

Кому

Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

**Строительная Компания «Рекорд»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН 2618801102, ОГРН 1122651035759**

**357351, РФ, Ставропольский край,**

полное наименование организации - для

**Предгорный район, ст. Ессентукская,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Этокская, д. 106 А**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ 26-521314-20-2021

Дата 15 мая 2022 г.

**I. Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Многоквартирные дома (1-2 этапы строительства) 1 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, хутор Новая Пролетарка, улица Озерная, дом 2 Ж, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**Распоряжение управления по делам территорий администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края № 763 от 12 мая 2022 г.**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Строительный адрес: **Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, хутор Новая Пролетарка, ул. Озерная, № 2 "ж"**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **26:29:120203:198**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **26-521314-20-2021**, дата выдачи **08.06.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	18092,6	18092,6
в том числе надземной части		15387,8	15387,8
Общая площадь	кв.м	4824,7	4595,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	--
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей		--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда Многоквартирные дома» (1-2 этапы строительства) 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	--	2998,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	--	1258,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/-	64/2998,8
1-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/1985,6
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1013,2
3-комнатные	шт./кв.м	--	-
4-комнатные	шт./кв.м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	--	2998,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		<u>кирпичные</u>	<u>кирпичные</u>
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

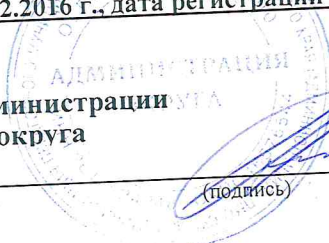
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		--	--
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требования энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		--	--
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	--	--
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		--	--
Заполнение световых проемов		--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.07.2022 г. ИП Давыдова А.С., кадастровый инженер – Давыдова Алена Сергеевна № квалификационного аттестата 26-16-640, выдан Правительством СК Министерство экономического развития СК, 15.02.2016 г., дата регистрации аттестата в реестре 03.03.2016г.

**Первый заместитель главы администрации  
Предгорного муниципального округа  
Ставропольского края**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 15 " мая 2022 г.  
М.П.



(подпись)

**А. Г. Татаров**  
(расшифровка подписи)