

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000511 от 10.10.2022

"Жилой дом с автопарковкой в районе ул. Новожилова, 21 г. Владивостока на участке с кадастровым номером 25:28:030017:7019"

Дата первичного размещения: 14.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Владивосток
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Приморский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новожилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 112
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(908)443-18-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: dsk.company@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dskvl.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зозулинский
	1.5.2	Имя: Мирослав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543107279
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543107279
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536099373
	2.1.3	Дата регистрации: 23.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балан
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 155-887-098 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253609317208
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Балан
	3.4.2	Имя: Владимир

	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 155-887-098 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253609317208
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале более 25

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-134_22122009.номер 416</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.08.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2022</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 382,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 531,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация, положительная экспертиза, разрешение на строительство № 25-RU25304000-112-2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новожилова
	9.2.11	Дом: 21

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 234,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новожилова
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 969,21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 988,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 47,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 035,89 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 706,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 706,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПриМорПроектБюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538123388
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПГС 21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543153388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-043827-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-016-877-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-025099-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 001/2-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 002-2021/2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 003/02-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 004/02-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 005/02-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДВ-АРС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543012179

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25:28:030017:7019-25/056/2021-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030017:7019
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на кровле автопарковки. Огорожена по периметру. Покрытие выполнено нескользящим материалом. Качалка-балансир, качалка на пружине, качели, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на кровле автопарковки. Огорожена по периметру. Покрытие выполнено нескользящим материалом. Спортивный комплекс, Тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на три контейнера расположена на въезде в автопарковку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, плитка тротуарная с просевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется по проектной документации от собственных сетей, без технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29378/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 899,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-14155-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-790

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 185,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-10823-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 488 251,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Евролифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.86	2	56.40	2.69
2	Квартира	1	1	56.75	2	54.22	2.69
3	Квартира	1	1	40.59	1	38.06	2.69

4	Квартира	1	1	55.70	2	53.24	2.69
5	Квартира	1	1	37.41	1	34.68	2.69
6	Квартира	1	1	37.41	1	34.68	2.69
7	Квартира	1	1	55.70	2	53.24	2.69
8	Квартира	1	1	40.59	1	38.06	2.69
9	Квартира	1	1	40.59	1	38.06	2.69
10	Квартира	1	1	55.71	2	53.25	2.69
11	Квартира	2	1	59.14	2	56.45	2.54
12	Квартира	2	1	57.33	2	54.80	2.54
13	Квартира	2	1	40.75	1	38.22	2.54
14	Квартира	2	1	55.41	2	52.72	2.54
15	Квартира	2	1	37.57	1	34.99	2.54
16	Квартира	2	1	37.57	1	34.99	2.54
17	Квартира	2	1	55.41	2	52.72	2.54
18	Квартира	2	1	40.75	1	38.22	2.54
19	Квартира	2	1	57.33	2	54.80	2.54
20	Квартира	2	1	59.14	2	56.45	2.54
21	Квартира	3	1	59.14	2	56.45	2.54
22	Квартира	3	1	57.33	2	54.80	2.54
23	Квартира	3	1	40.75	1	38.22	2.54
24	Квартира	3	1	55.41	2	52.72	2.54
25	Квартира	3	1	37.57	1	34.99	2.54
26	Квартира	3	1	37.57	1	34.99	2.54
27	Квартира	3	1	55.41	2	52.72	2.54
28	Квартира	3	1	40.75	1	38.22	2.54
29	Квартира	3	1	57.33	2	54.80	2.54
30	Квартира	3	1	59.14	2	56.45	2.54
31	Квартира	4	1	59.14	2	56.45	2.54
32	Квартира	4	1	57.33	2	54.80	2.54
33	Квартира	4	1	40.75	1	38.22	2.54
34	Квартира	4	1	55.41	2	52.72	2.54
35	Квартира	4	1	37.57	1	34.99	2.54
36	Квартира	4	1	37.57	1	34.99	2.54

