

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 7

№ 46-000134 по состоянию на 27.03.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТЕП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИНСТЕП"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 513;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74732100045
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@instep36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.instep36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Каркешкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ИНСТЕП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665047879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043600190424
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аренда и недвижимость

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666164230
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шмыгалева
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,736 %
	3.4.6	СНИЛС: 034-834-080 46
	3.4.7	ИНН: 366500143212
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: владение акциями ЗАО "Аренда и недвижимость"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилое здание № III-6 в жилом микрорайоне «Елецкий» Советского округа г. Липецка (I этап строительства в осях 4-5 и 5-6)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хренникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-256-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Липецка
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десяти-одиннадцатиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пл
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малевича
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36516312-372-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десяти-одиннадцатиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пл
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малевича
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36516312-370-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Десяти-одиннадцатиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Усмань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Художников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бабяково. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36516312-371-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (корпус 1, корпус 2 с подземной автостоянкой)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46Ru46302000-2145-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г.Курск. 1 очередь строительства» (жилой дом позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2158-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лискинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лиски
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU36514101-46-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы (1-й этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2269-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2271-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства» (жилой дом позиция 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2293-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями свободного назначения по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 1. 1-й и 2-й этапы (2-й этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2300-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства, позиция 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2383-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул.Титова, 36 в г.Лиски Воронежской области (жилой дом позиция 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лискинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лиски
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36514101-168-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района В оронежской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь строительства» (жилой дом позиция 5)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2471-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона № 4а Юго-Западного жилого района-II в г. Курск. 1 очередь. Позиция 6 с пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Надежды Плевицкой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Плевицкая. Новый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2484-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Рябиновая в г. Курск. Позиция 2. Жилой дом по позиция 2 (1-й этап строительства-секции №1, № 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Курск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябиновая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Рябинки Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 46-Ru46302000-2472-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ВГАСУ- Межрегиональное объединение организаций в системе строительства
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082102
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0261,04-2013-3665047879-С-136
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.05.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 946 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 031 799 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 636 061 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ОГРН ЗАО "Аренда и недвижимость" 1103668010236
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Курская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: позиция 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16870,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12740,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13464,54 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: ДЗ-9
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.01.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.05.2016, 05.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666104287
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землемер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4611012350
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666117007
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Воронежпроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666025853
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Плевицкая. Новый квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3697-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-9
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.01.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.05.2016,05.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:0102216:0000019
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7666 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С запада от жилого дома - 36 шт., с востока - 47 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С востока от жилого дома размещены: детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на севере от жилого дома на смежном участке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, выполняется установка подъемников для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании и технического задания Заказчика Приложение №3 к договору №5-27-17 от 18.12.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807944,44 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5167877,94 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Курские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17463163,99 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Курск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 433/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78

	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	35.46	1	
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	61.23	2	
3	Жилое помещение (квартира)	1	1	37.27	1	
4	Жилое помещение (квартира)	1	1	59.99	2	
5	Жилое помещение (квартира)	1	1	37.27	1	
6	Жилое помещение (квартира)	1	1	62.73	2	
7	Жилое помещение (квартира)	2	1	35.46	1	
8	Жилое помещение (квартира)	2	1	61.23	2	
9	Жилое помещение (квартира)	2	1	37.27	1	
10	Жилое помещение (квартира)	2	1	59.99	2	
11	Жилое помещение (квартира)	2	1	37.27	1	
12	Жилое помещение (квартира)	2	1	62.73	2	
13	Жилое помещение (квартира)	3	1	35.46	1	
14	Жилое помещение (квартира)	3	1	61.23	2	
15	Жилое помещение (квартира)	3	1	37.27	1	
16	Жилое помещение (квартира)	3	1	59.99	2	
17	Жилое помещение (квартира)	3	1	37.27	1	
18	Жилое помещение (квартира)	3	1	62.73	2	
19	Жилое помещение (квартира)	4	1	35.46	1	
20	Жилое помещение (квартира)	4	1	61.23	2	
21	Жилое помещение (квартира)	4	1	37.27	1	
22	Жилое помещение (квартира)	4	1	59.99	2	
23	Жилое помещение (квартира)	4	1	37.27	1	
24	Жилое помещение (квартира)	4	1	62.73	2	
25	Жилое помещение (квартира)	5	1	35.46	1	
26	Жилое помещение (квартира)	5	1	61.23	2	
27	Жилое помещение (квартира)	5	1	37.27	1	
28	Жилое помещение (квартира)	5	1	59.99	2	
29	Жилое помещение (квартира)	5	1	37.27	1	
30	Жилое помещение (квартира)	5	1	62.73	2	
31	Жилое помещение (квартира)	6	1	35.46	1	
32	Жилое помещение (квартира)	6	1	61.23	2	

