 38-гу38303000-25-2021

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

### «Многоквартирные дома с автостоянками по пер. Советский в Ленинском районе г. Иркутска.

(наименование объекта (этапа)

### 1-2 этапы строительства»

капитального строительства в соответствии

### 1 этап строительства. Многоквартирный дом № 1 (блок-секция № 1, блок-секция № 2, блок-секция № 3) ТП

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

**Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Семёна Хейфеца, дом 31. Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.09.2021 № 955-08-900/1**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000002:11045

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-252-2018 дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
		<b>1 этап строительства. Многоквартирный дом № 1 (блок-секция № 1, блок-секция № 2, блок-секция № 3)</b>	
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Строительный объем – всего	куб. м.	42287,93	42287,93
в том числе надземной части	куб. м.	37598,06	37598,06
Общая площадь здания	кв. м.	11195,13	11195,13
Площадь нежилых помещений	кв. м.	1222,53	1222,53
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		<b>1 этап строительства. Многоквартирный дом № 1 (блок-секция № 1, блок-секция № 2, блок-секция № 3)</b>	
		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7740,74	7740,74
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3242,66	3242,66
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/7740,74	240/7740,74
1-комнатные	шт./кв. м	240/7740,74	240/7740,74
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7952,46	7952,46
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноласт	техноласт

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

**ТП**

Тип объекта		Трансформаторная подстанция	
Мощность	кВт	2582,63	2582,63
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
		1 этап строительства. Многоквартирный дом № 1 (блок-секция № 1, блок-секция № 2, блок-секция № 3)
Класс энергоэффективности здания		A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*м <sup>3</sup> С сут	0,1034
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 06.10.2021 г. Олимпиаевой Иветой Викторовной, квалификационный аттестат № 38-14-688, выдан 15.07.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.05.2016 г.;

Сооружения «Трансформаторная подстанция» – подготовлен 04.10.2021 г. Кравченковой Ингой Геннадьевной, квалификационный аттестат № 38-15-751, выдан 21.04.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.06.2016 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблоцкая

(расшифровка подписи)

“ 8 ” октября 20 21 г.

М.П.