37	Квартира	4	1	55.41	2	52.72	2.54
38	Квартира	4	1	40.75	1	38.22	2.54
39	Квартира	4	1	57.33	2	54.80	2.54
40	Квартира	4	1	59.14	2	56.45	2.54
41	Квартира	5	1	59.14	2	56.45	2.54
42	Квартира	5	1	57.33	2	54.80	2.54
43	Квартира	5	1	40.75	1	38.22	2.54
44	Квартира	5	1	55.41	2	52.72	2.54
45	Квартира	5	1	37.57	1	34.99	2.54
46	Квартира	5	1	37.57	1	34.99	2.54
47	Квартира	5	1	55.41	2	52.72	2.54
48	Квартира	5	1	40.75	1	38.22	2.54
49	Квартира	5	1	57.33	2	54.80	2.54
50	Квартира	5	1	59.14	2	56.45	2.54
51	Квартира	6	1	59.14	2	56.45	2.54
52	Квартира	6	1	57.33	2	54.80	2.54
53	Квартира	6	1	40.75	1	38.22	2.54
54	Квартира	6	1	55.41	2	52.72	2.54
55	Квартира	6	1	37.57	1	34.99	2.54
56	Квартира	6	1	37.57	1	34.99	2.54
57	Квартира	6	1	55.41	2	52.72	2.54
58	Квартира	6	1	40.75	1	38.22	2.54
59	Квартира	6	1	57.33	2	54.80	2.54
60	Квартира	6	1	59.14	2	56.45	2.54
61	Квартира	7	1	59.14	2	56.45	2.54
62	Квартира	7	1	57.33	2	54.80	2.54
63	Квартира	7	1	40.75	1	38.22	2.54
64	Квартира	7	1	55.41	2	52.72	2.54
65	Квартира	7	1	37.57	1	34.99	2.54
66	Квартира	7	1	37.57	1	34.99	2.54
67	Квартира	7	1	55.41	2	52.72	2.54
68	Квартира	7	1	40.75	1	38.22	2.54
69	Квартира	7	1	57.33	2	54.80	2.54

70	Квартира	7	1	59.14	2	56.45	2.54
71	Квартира	8	1	59.14	2	56.45	2.54
72	Квартира	8	1	57.33	2	54.80	2.54
73	Квартира	8	1	40.75	1	38.22	2.54
74	Квартира	8	1	55.41	2	52.72	2.54
75	Квартира	8	1	37.57	1	34.99	2.54
76	Квартира	8	1	37.57	1	34.99	2.54
77	Квартира	8	1	55.41	2	52.72	2.54
78	Квартира	8	1	40.75	1	38.22	2.54
79	Квартира	8	1	57.33	2	54.80	2.54
80	Квартира	8	1	59.14	2	56.45	2.54
81	Квартира	9	1	59.14	2	56.45	2.54
82	Квартира	9	1	57.33	2	54.80	2.54
83	Квартира	9	1	40.75	1	38.22	2.54
84	Квартира	9	1	55.41	2	52.72	2.54
85	Квартира	9	1	37.57	1	34.99	2.54
86	Квартира	9	1	37.57	1	34.99	2.54
87	Квартира	9	1	55.41	2	52.72	2.54
88	Квартира	9	1	40.75	1	38.22	2.54
89	Квартира	9	1	57.33	2	54.80	2.54
90	Квартира	9	1	59.14	2	56.45	2.54
91	Квартира	10	1	59.14	2	56.45	2.54
92	Квартира	10	1	57.33	2	54.80	2.54
93	Квартира	10	1	40.75	1	38.22	2.54
94	Квартира	10	1	55.41	2	52.72	2.54
95	Квартира	10	1	37.57	1	34.99	2.54
96	Квартира	10	1	37.57	1	34.99	2.54
97	Квартира	10	1	55.41	2	52.72	2.54
98	Квартира	10	1	40.75	1	38.22	2.54
99	Квартира	10	1	57.33	2	54.80	2.54
100	Квартира	10	1	59.14	2	56.45	2.54
101	Квартира	11	1	59.14	2	56.45	2.54
102	Квартира	11	1	57.33	2	54.80	2.54