33	Жилое помещение (квартира)	6	1	37.27	1
34	Жилое помещение (квартира)	6	1	59.99	2
35	Жилое помещение (квартира)	6	1	37.27	1
36	Жилое помещение (квартира)	6	1	62.73	2
37	Жилое помещение (квартира)	7	1	35.46	1
38	Жилое помещение (квартира)	7	1	61.23	2
39	Жилое помещение (квартира)	7	1	37.27	1
40	Жилое помещение (квартира)	7	1	59.99	2
41	Жилое помещение (квартира)	7	1	37.27	1
42	Жилое помещение (квартира)	7	1	62.73	2
43	Жилое помещение (квартира)	8	1	35.46	1
44	Жилое помещение (квартира)	8	1	61.23	2
45	Жилое помещение (квартира)	8	1	37.27	1
46	Жилое помещение (квартира)	8	1	59.99	2
47	Жилое помещение (квартира)	8	1	37.27	1
48	Жилое помещение (квартира)	8	1	62.73	2
49	Жилое помещение (квартира)	9	1	35.46	1
50	Жилое помещение (квартира)	9	1	61.23	2
51	Жилое помещение (квартира)	9	1	37.27	1
52	Жилое помещение (квартира)	9	1	59.99	2
53	Жилое помещение (квартира)	9	1	37.27	1
54	Жилое помещение (квартира)	9	1	62.73	2
55	Жилое помещение (квартира)	10	1	35.46	1
56	Жилое помещение (квартира)	10	1	61.23	2
57	Жилое помещение (квартира)	10	1	37.27	1
58	Жилое помещение (квартира)	10	1	59.99	2
59	Жилое помещение (квартира)	10	1	37.27	1
60	Жилое помещение (квартира)	10	1	62.73	2
61	Жилое помещение (квартира)	1	2	32.06	1
62	Жилое помещение (квартира)	1	2	32.06	1
63	Жилое помещение (квартира)	1	2	66.07	2
64	Жилое помещение (квартира)	1	2	37.27	1
65	Жилое помещение (квартира)	1	2	68.53	2
66	Жилое помещение (квартира)	1	2	33.17	1
67	Жилое помещение (квартира)	1	2	37.17	1
68	Жилое помещение (квартира)	1	2	58.06	2
69	Жилое помещение (квартира)	2	2	32.06	1
70	Жилое помещение (квартира)	2	2	32.06	1
71	Жилое помещение (квартира)	2	2	66.07	2

72	Жилое помещение (квартира)	2	2	37.27	1
73	Жилое помещение (квартира)	2	2	44.21	1
74	Жилое помещение (квартира)	2	2	41.07	1
75	Жилое помещение (квартира)	2	2	33.17	1
76	Жилое помещение (квартира)	2	2	37.17	1
77	Жилое помещение (квартира)	2	2	58.15	2
78	Жилое помещение (квартира)	3	2	32.06	1
79	Жилое помещение (квартира)	3	2	32.06	1
80	Жилое помещение (квартира)	3	2	66.07	2
81	Жилое помещение (квартира)	3	2	37.27	1
82	Жилое помещение (квартира)	3	2	44.21	1
83	Жилое помещение (квартира)	3	2	41.07	1
84	Жилое помещение (квартира)	3	2	33.17	1
85	Жилое помещение (квартира)	3	2	37.17	1
86	Жилое помещение (квартира)	3	2	58.15	2
87	Жилое помещение (квартира)	4	2	32.06	1
88	Жилое помещение (квартира)	4	2	32.06	1
89	Жилое помещение (квартира)	4	2	66.07	2
90	Жилое помещение (квартира)	4	2	37.27	1
91	Жилое помещение (квартира)	4	2	44.21	1
92	Жилое помещение (квартира)	4	2	41.07	1
93	Жилое помещение (квартира)	4	2	33.17	1
94	Жилое помещение (квартира)	4	2	37.17	1
95	Жилое помещение (квартира)	4	2	58.15	2
96	Жилое помещение (квартира)	5	2	32.06	1
97	Жилое помещение (квартира)	5	2	32.06	1
98	Жилое помещение (квартира)	5	2	66.07	2
99	Жилое помещение (квартира)	5	2	37.27	1
100	Жилое помещение (квартира)	5	2	44.21	1
101	Жилое помещение (квартира)	5	2	41.07	1
102	Жилое помещение (квартира)	5	2	33.17	1
103	Жилое помещение (квартира)	5	2	37.17	1
104	Жилое помещение (квартира)	5	2	58.15	2
105	Жилое помещение (квартира)	6	2	32.06	1
106	Жилое помещение (квартира)	6	2	32.06	1
107	Жилое помещение (квартира)	6	2	66.07	2
108	Жилое помещение (квартира)	6	2	37.27	1
109	Жилое помещение (квартира)	6	2	44.21	1
110	Жилое помещение (квартира)	6	2	41.07	1

