

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный Застройщик Главстрой-Н»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
355111, Ставропольский край, город Невинномысск,  
полное наименование организации -  
улица Низяева, дом 2  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2631019374 ОГРН 1142651050630  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 ноября 2017 г.

№ 26-303000-562-2017

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства внесение изменений в разрешение на строительство от 29.11.2017 № 26-303000-562-2017	√
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Октябрьская, дом №96 «Г». Блок секция БС-1, 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»  общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»  общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0175-16 от 12.12.2016 № 26-2-1-2-082281-2023 от 27.12.2023 № 26-2-1-2-012928-2024 от 22.03.2024

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:31:010132:840	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:31:010132	
i	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3. 1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.08.2016 № RU26303000-705, утвержденный распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 01.08.2016 № 101  от 21.09.2023 № РФ-26-3-03-0-00-2023-0023-0 управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края	
3. 2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3. 3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	общество с ограниченной ответственностью «Квартал» г. Невинномысск ШИФР 09-2016;  общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ» Проектное бюро, 2023 год шифр проекта 023-23.1-АР	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	4477,7	Площадь участка (кв. м): 6798
	Объем (куб.м.):	15581	в том числе подземной части (куб.м) (ниже 0,000) 1803
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (выше 0,000) (м): 19,88
	подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	952,6	

ii	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,5-для лоджий, 0,3 – для балкона - 2800,25 кв.м.  Общая площадь квартир 100% площадью балконов, лоджий – 2905,0 кв.м.  Количество жилых помещений (квартир): 55, однокомнатных-20, двухкомнатных-30, трехкомнатных-5.  Площадь жилых помещений (кв.м.): 2 728,5  Встроенные помещения:  общая площадь – 238,0 кв.м.  Встроенные помещения:  расчетная площадь – 210,60 кв.м.  Встроенные помещения:  полезная площадь – 178,80 кв.м.  Площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 172,3 кв.м.  Количество помещений (штук): 61  Количество нежилых помещений (штук): 6  Количество жилых помещений (штук):55</p>
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Октябрьская, 96 Г
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
iii	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до «01» 03 2029 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края-  
начальник Управления  
городского хозяйства администрации  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края



20 24 г.

Г.И. Каспаров  
(расшифровка подписи)