

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Альфа»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390006 г. Рязань ул. Лесопарковая д.18, лит. А
юридических лиц), его почтовый индекс
пом. Н1, оф. 104
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2020

№ 62-29-52-2020

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, район Кальное (Советский район)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, Быстрецкая улица, дом 22, постановления администрации города Рязани от 23.10.2019 № 4420, от 28.04.2020 № 1565
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080098:5215

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-62-2017, дата выдачи 27.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 31.07.2017 № 3333, от 09.10.2018 № 3956, от 04.03.2020 № 856.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	99832,48	104039,00
в том числе надземной части	куб. м	95692,37	100027,00

Общая площадь,	кв. м	32066,13	29164,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	1874,90	1882,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	384,61	387,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21091,42	21082,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9878,9	6878,2
Количество этажей	шт.	22/27	22/27
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	396/21091,42	396/21082,3
1-комнатные	шт./кв. м	211/8606,80	211/8575,4
2-комнатные	шт./кв. м	138/8544,67	138/8541,2
3-комнатные	шт./кв. м	47/3939,95	47/3965,7
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22187,44	22286,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		Свайный с монолитной ж/б плитой	Свайный с монолитной ж/б плитой
Материалы стен		Монолитный каркас, блоки	Монолитный каркас, блоки
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Плоская рулонная из 2-х слоёв техноэласта с утеплением пенополистирольными плитами	Плоская рулонная из 2-х слоёв техноэласта с утеплением пенополистирольными плитами
Иные показатели пандусы		1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		x	x

Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ ·°C)	0,187	0,187
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты с штукатурным слоем	Минераловатные плиты с штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		с тройным остеклением из профилей ПВХ	с тройным остеклением из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 06.04.2020 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (*три*) листа

« 30 » *сентября* 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин