

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-34-98-2023
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный застройщик "КВАДРО"
2.2.2. ИНН:	3459065689
2.2.3. ОГРН:	1153443028408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома с автомобильной парковкой по ул 8-й Воздушной Армии, 3 в Дзержинском районе г. Волгограда
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская обл.

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-герой Волгоград
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 8-й Воздушной Армии
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:34:030077:44
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10501,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-34-3-01-0-00-2023-0996-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Проектное бюро "ТочКа"
5.2.2. ИНН:	3443146702
5.2.3. ОГРН:	1213400003850
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	17.07.2023
6.1.1.2. Номер:	34-2-1-3-041050-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест"
6.1.2.1. Дата утверждения	04.07.2024
6.1.2.2. Номер:	34-2-1-2-035269-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3 1.1. Дата:	30.10.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кагайкин И.А. П-015824
6.3.2.1. Дата:	19.07.2024
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кагайкин И.А. П-015824
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом № 1 этап 1
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1704,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	30242,09
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1404,07
7.1.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	21422,08
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20779,24
7.1.8. Количество помещений (штук):	477
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	81
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	396
7.1.11. в том числе квартир (штук):	396
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	71,50
7.1.17. Другие показатели:	площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 991,39 кв.м; количество коммерческих помещений -4шт; площадь нежилых помещений

	(кладовые) – 412,68 кв.м; количество кладовых -77шт; строительный объем – 120800 куб.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом № 2 этап 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	920,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	18100,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	675,63
7.2.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11728,86
7.2.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11296,78
7.2.8. Количество помещений (штук):	300
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	264
7.2.11. в том числе квартир (штук):	264
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	24

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	71,50
7.2.17. Иные показатели:	площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 479,55 кв.м; количество коммерческих помещений -2 шт; площадь нежилых помещений (кладовые) – 196,08 кв.м; количество кладовых -34 шт; строительный объем -65400,00кубм
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	автомобильная парковка этап 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	13000,00
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	199

7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	строительный объем – 37800,00 куб.м;

Заместитель главы
Волгограда



Е.Е.Панкин

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 5 (пяти) листах.

Заместитель главы Волгограда
Е.Е.Панкин

Дата 08.08.2024

Смирнов



[Handwritten signature]