

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Родной Дом»
полное наименование организации —
Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Бжегокайская, д. 31/4, пом. № 24, 25, 26.
и адрес, адрес электронной почты¹)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2021г.

№ RU 010530420060001 - 015

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:**

«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тахтамукайский район,

(наименование объекта (этапа)

а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 31/7А, 31/7Б» I этап литер 1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Республика Адыгея, Тахтамукайский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская 31/7А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:6505

строительный адрес:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская 31/7А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001 – 022, дата выдачи 11.06.2019г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего: | куб. м | 17582,9 | 17601,2 |
| в том числе надземной части | куб. м | 14838,6 | 14872,0 |
| Общая площадь | кв. м | 4747,0 | 4797,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м. | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Площадь построено-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| | | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3206,0 | 3191,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3328,5 | 3316,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 532,8 | 541,8 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 105 | 105/3191,3 |
| в том числе: | шт./кв. м | | |
| студий | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 75 | 75/1950,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 30 | 30/1241,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетонный фундамент. | Монолитный железобетонный фундамент. |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Материалы стен | | Блоки ФБС. - лицевой слой – кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщённый, М100 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/100/ 1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм; | Блоки ФБС. - лицевой слой – кирпич керамический лицевой, пустотелый, утолщённый, М100 КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/100/ 1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм; |
| | | - внутренний слой – кирпич керамический рядовой, полнотелый, М100 КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2, 0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм и 380 мм | - внутренний слой – кирпич керамический рядовой, полнотелый, М100 КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2 0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм и 380 мм |
| Материалы перекрытий | | Сборный железобетон | Сборный железобетон |
| Материалы кровли | | - двухскатная, покрытие – профнастил, с утеплителем в перекрытии чердака (минераловатные маты «URSA» М-25 (ТУ 5763-002-00287697- 97) – 120мм) или аналог. | - двухскатная, покрытие – профнастил, с утеплителем в перекрытии чердака (минераловатные маты «URSA» М-25 (ТУ 5763-002-00287697 97) – 120мм) или аналог. |
| Иные показатели ¹² | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта: | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество | | | |

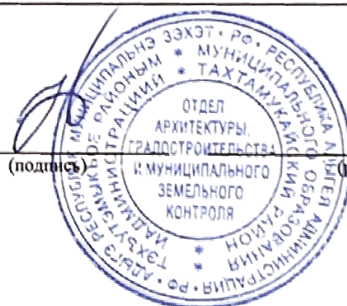
| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С, повышенный | С, повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 52,13 | 52,13 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Окна и балконные двери выполняются из металлопластикового исполнения | Окна и балконные двери выполняются из металлопластикового исполнения |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 11.06.2021г.
 Бат Евгения Викторовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих
 кадастровую деятельность 17384

**Руководителя отдела архитектуры,
 градостроительства и муниципального
 земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 17 » 06 2021 г.



С.Б. Коблев

(расшифровка подписи)