103	Квартира	11	1	40.75	1	38.22	2.54
104	Квартира	11	1	55.41	2	52.72	2.54
105	Квартира	11	1	37.57	1	34.99	2.54
106	Квартира	11	1	37.57	1	34.99	2.54
107	Квартира	11	1	55.41	2	52.72	2.54
108	Квартира	11	1	40.75	1	38.22	2.54
109	Квартира	11	1	57.33	2	54.80	2.54
110	Квартира	11	1	59.14	2	56.45	2.54
111	Квартира	12	1	59.14	2	56.45	2.54
112	Квартира	12	1	57.33	2	54.80	2.54
113	Квартира	12	1	40.75	1	38.22	2.54
114	Квартира	12	1	55.41	2	52.72	2.54
115	Квартира	12	1	37.57	1	34.99	2.54
116	Квартира	12	1	37.57	1	34.99	2.54
117	Квартира	12	1	55.41	2	52.72	2.54
118	Квартира	12	1	40.75	1	38.22	2.54
119	Квартира	12	1	57.33	2	54.80	2.54
120	Квартира	12	1	59.14	2	56.45	2.54
121	Квартира	13	1	59.14	2	56.45	2.54
122	Квартира	13	1	57.33	2	54.80	2.54
123	Квартира	13	1	40.75	1	38.22	2.54
124	Квартира	13	1	55.41	2	52.72	2.54
125	Квартира	13	1	37.57	1	34.99	2.54
126	Квартира	13	1	37.57	1	34.99	2.54
127	Квартира	13	1	55.41	2	52.72	2.54
128	Квартира	13	1	40.75	1	38.22	2.54
129	Квартира	13	1	57.33	2	54.80	2.54
130	Квартира	13	1	59.14	2	56.45	2.54
131	Квартира	14	1	59.14	2	56.45	2.54
132	Квартира	14	1	57.33	2	54.80	2.54
133	Квартира	14	1	40.75	1	38.22	2.54
134	Квартира	14	1	55.41	2	52.72	2.54
135	Квартира	14	1	37.57	1	34.99	2.54

136	Квартира	14	1	37.57	1	34.99	2.54
137	Квартира	14	1	55.41	2	52.72	2.54
138	Квартира	14	1	40.75	1	38.22	2.54
139	Квартира	14	1	57.33	2	54.80	2.54
140	Квартира	14	1	59.14	2	56.45	2.54
141	Квартира	15	1	59.14	2	56.45	2.54
142	Квартира	15	1	57.33	2	54.80	2.54
143	Квартира	15	1	40.75	1	38.22	2.54
144	Квартира	15	1	55.41	2	52.72	2.54
145	Квартира	15	1	37.57	1	34.99	2.54
146	Квартира	15	1	37.57	1	34.99	2.54
147	Квартира	15	1	55.41	2	52.72	2.54
148	Квартира	15	1	40.75	1	38.22	2.54
149	Квартира	15	1	57.33	2	54.80	2.54
150	Квартира	15	1	59.14	2	56.45	2.54
151	Квартира	16	1	59.14	2	56.45	2.54
152	Квартира	16	1	57.33	2	54.80	2.54
153	Квартира	16	1	40.75	1	38.22	2.54
154	Квартира	16	1	55.41	2	52.72	2.54
155	Квартира	16	1	37.57	1	34.99	2.54
156	Квартира	16	1	37.57	1	34.99	2.54
157	Квартира	16	1	55.41	2	52.72	2.54
158	Квартира	16	1	40.75	1	38.22	2.54
159	Квартира	16	1	57.33	2	54.80	2.54
160	Квартира	16	1	59.14	2	56.45	2.54
161	Квартира	17	1	59.14	2	56.45	2.54
162	Квартира	17	1	57.33	2	54.80	2.54
163	Квартира	17	1	40.75	1	38.22	2.54
164	Квартира	17	1	55.41	2	52.72	2.54
165	Квартира	17	1	37.57	1	34.99	2.54
166	Квартира	17	1	37.57	1	34.99	2.54
167	Квартира	17	1	55.41	2	52.72	2.54
168	Квартира	17	1	40.75	1	38.22	2.54