111	Жилое помещение (квартира)	6	2	33.17	1
112	Жилое помещение (квартира)	6	2	37.17	1
113	Жилое помещение (квартира)	6	2	58.15	2
114	Жилое помещение (квартира)	7	2	32.06	1
115	Жилое помещение (квартира)	7	2	32.06	1
116	Жилое помещение (квартира)	7	2	66.07	2
117	Жилое помещение (квартира)	7	2	37.27	1
118	Жилое помещение (квартира)	7	2	44.21	1
119	Жилое помещение (квартира)	7	2	41.07	1
120	Жилое помещение (квартира)	7	2	33.17	1
121	Жилое помещение (квартира)	7	2	37.17	1
122	Жилое помещение (квартира)	7	2	58.15	2
123	Жилое помещение (квартира)	8	2	32.06	1
124	Жилое помещение (квартира)	8	2	32.06	1
125	Жилое помещение (квартира)	8	2	66.07	2
126	Жилое помещение (квартира)	8	2	37.27	1
127	Жилое помещение (квартира)	8	2	44.21	1
128	Жилое помещение (квартира)	8	2	41.07	1
129	Жилое помещение (квартира)	8	2	33.17	1
130	Жилое помещение (квартира)	8	2	37.17	1
131	Жилое помещение (квартира)	8	2	58.15	2
132	Жилое помещение (квартира)	9	2	32.06	1
133	Жилое помещение (квартира)	9	2	32.06	1
134	Жилое помещение (квартира)	9	2	66.07	2
135	Жилое помещение (квартира)	9	2	37.27	1
136	Жилое помещение (квартира)	9	2	44.21	1
137	Жилое помещение (квартира)	9	2	41.07	1
138	Жилое помещение (квартира)	9	2	33.17	1
139	Жилое помещение (квартира)	9	2	37.17	1
140	Жилое помещение (квартира)	9	2	58.15	2
141	Жилое помещение (квартира)	10	2	32.06	1
142	Жилое помещение (квартира)	10	2	32.06	1
143	Жилое помещение (квартира)	10	2	66.07	2
144	Жилое помещение (квартира)	10	2	37.27	1
145	Жилое помещение (квартира)	10	2	44.21	1
146	Жилое помещение (квартира)	10	2	41.07	1
147	Жилое помещение (квартира)	10	2	33.17	1
148	Жилое помещение (квартира)	10	2	37.17	1
149	Жилое помещение (квартира)	10	2	58.15	2

