



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«РИВЬЕРА-СЕВЕР»  
(ИНН 6670509108)

620133, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная,  
д. 79, офис 45

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями № 1 от 26.07.2022)

Дата 08.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 82 - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города  
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-035661-2022 от 03.06.2022 (Положительное заключение негосударственной экспертизы) № 0061-2022 (Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) от 30.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106150:916
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106150
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1043 от 23.05.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству <del>реконструкции, проведению работ</del> <del>сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются</del> <del>конструктивные и другие</del> <del>характеристики надежности и</del> <del>безопасности объекта</del>	ООО «Альтек Проектирование» (ИНН 6670420844) «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и надземными автостоянками в границах улиц Донбасская – пер. Черниговский – юго-восточная граница к/с «Садовод №17» – ул. XXII Партсъезда в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга. Многоэтажный жилой дом №3. ЖК «Белая Башня». (шифр: 26-10-21/ДЗ-..., 2021, с изм. 1 от 05.2022, изм. 2 от 06.2022, изм. 3, 4 от 07.2022)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции</del> <del>объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при</del> <del>проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются</del> <del>конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого</del> <del>объекта:</del>	



<b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b>			
Общая площадь, в т.ч. (кв.м):	32026,9	Площадь участка (кв.м.):	3016,0
-секция 3А	10449,3		
-секция 3Б	8034,4		
-секция 3В	13543,2		
Объём, в т.ч. (куб.м):	109807,9	в том числе подземной части, в т.ч. (куб.м):	
-секция 3А	37145,9	-секция 3А	2358,3
-секция 3Б	27375,6	-секция 3Б	1525,4
-секция 3В	45286,44	-секция 3В	1780,56
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
-секция 3А	14-16	-секция 3А	52,83
-секция 3Б	14-16	-секция 3Б	53,21
-секция 3В	22	-секция 3В	71,805
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки, в т.ч. (кв.м):	2041,91		
-секция 3А	784,33		
-секция 3Б	572,79		
-секция 3В	684,79		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):			390
<u>секция 3А:</u>			136
-студий			40
-однокомнатных			40
-двухкомнатных			42
-трехкомнатных			14
<u>секция 3Б:</u>			94
-студий			14
-однокомнатных			28
-двухкомнатных			38
-трехкомнатных			14
<u>секция 3В:</u>			160
-студий			20
-однокомнатных			60
-двухкомнатных			60
-трехкомнатных			20
Жилая площадь квартир, в т.ч. (кв.м):			8683,0
-секция 3А			2800,5
-секция 3Б			2139,0
-секция 3В			3743,5
Общая площадь квартир (включая лоджии с коэффициентом k=1), в т.ч. (кв.м):			22437,0
-секция 3А			7385,8
-секция 3Б			5548,6
-секция 3В			9502,6
Общая площадь квартир (с учетом коэффициента для балконов с k=0,3; для лоджии k=0,5), в т.ч. (кв.м):			21707,3
-секция 3А			7124,0

-секция 3Б	5376,2
-секция 3В	9207,1
Площадь квартир (без учета лоджий), в т.ч. (кв.м):	20971,7
-секция 3А	6863,6
-секция 3Б	5200,5
-секция 3В	8907,6
Площадь коммерческих помещений 1-го этажа, в т.ч. (кв.м):	1391,2
секция 3А, в т.ч.:	560,9
-офис № 1	252,1
-офис № 2	187,8
-офис № 3	121,0
секция 3Б, в т.ч.:	357,1
-офис № 4	166,0
-офис № 5	191,1
секция 3В, в т.ч.:	473,2
-офис № 6	215,1
-офис № 7	258,1
Количество работников (36 кв.м. на чел.), в т.ч. (чел.):	38
-секция 3А	15
-секция 3Б	10
-секция 3В	13
Площадь индивидуальных колясочных на жилых этажах (в МОП не входят) в т.ч. (кв.м):	128,8
-секция 3А	128,8
Количество индивидуальных колясочных на жилых этажах, в т.ч. (шт.):	62
-секция 3А	62
5. Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «08» июля 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 26-10-21/ДЗ-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов  
« 26 » июля 2022 г.  
М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
№ 66-RU66302000-82-2022 от 08.07.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга.

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на  лист(а) X