169	Квартира	17	1	57.33	2	54.80	2.54
170	Квартира	17	1	59.14	2	56.45	2.54
171	Квартира	18	1	59.14	2	56.45	2.54
172	Квартира	18	1	57.33	2	54.80	2.54
173	Квартира	18	1	40.75	1	38.22	2.54
174	Квартира	18	1	55.41	2	52.72	2.54
175	Квартира	18	1	37.57	1	34.99	2.54
176	Квартира	18	1	37.57	1	34.99	2.54
177	Квартира	18	1	55.41	2	52.72	2.54
178	Квартира	18	1	40.75	1	38.22	2.54
179	Квартира	18	1	57.33	2	54.80	2.54
180	Квартира	18	1	59.14	2	56.45	2.54
181	Квартира	19	1	59.14	2	56.45	2.54
182	Квартира	19	1	57.33	2	54.80	2.54
183	Квартира	19	1	40.75	1	38.22	2.54
184	Квартира	19	1	55.41	2	52.72	2.54
185	Квартира	19	1	37.57	1	34.99	2.54
186	Квартира	19	1	37.57	1	34.99	2.54
187	Квартира	19	1	55.41	2	52.72	2.54
188	Квартира	19	1	40.75	1	38.22	2.54
189	Квартира	19	1	57.33	2	54.80	2.54
190	Квартира	19	1	59.14	2	56.45	2.54
191	Квартира	20	1	59.14	2	56.45	2.54
192	Квартира	20	1	57.33	2	54.80	2.54
193	Квартира	20	1	40.75	1	38.22	2.54
194	Квартира	20	1	55.41	2	52.72	2.54
195	Квартира	20	1	37.57	1	34.99	2.54
196	Квартира	20	1	37.57	1	34.99	2.54
197	Квартира	20	1	55.41	2	52.72	2.54
198	Квартира	20	1	40.75	1	38.22	2.54
199	Квартира	20	1	57.33	2	54.80	2.54
200	Квартира	20	1	59.14	2	56.45	2.54
201	Квартира	21	1	59.14	2	56.45	2.54

202	Квартира	21	1	57.33	2	54.80	2.54
203	Квартира	21	1	40.75	1	38.22	2.54
204	Квартира	21	1	55.41	2	52.72	2.54
205	Квартира	21	1	37.57	1	34.99	2.54
206	Квартира	21	1	37.57	1	34.99	2.54
207	Квартира	21	1	55.41	2	52.72	2.54
208	Квартира	21	1	40.75	1	38.22	2.54
209	Квартира	21	1	57.33	2	54.80	2.54
210	Квартира	21	1	59.14	2	56.45	2.54
211	Квартира	22	1	59.14	2	56.45	2.54
212	Квартира	22	1	57.33	2	54.80	2.54
213	Квартира	22	1	40.75	1	38.22	2.54
214	Квартира	22	1	55.41	2	52.72	2.54
215	Квартира	22	1	37.57	1	34.99	2.54
216	Квартира	22	1	37.57	1	34.99	2.54
217	Квартира	22	1	55.41	2	52.72	2.54
218	Квартира	22	1	40.75	1	38.22	2.54
219	Квартира	22	1	57.33	2	54.80	2.54
220	Квартира	22	1	59.14	2	56.45	2.54
221	Квартира	23	1	59.14	2	56.45	2.54
222	Квартира	23	1	57.33	2	54.80	2.54
223	Квартира	23	1	40.75	1	38.22	2.54
224	Квартира	23	1	55.41	2	52.72	2.54
225	Квартира	23	1	37.57	1	34.99	2.54
226	Квартира	23	1	37.57	1	34.99	2.54
227	Квартира	23	1	55.41	2	52.72	2.54
228	Квартира	23	1	40.75	1	38.22	2.54
229	Квартира	23	1	57.33	2	54.80	2.54
230	Квартира	23	1	59.14	2	56.45	2.54
231	Квартира	24	1	59.14	2	56.45	2.54
232	Квартира	24	1	57.33	2	54.80	2.54
233	Квартира	24	1	40.75	1	38.22	2.54
234	Квартира	24	1	55.41	2	52.72	2.54

