



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

14.11.2022 № 10-17/129-2022

На _____ от _____

Публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление о внесении изменений в разрешение на строительство от 26 ноября 2015 года № RU-64304000-289-2015 многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (отдельно стоящий многоэтажный жилой дом), расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Огородная, б/н, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 26 ноября 2015 года № RU-64304000-289-2015 следующие изменения:

1. В разделе 2:

- в строке «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» дополнить словами «ООО «Центр экспертизы проектной документации»;

- в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» буквы и цифры «№ 64-1-4-0082-15 от 11 ноября 2015 года» дополнить словами и цифрами «№ 64-2-1-2-0007-16 от 11 мая 2016 года; № 64-2-1-2-0002-17 от 23 января 2017 года».

2. В разделе 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции,

проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» слова «Проектная документация подготовлена: ООО «Проексперт», договор № 021-1.1-2-14» дополнить словами «ООО «Регион Проект».

3. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в новой редакции:

« - Общая площадь здания (кв.м): **11748,96**;

- Площадь участка (кв.м): **3352,00**;

- Объем (куб.м): **35939,56**;

- в т. ч. подземной части (куб.м): **1755,41**;

- Количество этажей (шт.): **19**;

в том числе:

- подземных этажей (шт.): **1**;

- Высота (м): **55,48**;

- Площадь застройки (кв.м): **734,70**;

Иные показатели:

- Этажность здания (шт.): **18**;

- Жилая площадь квартир (кв.м.): **3264,36**;

- Общая площадь квартир (кв.м.): **6934,70**;

- Площадь квартир (кв.м.): **6507,34**;

- Общая площадь технического этажа (кв.м.): **592,58**;

- Общая площадь подвала (кв.м.): **607,98**;

- Общая площадь помещения ТСЖ (кв.м.): **23,18**;

- Количество квартир (шт.): **169**;

в том числе:

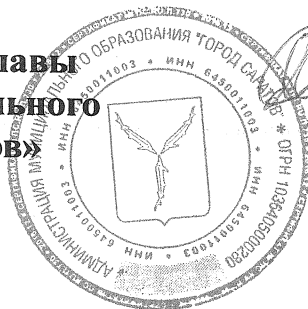
- однокомнатных (шт.): **118**;

- двухкомнатных (шт.): **51**;

- Площадь мест общего пользования (кв.м.): **1661,62**;

- Площадь технических помещений (в т.ч. крышная котельная) (кв.м.): **1024,80**».

И.о. первого заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»



М.А. Сиденко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,

ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

27.12.2021 № 168-п

На _____ от _____

**Публично-правовая компания
«Фонд защиты прав граждан-
участников долевого
строительства»**

ул. Воздвиженка, д. 10, помещ. XI,
ком. 49, вн. тер. г. муниципальный
округ Арбат,
125009, г. Москва

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

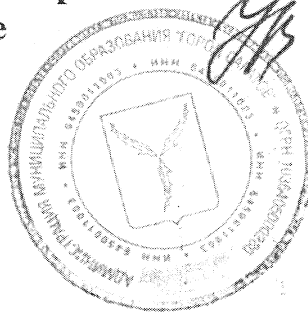
Рассмотрев заявление публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26 ноября 2015 года № 64-RU 64304000-289-2015 многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т. ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (Отдельно стоящий многоэтажный жилой дом), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020256:410, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Огородная, б/н, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 9.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит в разрешение на строительство от 26 ноября 2015 года № 64-RU 64304000-289-2015 следующие изменения:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ООО «СаратовРегионСтройС» 410049, г. Саратов, ул. Барнаульская, дом № 34 iskbk@yandex.ru» заменить словами и цифрами «Публично-правовая компания «Фонд защиты прав

граждан-участников долевого строительства» 125009, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Воздвиженка, д. 10, помещ. XI, ком. 49»;

2. Продлить срок действия разрешения на строительство от 26 ноября 2015 года № 64-RU 64304000-289-2015 до 13 июля 2024 года.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»
по градостроительству и архитектуре**



Н.В. Согомонова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-53, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