150	Жилое помещение (квартира)	1	3	35.46	1
151	Жилое помещение (квартира)	1	3	39.92	1
152	Жилое помещение (квартира)	1	3	49.07	2
153	Жилое помещение (квартира)	1	3	40.58	1
154	Жилое помещение (квартира)	1	3	53.30	2
155	Жилое помещение (квартира)	1	3	62.27	2
156	Жилое помещение (квартира)	1	3	73.44	2
157	Жилое помещение (квартира)	2	3	35.47	1
158	Жилое помещение (квартира)	2	3	39.92	1
159	Жилое помещение (квартира)	2	3	49.07	2
160	Жилое помещение (квартира)	2	3	40.58	1
161	Жилое помещение (квартира)	2	3	53.30	2
162	Жилое помещение (квартира)	2	3	62.27	2
163	Жилое помещение (квартира)	2	3	73.44	2
164	Жилое помещение (квартира)	3	3	35.47	1
165	Жилое помещение (квартира)	3	3	39.92	1
166	Жилое помещение (квартира)	3	3	49.07	2
167	Жилое помещение (квартира)	3	3	40.58	1
168	Жилое помещение (квартира)	3	3	53.30	2
169	Жилое помещение (квартира)	3	3	62.27	2
170	Жилое помещение (квартира)	3	3	73.44	2
171	Жилое помещение (квартира)	4	3	35.47	1
172	Жилое помещение (квартира)	4	3	39.92	1
173	Жилое помещение (квартира)	4	3	49.07	2
174	Жилое помещение (квартира)	4	3	40.58	1
175	Жилое помещение (квартира)	4	3	53.30	2
176	Жилое помещение (квартира)	4	3	62.27	2
177	Жилое помещение (квартира)	4	3	73.44	2
178	Жилое помещение (квартира)	5	3	35.47	1
179	Жилое помещение (квартира)	5	3	39.92	1
180	Жилое помещение (квартира)	5	3	49.07	2
181	Жилое помещение (квартира)	5	3	40.58	1
182	Жилое помещение (квартира)	5	3	53.30	2
183	Жилое помещение (квартира)	5	3	62.27	2
184	Жилое помещение (квартира)	5	3	73.44	2
185	Жилое помещение (квартира)	6	3	35.47	1
186	Жилое помещение (квартира)	6	3	39.92	1
187	Жилое помещение (квартира)	6	3	49.07	2
188	Жилое помещение (квартира)	6	3	40.58	1

189	Жилое помещение (квартира)	6	3	53.30	2
190	Жилое помещение (квартира)	6	3	62.27	2
191	Жилое помещение (квартира)	6	3	73.44	2
192	Жилое помещение (квартира)	7	3	35.47	1
193	Жилое помещение (квартира)	7	3	39.92	1
194	Жилое помещение (квартира)	7	3	49.07	2
195	Жилое помещение (квартира)	7	3	40.58	1
196	Жилое помещение (квартира)	7	3	53.30	2
197	Жилое помещение (квартира)	7	3	62.27	2
198	Жилое помещение (квартира)	7	3	73.44	2
199	Жилое помещение (квартира)	8	3	35.47	1
200	Жилое помещение (квартира)	8	3	39.92	1
201	Жилое помещение (квартира)	8	3	49.07	2
202	Жилое помещение (квартира)	8	3	40.58	1
203	Жилое помещение (квартира)	8	3	53.30	2
204	Жилое помещение (квартира)	8	3	62.27	2
205	Жилое помещение (квартира)	8	3	73.44	2
206	Жилое помещение (квартира)	9	3	35.47	1
207	Жилое помещение (квартира)	9	3	39.92	1
208	Жилое помещение (квартира)	9	3	49.07	2
209	Жилое помещение (квартира)	9	3	40.58	1
210	Жилое помещение (квартира)	9	3	53.30	2
211	Жилое помещение (квартира)	9	3	62.27	2
212	Жилое помещение (квартира)	9	3	73.44	2
213	Жилое помещение (квартира)	10	3	35.47	1
214	Жилое помещение (квартира)	10	3	39.92	1
215	Жилое помещение (квартира)	10	3	49.07	2
216	Жилое помещение (квартира)	10	3	40.58	1
217	Жилое помещение (квартира)	10	3	53.30	2
218	Жилое помещение (квартира)	10	3	62.27	2
219	Жилое помещение (квартира)	10	3	73.44	2
221	Жилое помещение (квартира)	1	4	37.27	1
222	Жилое помещение (квартира)	1	4	61.76	2
224	Жилое помещение (квартира)	2	4	76.36	3
225	Жилое помещение (квартира)	2	4	37.27	1
226	Жилое помещение (квартира)	2	4	44.29	1
227	Жилое помещение (квартира)	2	4	37.27	1
228	Жилое помещение (квартира)	2	4	67.71	2
229	Жилое помещение (квартира)	3	4	76.36	3

