

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
 ностью Специализированный застройщик «МЖК»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 664038, Иркутская область, Иркутский район,  
 полное наименование организации - для  
 п. Молодежный, ул. Приморская, дом 25  
 юридических лиц), его почтовый индекс,  
 тел. 89041253038  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

выдано взамен разрешения на строительство № 38-508307-039-2018/ю от 16.11.2018 г.  
 в связи со сменой наименования юридического лица и с внесением изменений в  
 проектную документацию и получением положительного заключения повторной  
 экспертизы проектной документации

Дата 12.01.2021 г.

№ 38-508307-039-2018/ю

Администрация Молодежного муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Группа жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Черемуховая в пос. Молодежный Иркутского района».</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Сибирский центр строительной экспертизы».</b> Свидетельство об аккредитации Федеральная служба по аккредитации <b>рег. № РОСС RU.0001.610030</b> <b>от 27.12.2012 г.</b> <b>Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области</b> <b>Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области №759-од</b> <b>от 11.05.2016 г.</b>	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	<p><b>Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-2-0060-17 от 27.12.2017 г.</b></p> <p><b>Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-2-046221-2020 от 18.09.2020 г.;</b></p> <p><b>Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-2-067592-2020 от 24.12.2020 г.;</b></p> <p><b>Заключение государственной экологической экспертизы 11.05.2016 г.</b></p> <p><b>Приказ Управления Федеральной Службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области № 759-од от 11.05.2016 г.</b></p>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:140701:1668		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:140701		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 38508307-00000000000000		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	<p><b>Шифр П-132-14</b></p> <p><b>ООО «Сибирский проектный институт»</b></p> <p><b>Шифр 19-076-67/19ПР</b></p> <p><b>ООО «БайкалСтальПроект»</b></p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Группа жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Черемуховая пос. Молодежный Иркутского района»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>б/с 1 – 2812,47</b> <b>б/с 2 – 2379,81</b> <b>подземная автостоянка – 1355,38</b>		
	Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м):	<b>б/с 1 – 102,31</b> <b>б/с 2 – 133,32</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3846</b>
	Общая площадь кладовых (кв.м):	<b>б/с 1 – 102,5</b> <b>б/с 2 – 79,59</b>		

Объем (куб. м):	<b>б/с 1 – 10768,26 б/с 2 – 9021,91 подземная автостоянка – 5593,96</b>	в том числе подземной части (куб.):	<b>б/с 1 – 2376,69 б/с 2 – 2005,61</b>
Количество этажей (шт.):	<b>б/с 1 – 7 б/с 2 – 7 подземная автостоянка – 1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>б/с 1 – 1 б/с 2 – 1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>б/с 1 – 634,06 б/с 2 – 543,14 подземная автостоянка – 1432,08</b>		
Количество квартир, машино/мест	<b>б/с 1 – 32 б/с 2 – 28 подземная автостоянка – 27</b>		
Иные показатели <14>:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, ул. Черемухова, 20</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до "16" ноября 2023 г. в соответствии с ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Молодежного  
муниципального образования  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" 12 " января 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.



А.Г. Степанов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)