

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Темерницкий лес»  
 полное наименование организации – для  
346715, Ростовская область,  
Аксайский район, п. Темерницкий,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Спортивная, д. 7, к. 2  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.01.2021 г.

№ RU61502311-1825-2021

### Администрация Щепкинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Аксайского района Ростовской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой (с.п. 2.4) в пос. Темерницком Аксайского района Ростовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект» (ООО «ЭЭП»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-001412-2021 от 19 января 2021 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0600005:9677	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0600005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU61502000-3020 от 21.09.2018 г.</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 04.07.2013 г. № 305	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом — 51,34 x 16,82</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>3332,00</b>	Площадь участка (кв. м): в том числе выделено для с.п. 2.4
	Объем (куб. м):	<b>13500,00</b>	2781,0
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	в том числе подземной части (кв.м): 662,00
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м): 16,48
	Площадь застройки (кв. м):	<b>820,0</b>	Вместимость (чел.): 66
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - <b>1990,6</b> кв. м; кол-во квартир — 48 шт (1комнатных — 34 шт.; 2- комнатных -14 шт.). Общая площадь помещений здания-2670,0 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		

(класс)	
Протяженность:	

Срок действия настоящего разрешения – “ 27 ” октября 20 21 в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Проектом организации строительства В.08/2020- ПОС том 6

**Глава Администрации  
 Щепкинского  
 сельского поселения**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)

(подпись)

**А.В. Кузнецов**

(расшифровка подписи)

“ 27 ” января 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до

“ 27 ” октября 20 21 г.

**Глава Администрации  
 Щепкинского сельского поселения**

(Должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.Н. Валерьян**  
 (расшифровка подписи)

“ 10 ” 20 21 г.



*вносится на основании заявления от 07.10.2021  
 ст. 51 ГК РФ*

61-2-1-2-001412-2021  
 от 10 января 2021 года