230	Жилое помещение (квартира)	3	4	37.27	1
231	Жилое помещение (квартира)	3	4	44.29	1
232	Жилое помещение (квартира)	3	4	37.27	1
233	Жилое помещение (квартира)	3	4	67.71	2
234	Жилое помещение (квартира)	4	4	76.36	3
235	Жилое помещение (квартира)	4	4	37.27	1
236	Жилое помещение (квартира)	4	4	44.29	1
237	Жилое помещение (квартира)	4	4	37.27	1
238	Жилое помещение (квартира)	4	4	67.71	2
239	Жилое помещение (квартира)	5	4	76.36	3
240	Жилое помещение (квартира)	5	4	37.27	1
241	Жилое помещение (квартира)	5	4	44.29	1
242	Жилое помещение (квартира)	5	4	37.27	1
243	Жилое помещение (квартира)	5	4	67.71	2
244	Жилое помещение (квартира)	6	4	76.36	3
245	Жилое помещение (квартира)	6	4	37.27	1
246	Жилое помещение (квартира)	6	4	44.29	1
247	Жилое помещение (квартира)	6	4	37.27	1
248	Жилое помещение (квартира)	6	4	67.71	2
249	Жилое помещение (квартира)	7	4	76.36	3
250	Жилое помещение (квартира)	7	4	37.27	1
251	Жилое помещение (квартира)	7	4	44.29	1
252	Жилое помещение (квартира)	7	4	37.27	1
253	Жилое помещение (квартира)	7	4	67.71	2
254	Жилое помещение (квартира)	8	4	76.36	3
255	Жилое помещение (квартира)	8	4	37.27	1
256	Жилое помещение (квартира)	8	4	44.29	1
257	Жилое помещение (квартира)	8	4	37.27	1
258	Жилое помещение (квартира)	8	4	67.71	2
259	Жилое помещение (квартира)	9	4	76.36	3
260	Жилое помещение (квартира)	9	4	37.27	1
261	Жилое помещение (квартира)	9	4	44.29	1
262	Жилое помещение (квартира)	9	4	37.27	1
263	Жилое помещение (квартира)	9	4	67.71	2
264	Жилое помещение (квартира)	10	4	76.36	3
265	Жилое помещение (квартира)	10	4	37.27	1
266	Жилое помещение (квартира)	10	4	44.29	1
267	Жилое помещение (квартира)	10	4	37.27	1
268	Жилое помещение (квартира)	10	4	67.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	2.62	Нежилое помещение	2.62
2	Нежилое помещение	Подвал	1	2.62	Нежилое помещение	2.62
3	Нежилое помещение	Подвал	1	2.62	Нежилое помещение	2.62
4	Нежилое помещение	Подвал	1	2.62	Нежилое помещение	2.62
5	Нежилое помещение	Подвал	1	3.10	Нежилое помещение	3.10
6	Нежилое помещение	Подвал	1	3.48	Нежилое помещение	3.48
7	Нежилое помещение	Подвал	1	2.71	Нежилое помещение	2.71
8	Нежилое помещение	Подвал	1	2.71	Нежилое помещение	2.71
9	Нежилое помещение	Подвал	1	4.26	Нежилое помещение	4.26
10	Нежилое помещение	Подвал	1	3.63	Нежилое помещение	3.63
12	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	Подвал	1	51.60	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	51.60
13	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	Подвал	1	35.60	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	35.60
14	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	Подвал	1	50.43	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	50.43
1	Нежилое помещение	Подвал	2	3.64	Нежилое помещение	3.64
2	Нежилое помещение	Подвал	2	2.75	Нежилое помещение	2.75
3	Нежилое помещение	Подвал	2	3.34	Нежилое помещение	3.34
4	Нежилое помещение	Подвал	2	2.76	Нежилое помещение	2.76
5	Нежилое помещение	Подвал	2	2.76	Нежилое помещение	2.76
6	Нежилое помещение	Подвал	2	2.53	Нежилое помещение	2.53
7	Нежилое помещение	Подвал	2	2.53	Нежилое помещение	2.53
8	Нежилое помещение	Подвал	2	4.50	Нежилое помещение	4.50
9	Нежилое помещение	Подвал	2	4.00	Нежилое помещение	4.00
10	Нежилое помещение	Подвал	2	4.45	Нежилое помещение	4.45
11	Нежилое помещение	Подвал	2	4.88	Нежилое помещение	4.88
12	Нежилое помещение	Подвал	2	3.82	Нежилое помещение	3.82
13	Нежилое помещение	Подвал	2	3.82	Нежилое помещение	3.82
14	Нежилое помещение	Подвал	2	3.82	Нежилое помещение	3.82
15	Нежилое помещение	Подвал	2	2.93	Нежилое помещение	2.93
16	Нежилое помещение	Подвал	2	4.85	Нежилое помещение	4.85
17	Нежилое помещение	Подвал	2	2.37	Нежилое помещение	2.37
18	Нежилое помещение	Подвал	2	5.09	Нежилое помещение	5.09
19	Нежилое помещение	Подвал	2	6.04	Нежилое помещение	6.04
20	Нежилое помещение	Подвал	2	2.94	Нежилое помещение	2.94