235	Квартира	24	1	37.57	1	34.99	2.54
236	Квартира	24	1	37.57	1	34.99	2.54
237	Квартира	24	1	55.41	2	52.72	2.54
238	Квартира	24	1	40.75	1	38.22	2.54
239	Квартира	24	1	57.33	2	54.80	2.54
240	Квартира	24	1	59.14	2	56.45	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	2	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
2	Кладовая	3	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
3	Кладовая	4	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
4	Кладовая	5	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
5	Кладовая	6	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
6	Кладовая	7	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
7	Кладовая	8	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
8	Кладовая	9	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
9	Кладовая	10	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
10	Кладовая	11	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
11	Кладовая	12	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
12	Кладовая	13	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
13	Кладовая	14	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
14	Кладовая	15	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
15	Кладовая	16	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
16	Кладовая	17	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
17	Кладовая	18	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
18	Кладовая	19	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
19	Кладовая	20	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
20	Кладовая	21	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
21	Кладовая	22	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
22	Кладовая	23	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	

23	Кладовая	24	1	2.06	Нежилое помещение	2.06	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	84.80		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	14.30		
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	40.41		
4	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	11.18		
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	36.22		
6	Помещение подвала	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	112.53		
7	Помещение подвала	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	234.03		
8	Помещение подвала	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	18.22		
9	Помещение слаботочных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	7.45		
10	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	6.50		
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	5.09		
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	8.55		
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	6.24		
14	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	17.32		
15	комната охраны	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	7.74		
16	туалет	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	4.35		
17	коридор	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	94.38		
18	кладовая для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	4.27		
19	подсобное помещение	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	1.16		
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	11.18		
21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	3.74		
22	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	14.23		
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	82.18		
24	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 2		Техническое	2.06		
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	11.18		
26	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	5.40		

27	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.74
28	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.23
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	82.18
30	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.06
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	11.18
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.40
33	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.74
34	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.23
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	82.18
36	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.06
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	11.18
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.40
39	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.74
40	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.23
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	82.18
42	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.06
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	11.18
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.40
45	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.74
46	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.23
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	82.18
48	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.06
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	11.18
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.40
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.74
52	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.23
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	82.18
54	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.06
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	11.18
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.40
57	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.74
58	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.23
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	82.18

60	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.06
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	11.18
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.40
63	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.74
64	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.23
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	82.18
66	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.06
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	11.18
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	5.40
69	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.74
70	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.23
71	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	82.18
72	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.06
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	11.18
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	5.40
75	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.74
76	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.23
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	82.18
78	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.06
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	11.18
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	5.40
81	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.74
82	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.23
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	82.18
84	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.06
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	11.18
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	5.40
87	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.74
88	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.23
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	82.18
90	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.06
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	11.18
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	5.40

93	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.74
94	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.23
95	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	82.18
96	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.06
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	11.18
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	5.40
99	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.74
100	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.23
101	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	82.18
102	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	2.06
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	11.18
104	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	5.40
105	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.74
106	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.23
107	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	82.18
108	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.06
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	11.18
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	5.40
111	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.74
112	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.23
113	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	82.18
114	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	2.06
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	11.18
116	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	5.40
117	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	3.74
118	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	14.23
119	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	82.18
120	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	2.06
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	11.18
122	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	5.40
123	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	3.74
124	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	14.23
125	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	82.18

