



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-24794-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"
2.2.1.2. ИНН:	5029265538
2.2.1.3. ОГРН:	1215000105374
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	


3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д.2 1-я очередь строительства (корпус№1) .
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Королев
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	городской округ Королёв
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:45:0020415:322
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9562
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-39-0-00-2023-29728-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Архпроект"
5.2.2. ИНН:	7106524663
5.2.3. ОГРН:	1127154037086
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	1/п1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.08.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-046585-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.08.2023
6.3.2. Номер:	1/14/П-160822-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	В.В. Соловьёв
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д. 2. 1-я очередь строительства (корпус №1)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24144,4
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1606,0
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11596,5
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	244
7.11. в том числе квартир (штук):	244
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	5-7-9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки (без учета подземной части) - 3 584,6 м.кв.;</p> <p>Площадь застройки подземной части (с вычетом проекции надземной части) - 3 134,6 м.кв.;</p> <p>Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен - 19 940 м.кв.</p> <p>Строительный объем - 102 564,0 м.кв., в т.ч: - строительный объем надземной части - 68 493,1 м.куб.;</p> <p>- строительный объем подземной части - 34 070,9 м.куб., в т.ч.: - строительный объем подземного паркинга - 16 692 м.куб.; - строительный объем подвальной части - 17 378,9 м.куб.; - общая площадь надземной части - 17 919,7 м.кв.; - общая площадь подземной части - 6 224,7 м.кв.;</p> <p>Общая площадь квартир - 11 664,9 м.кв. Общая площадь квартир (без учета понижающего</p>

	<p>коэффициента для неотапливаемых помещений) - 11 822,7 м.кв.; Жилая площадь квартир - 5 917,9 м.кв.; Площадь индивидуальных кладовых - 221,3 м.кв. Количество квартир - 244 шт., включая: - студии с кухней-нишей - 67 шт.; - 1-комнатные - 64 шт.; - 2-комнатные с кухней-нишей (евроформат) - 22 шт.; - 2-комнатные - 46 шт.; - 3-комнатные с кухней-нишей (евроформат) - 34 шт.; - 3-комнатные - 11 шт.</p> <p>Суммарный показатель общей площади нежилых помещений - 1 605 м.кв., в т.ч.: - ФОК - 210,2 м.кв.; - кафе на 69 пос. мест - 178,7 м.кв.; - пункт участкового уполномоченного полиции - 51,9 м.кв.; - магазин продовольственных и непродовольственных товаров - 514,4 м.кв.; - офисы - 650,8 м.кв.; Площадь подземного паркинга - 2845,7 м.кв.; Количество машиномест в подземном паркинге - 85 м/мест; Вместимость подземного гаража-стоянки - 139 мест хранения (с применением подъёмника независимого типа хранения);</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>