

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Престиж»  
 ИНН 2312280163  
 Генеральный директор Т.И. Коломийцева  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 350059 Краснодарский край, г. Краснодар,  
 ул. Уральская 75/1, Литер Б, помещение 6  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«21» июля 2021 г.

№ 23-RU23306000-5616-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4,5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре». Пятый этап строительства многоэтажный жилой дом Литер 5»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1/7, корпус № 5. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020г. № 6327-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0426011:2176**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/7.**

**В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3235-р, дата выдачи 26.02.2014, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 10.09.2014 № 276, от 01.08.2016 №277, от 22.06.2017 №146, от 10.11.2017 №333, от 05.03.2019 №68, от 27.03.2020 №106.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 5)	куб.м	<b>82226,1</b>	<b>82226</b>
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 5)	куб.м	-	-
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 5)	кв.м	<b>24398,6</b>	<b>25068,7</b>
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	<b>1</b> -	<b>1</b> 7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			

<b>Многоквартирный жилой дом Литер 5 (ул. Автолюбителей, д. 1/7, корпус № 5)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>16996,6</b>	<b>17176,5</b>
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	<b>19</b> -	<b>19</b> -
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	<b>340</b>	<b>340</b>
общая площадь	кв.м	<b>17657,6</b>	<b>17176,5</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>8374,4</b>
Студии	шт.	<b>34</b>	<b>34</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>985,1</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>565,1</b>
1-комнатные	шт.	<b>136</b>	<b>136</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>5306,0</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>2076,7</b>
2-комнатные	шт.	<b>136</b>	<b>136</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>8237,3</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>4117,9</b>
3-комнатные	шт.	<b>34</b>	<b>34</b>
общая площадь	кв.м	-	<b>2648,1</b>
жилая площадь	кв.м	-	<b>1614,7</b>
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	<b>22816,1</b>
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>17657,6</b>	<b>19429,1</b>
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	<b>2252,6</b>
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	<b>906,2</b>	<b>855,1</b>
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	<b>4784,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>бетонный</b>	
Материалы стен	-	<b>монолитные бетонные, керамзитобетонные блоки</b>	
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	
Материалы кровли	-	<b>металлопрофиль</b>	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			



оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		<b>В, высокий</b>	<b>В, высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	<b>49,491</b>	<b>33,31</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утеплителя стен – минераловатные плиты. Материал утеплителя кровли – пенополистерол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	
<b>Иные показатели:</b>			
сети электроснабжения	М		629
водопровод	М		135
канализация хоз-бытовая самотечная	М		162
канализация дождевая самотечная	М		189
тепловая сеть	М		47
сети телефонизации и радиофикации	М		34
комплексная трансформаторная подстанция, площадь застройки	кв.м.		28,1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Кулак Дмитрием Васильевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 № 23-15-1447**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно

- от **23.06.2021** в отношении здания – **«Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4,5 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/7 в г. Краснодаре»**. Пятый этап строительства многоэтажный жилой дом Литер 5»;

- от **22.06.2021** в отношении сооружения – **сети электроснабжения;**
- от **22.06.2021** в отношении сооружения – **водопровод;**
- от **22.06.2021** в отношении сооружения – **канализация хоз-бытовая самотечная;**
- от **22.06.2021** в отношении сооружения – **канализация дождевая самотечная;**
- от **22.06.2021** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от **22.06.2021** в отношении сооружения – **сети телефонизации и радиофикации;**
- от **22.06.2021** в отношении сооружения – **комплексная трансформаторная подстанция.**



 Н.А.Панаетова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
2 листов  
Специальный отдел ДАИГ  
Д.М.Кярамин  
» *шап* 2021г.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԵՎ ՈՒՐԱՊԵՐԱՑՈՒՄԻ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ  
ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԵՎ ՈՒՐԱՊԵՐԱՑՈՒՄԻ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