126	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	2.06
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Техническое	11.18
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	5.40
129	Тамбур	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	3.74
130	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	14.23
131	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	82.18
132	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	2.06
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Техническое	11.18
134	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	5.40
135	Тамбур	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	3.74
136	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	14.23
137	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	82.18
138	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	2.06
139	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Техническое	11.18
140	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	5.40
141	Тамбур	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	3.74
142	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	14.23
143	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	82.18
144	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	2.06
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Техническое	11.18
146	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	5.40
147	Тамбур	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	3.74
148	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	14.23
149	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	82.18
150	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	2.06
151	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Техническое	11.18
152	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	5.40
153	Тамбур	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	3.74
154	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	14.23
155	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	82.18
156	Кладовая для хранения спортивного инвентаря	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	2.06
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 24	Техническое	11.18
158	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 24	Общественное	5.40

159	Помещение теплого чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	350.88
160	Помещение теплого чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	218.89
161	Коридор	Подъезд 1, чердак	Техническое	21.22
162	лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	14.23
163	переходная лоджия	Подъезд 1, чердак	Техническое	5.56
164	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	3.74
165	Венткамера 1	Подъезд 1, чердак	Техническое	32.56
166	венткамера 2	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.41
167	машинное отделение	Подъезд 1, чердак	Техническое	22.28
168	выход на кровлю	Подъезд 1, чердак	Техническое	24.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный жилой дом; Технический этаж; Машинное помещение	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Многоквартирный жилой дом; Технический этаж; Машинное помещение	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг, 1 шт.	вертикальный транспорт
3	Многоквартирный жилой дом; Технический этаж;	Приточные осевые вентиляторы ДП1, ДП2, ДП3	пожарная безопасность
4	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; Кровля	Вентиляторы дымоудаления ДВ1 и ДВ2	пожарная безопасность
5	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть; Кровля	Система молнезащиты и уравнивания потенциалов	электроснабжение
6	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система общего освещения; рабочего; аварийное; ремонтное.	электроснабжение
7	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Электрощитовая	ВРУ 0,4 кВ - ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3	электроснабжение
8	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Электрощитовая	АВР	электроснабжение

9	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Водомерный узел, Запорно-регулирующая арматура	водоснабжение
10	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Задвижки с электроприводом AUMA серии SA; Расходомер (счетчик) DN40	водоснабжение
11	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения; счетчик СВКМ-40ХИ и СВКМ-15УИ	водоснабжение
12	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Насосная станция повышения давления ANTARUS 2 MLV4-6/GPRS	водоснабжение
13	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Водомерный узел	Установка пожаротушения ANTARUS 2MLV32-3/DS1-GPRS	пожарная безопасность
14	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации; Затвор с электроприводом HL 710	водоотведение
15	Многоквартирный жилой дом; Надземная и подземная часть	Система внутреннего водостока; Воронки с электроподогревом	водоотведение
16	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Индивидуальный тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт, Насосы циркуляционные, теплообменники пластинчатые, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	отопление
17	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Индивидуальный тепловой пункт	Система вентиляции; приточная установка П 1 КОЛИБРИ 500	вентиляция
18	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть и надземная часть	Система отопления жилых помещений; радиаторы биметаллические; тепловые счетчик ультразвуковой тип TDU 3	отопление
19	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть	Система дымоудаления; клапана дымоудаления с электромеханическим реверсивным приводом EI30	вентиляция
20	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть	Система общеобменной вентиляции; приточная система вентиляторов ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП5, ДП6, клапана Герметик-ДУ с электромеханическим реверсивным приводом EI30	вентиляция
21	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть; Узел связи	Сети связи, оборудование связи	автоматизация
22	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Аварийная пртиводымная вентиляция. Система автоматизации пртиводымной защиты, прибор "R3-Рубеж-2ОП ", "R3-Рубеж-БИУ ", "PM-1С"	автоматизация
23	Многоквартирный жилой дом; Подземная часть.	Контроль и управление пожарной задвижкой; "R3-Рубеж-2ОП ", "R3-Рубеж-БИУ"	автоматизация
24	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Система общеобменной вентиляции; регулятор "ТPM1-Н.У.Р"	автоматизация

