

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Спутник-2»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2Л, офис 416.  
юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2016 г.

№ 61-RU61502311-25-2016

**I. АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Жилой комплекс «Спутник 2»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**корпус 2**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, Аксайский район,**

**п. Верхнетемерницкий, пер. Дивный, 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:02:0081301:439

строительный адрес: **Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Дивный, 1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 61502311-615, дата выдачи 23.10.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 8380,0     | 8380,0     |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 8380,0     | 8380,0     |

|  |           |            |            |
|--|-----------|------------|------------|
| Общая площадь  | кв. м     | 2142,00    | 1832,30    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м     | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м     | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.       | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |           |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |            |            |
| Количество мест  |           |            |            |
| Количество помещений   |           |            |            |
| Вместимость  |           |            |            |
| Количество этажей<br>в том числе подземных   |           |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |            |            |
| Лифты  | шт.       |            |            |
| Эскалаторы   | шт.       |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |            |            |
| Материалы фундаментов  |           |            |            |
| Материалы стен   |           |            |            |
| Материалы перекрытий   |           |            |            |
| Материалы кровли   |           |            |            |
| Иные показатели  |           |            |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м     | 1478,07    | 1479,70    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м     | -          | -          |
| Количество этажей  | шт.       | 3          | 3          |
| в том числе подземных  |           | -          | -          |
| Количество секций  | секций    | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая   | шт./кв. м | 48/1478,04 | 48/1479,70 |

|  |           |               |               |
|--|-----------|---------------|---------------|
| площадь, всего   |           |               |               |
| в том числе:   |           |               |               |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 42/1206,18    | 42/1208,00    |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 6/271,86      | 6/271,70      |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -             | -             |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -             | -             |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -             | -             |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 1550,28       | 1554,10       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           |               |               |
| Лифты  | шт.       |               |               |
| Эскалаторы   | шт.       |               |               |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |               |               |
| Материалы фундаментов  |           | железобетон   | железобетон   |
| Материалы стен   |           | кирпич        | кирпич        |
| Материалы перекрытий   |           | Ж/б плиты ПК  | Ж/б плиты ПК  |
| Материалы кровли   |           | Мягкая кровля | Мягкая кровля |
| Иные показатели  |           |               |               |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |



|   |              |  |  |
|---|--------------|--|--|
| Материалы кровли  |              |  |  |
| Иные показатели:<br>Количество этажей   | шт.          |  |  |
| 4. Линейные объекты   |              |  |  |
| Категория<br>(класс)  |              |  |  |
| Протяженность   |              |  |  |
| Мощность (пропускная<br>способность, грузооборот,<br>интенсивность движения)  |              |  |  |
| Диаметры и количество<br>трубопроводов, характеристики<br>материалов труб   |              |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень<br>напряжения линий<br>электропередачи   |              |  |  |
| Перечень конструктивных<br>элементов, оказывающих<br>влияние на безопасность  |              |  |  |
| Иные показатели   |              |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |              |  |  |
| Класс энергоэффективности<br>здания   |              |  |  |
| Удельный расход тепловой<br>энергии на 1 кв. м площади  | 2<br>кВт•ч/м |  |  |
| Материалы утепления наружных<br>ограждающих конструкций   |              |  |  |
| Заполнение световых проемов   |              |  |  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 ноября 2016 года, кадастровый инженер: Вершинина Светлана Николаевна, квалификационный аттестат № 61-15-1083, выдан 28.09.2015 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015 г.

**Глава Администрации  
Щепкинского сельского  
поселения**

должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.В. Кузнецов**  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ декабря

\_\_\_\_\_ 2016 г.