На 25.12.2019 № 161-п от _____

ООО «СаратовРегионСтройС»

ул. Ленинградская, д. № 15,
410039, г. Саратов,

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменения в разрешение на строительство
от 26.11.2015 № 64-RU 64304000-289-2015
многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и
(или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020256:410,
расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное
образование «Город Саратов», ул. Огородная, б/н**

Рассмотрев заявление ООО «СаратовРегионСтройС» о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.11.2015 № 64-RU 64304000-289-2015 многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020256:410, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Огородная, б/н, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленного ООО «Прозексперт» от 2019 года, продлевает разрешение на строительство от 26.11.2015 № 64-RU 64304000-289-2015 сроком до 31 декабря 2021 года.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре

А.В. Корнеев

Кому ООО «СаратовРегионСтройС»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410049, г. Саратов,

— для граждан, полное наименование организации -

ул. Барнаульская,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 34

электронной почты)

iskbk@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 ноября 2015

№ 64-RU 64304000-289-2015

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоквартирный дом (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Отдельно стоящий многоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	11 ноября 2015 года № 64-1-4-0082-15
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020256:410
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020256
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30 декабря 2014 года № 655-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Прозексперт», договор № 021-1.1-2-14
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв.м.):	111250,5	Площадь участка (кв. м):	3352
Объем (куб.м.):	35964,79	в том числе подземной части (куб.м):	1781,05
Количество этажей (шт.):	19	Высота(м):	57,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	734,7		
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м)	3294,58		
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэфф. 1) (кв.м)	6995,47		
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	6564,52		
Количество квартир (шт.)	169		
в том числе:			
однокомнатных	118		
двухкомнатных	51		
Площадь мест общего пользования (кв.м)	1608,87		
Площадь помещений тех.подполья (кв.м)	510,88		
Площадь помещений тех.этажа (кв.м)	547,34		
Площадь технических помещений (в т.ч. крышная котельная) (кв.м)	185,23		
Количество блок-секций	1		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. Огородная, б/н	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "26" апреля 2014 г.
в соответствии с проектной документацией «Отдельно стоящий многоэтажный
жилой дом» (раздел - проект организации строительства).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"26" ноября 2013 г.
М.П.


(подпись)

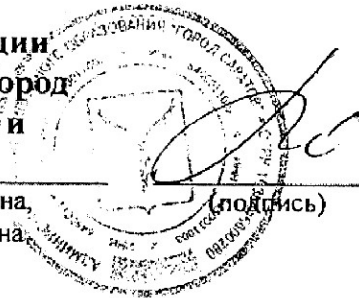
А.В. Гнусин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2019 г.

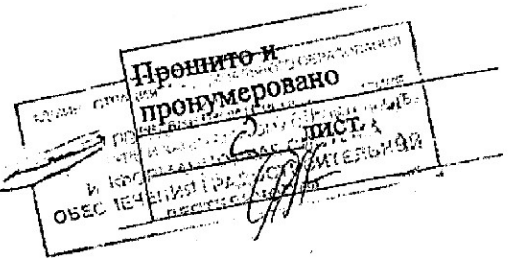
**и.о. заместителя главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"09" января 2017 г.
М.П.


(подпись)

Т.А. Степанова
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20 г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

25.03.2019 № 14-р
На _____ от _____

ООО «СаратовРегионСтройС»
410049, г. Саратов,
ул. Барнаульская, д. № 34

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменения в разрешение на строительство
от 26.11.2015 № 64-RU 64304000-289-2015
многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и
(или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями
на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020256:410,
расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное
образование «Город Саратов», ул. Огородная, б/н**

Рассмотрев заявление ООО «СаратовРегионСтройС» о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.11.2015 № 64-RU 64304000-289-2015 многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020256:410, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Огородная, б/н, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 26.11.2015 № 64-RU 64304000-289-2015 следующее изменение:

- в разделе 4 в строке «Общая площадь (кв.м.):» цифры «111250,5» заменить цифрами «11250,5».

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов» по градостроительству
и архитектуре

А.В. Корнеев