25	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть, жилые помещения	Автономные дымовые пожарные извещатели (ИП) (звуковые)	пожарная безопасность
26	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть, жилые помещения	Пожарные извещатели дымовые "ИП212-50М", "ИП 212-64" и ручные ИПР 513-11	пожарная безопасность
27	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Оповещатели "Маяк-24КПМ2", оповещатели световые "Кристалл-24"	пожарная безопасность
28	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "R3-Рубеж-20П ", "R3-Рубеж-БИУ ", "МДУ-1 прот. R3"	пожарная безопасность
29	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	устройство "Рупор-ДБ"	пожарная безопасность
30	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Внутриквартирное пожаротушение "РОСА"	пожарная безопасность
31	Многоквартирный жилой дом; Надземная часть.	Световые пожарные оповещатели "ВЫХОД"	пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.05.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 684 575 100,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030017:7019</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810650000007510</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810600000000608</p>
		<p>БИК: 040813608</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 272143001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 02785100</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 786 680 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 307 442 045,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 479 237 954,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.10.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 395,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95 687 670 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внесение изменений в разрешение на строительство № 25-RU25304000-112-2021 получено на руки 03.02.2022 и подгружено в раздел 24, так же 11.02.2022 получено Разрешение на строительство № 25-RU25304000-112-2021 с продлением срока действия до 12.05.2024 и подгружено в раздел 24

Объект №2

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дальгеосервис"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПриМорПроектБюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538123388
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПГС 21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543153388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-043827-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-016-877-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-025099-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 001/2-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 002-2021/2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 003/02-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 004/02-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 005/02-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РАМ-Т.В."
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543156935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДВ-АРС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543012179

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25:28:030017:7019-25/056/2021-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030017:7019
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Нет
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29378/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 899,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-14155-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-790
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 185,20 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Владивостокское предприятие электрических сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-10823-ТП-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 488 251,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Евролифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2540175062

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Владлинк Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2724207719

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 119
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
2	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	

3	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
4	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
5	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
6	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
7	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
8	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
9	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
10	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
11	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
12	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
13	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
14	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
15	Машино-место	1	1	28.00	Нежилое помещение	28.00	
16	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
17	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
18	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
19	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	

20	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
21	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
22	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
23	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
24	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
25	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
26	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
27	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
28	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
29	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
30	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
31	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
32	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
33	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
34	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
35	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
36	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	

37	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
38	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
39	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
40	Машино-место	1	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
41	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
42	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
43	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
44	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
45	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
46	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
47	Машино-место	2	1	28.00	Нежилое помещение	28.00	
48	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
49	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
50	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
51	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
52	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
53	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	

54	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
55	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
56	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
57	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
58	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
59	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
60	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
61	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
62	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
63	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
64	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
65	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
66	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
67	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
68	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
69	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
70	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	

71	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
72	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
73	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
74	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
75	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
76	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
77	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
78	Машино-место	2	1	18.75	Нежилое помещение	18.75	
79	Машино-место	2	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
80	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
81	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
82	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
83	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
84	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
85	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
86	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
87	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	

88	Машино-место	3	1	21.60	Нежилое помещение	21.60	
89	Машино-место	3	1	21.60	Нежилое помещение	21.60	
90	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
91	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
92	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
93	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
94	Машино-место	3	1	21.60	Нежилое помещение	21.60	
95	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
96	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
97	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
98	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
99	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
100	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
101	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
102	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
103	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
104	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	

105	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
106	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
107	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
108	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
109	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
110	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
111	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
112	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
113	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
114	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
115	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
116	Машино-место	3	1	18.75	Нежилое помещение	18.75	
117	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
118	Машино-место	3	1	13.75	Нежилое помещение	13.75	
119	Машино-место	3	1	21.60	Нежилое помещение	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	20.18
2	тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.01
3	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	20.18
4	тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	общественное	5.01
5	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	20.18
6	тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	общественное	5.01
7	тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	общественное	4.29
8	водомерный узел	Подъезд 1, этаж 3	техническое	12.70
9	помещение для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 3	техническое	5.49
10	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	22.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автопарковка; Электрощитовая	РУ0,4кв,	электроснабжение
2	Автопарковка; Электрощитовая	АВР	электроснабжение
3	Автопарковка; Водомерный узел	Запорно-регулирующая арматура	водоснабжение
4	Автопарковка; Водомерный узел	Узел управления оросителями УУ-С150/1,6Вз-ВФ.04	пожаротушение
5	Автопарковка; Водомерный узел	Винтовой компрессор Comrag FRD-0508-270 с ресивером	пожаротушение
6	Автопарковка	Спринклерные оросители СВО0-Рво(д)	пожаротушение
7	Автопарковка	Дренчерные завесы ДУС1-РГд0,74	пожаротушение
8	Автопарковка	Приточные установки "Консоль" П1, П2, П3.	вентиляция
9	Автопарковка	Канальные вентиляторы "КВМ"	вентиляция
10	Автопарковка	Противодымная вентиляция ДВ1, ДП1, ДП2, ДПЕ1	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.11.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.05.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 111 308 010,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810650000007510
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 786 680 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 307 442 045,16 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 479 237 954,84 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.10.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внесение изменений в разрешение на строительство № 25-RU25304000-112-2021 получено на руки 03.02.2022 и подгружено в раздел 24, так же 11.02.2022 получено Разрешение на строительство № 25-RU25304000-112-2021 с продлением срока действия до 12.05.2024 и подгружено в раздел 24	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.12.2021	ПЗ	Корректировка технико-экономических показателей
2	31.12.2021	ПЗУ	В пояснительной записке изменение жилой площади здания, технико-экономические показатели ЗУ
3	31.12.2021	АР	Планировка этажей
4	31.12.2021	КР	Перекрытия, стены подвала и технического этажа, покрытия здания
5	31.12.2021	ИОС1, ЭС-ИОС 1.1	Замена сетей электроснабжения ЖД, внутриквартальные сети ЭС в части наружного освещения, разработаны технические решения о внешнем ЭС объекта, корректировка схемы ЭС ППУ.
6	31.12.2021	НВК - ИОС 2,3,	Замена сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома, внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения в части ввода водоснабжения в жилой дом
7	31.12.2021	ОВК	Замена отопления и вентиляции ЖД
8	31.12.2021	СС - ПС, АК,	Замена сетей связи, ПС и СО и УЭЛ при пожаре ЖД, автоматизация комплексная ЖД и Автопарковки
9	31.12.2021	ПБ	Изменение пожарной сигнализации и автоматики, ширины эвакуационного выхода
10	31.12.2021	ОДИ	В части планировок жилого дома
11	31.12.2021	ЭЭ	ПД раздела полностью заменена
12	17.01.2022	ПОС	Корректировка графика производства работ и общая продолжительность строительства
13	22.07.2022	ПЗ	Изменение количества парковочных мест
14	22.07.2022	ПЗУ	Изменение количества парковочных мест
15	22.07.2022	АР	Корректировка планов этажей с расположением парковочных мест и количество парковочных мест

16 | 22.07.2022 | ОДИ

Корректировка планов этажей с расположением парковочных мест и количество парковочных мест

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 22264568951272502208323552511298537187

Владелец: **ООО СЗ "ДСК", ЗОУЛИНСКИЙ МИРОСЛАВ
ВИКТОРОВИЧ, ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 24.02.2022 по 24.05.2023