21	Нежилое помещение	Подвал	2	2.94	Нежилое помещение	2.94
22	Нежилое помещение	Подвал	2	2.71	Нежилое помещение	2.71
23	Нежилое помещение	Подвал	2	2.71	Нежилое помещение	2.71
24	Нежилое помещение	Подвал	2	3.48	Нежилое помещение	3.48
25	Нежилое помещение	Подвал	2	2.94	Нежилое помещение	2.94
26	Нежилое помещение	Подвал	2	2.94	Нежилое помещение	2.94
27	Нежилое помещение	Подвал	2	2.94	Нежилое помещение	2.94
28	Нежилое помещение	Подвал	2	2.94	Нежилое помещение	2.94
29	Нежилое помещение	Подвал	2	4.87	Нежилое помещение	4.87
1	Нежилое помещение	Подвал	3	3.34	Нежилое помещение	3.34
2	Нежилое помещение	Подвал	3	3.34	Нежилое помещение	3.34
3	Нежилое помещение	Подвал	3	5.85	Нежилое помещение	5.85
4	Нежилое помещение	Подвал	3	4.90	Нежилое помещение	4.90
5	Нежилое помещение	Подвал	3	3.27	Нежилое помещение	3.27
6	Нежилое помещение	Подвал	3	3.27	Нежилое помещение	3.27
7	Нежилое помещение	Подвал	3	4.45	Нежилое помещение	4.45
8	Нежилое помещение	Подвал	3	3.48	Нежилое помещение	3.48
9	Нежилое помещение	Подвал	3	2.71	Нежилое помещение	2.71
10	Нежилое помещение	Подвал	3	2.71	Нежилое помещение	2.71
11	Нежилое помещение	Подвал	3	5.33	Нежилое помещение	5.33
12	Нежилое помещение	Подвал	3	3.57	Нежилое помещение	3.57
13	Нежилое помещение	Подвал	3	3.57	Нежилое помещение	3.57
14	Нежилое помещение	Подвал	3	5.27	Нежилое помещение	5.27
16	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	Подвал	3	37.43	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	37.43
17	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	Подвал	3	35.60	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	35.60
18	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	Подвал	3	64.90	Нежилое помещение с тамбуром и санузлом	64.90
1	Нежилое помещение	Подвал	4	5.85	Нежилое помещение	5.85
2	Нежилое помещение	Подвал	4	5.85	Нежилое помещение	5.85
3	Нежилое помещение	Подвал	4	4.00	Нежилое помещение	4.00
4	Нежилое помещение	Подвал	4	6.68	Нежилое помещение	6.68
5	Нежилое помещение	Подвал	4	3.81	Нежилое помещение	3.81
6	Нежилое помещение	Подвал	4	2.57	Нежилое помещение	2.57
7	Нежилое помещение	Подвал	4	3.88	Нежилое помещение	3.88
8	Нежилое помещение	Подвал	4	3.13	Нежилое помещение	3.13
9	Нежилое помещение	Подвал	4	4.82	Нежилое помещение	4.82
10	Нежилое помещение	Подвал	4	3.66	Нежилое помещение	3.66

11	Нежилое помещение	Подвал	4	3.66	Нежилое помещение	3.66
12	Нежилое помещение	Подвал	4	5.16	Нежилое помещение	5.16
13	Нежилое помещение	Подвал	4	2.94	Нежилое помещение	2.94
14	Нежилое помещение	Подвал	4	2.94	Нежилое помещение	2.94
15	Нежилое помещение	Подвал	4	2.94	Нежилое помещение	2.94
16	Нежилое помещение	Подвал	4	2.94	Нежилое помещение	2.94
1	Нежилое помещение свободной планировки	1	4	65.98	Нежилое помещение свободной планировки	65.98
2	Нежилое помещение свободной планировки	1	4	74.00	Нежилое помещение свободной планировки	74.00
1	Нежилое помещение	Пристроенное	Пристроенное	55.77	Нежилое помещение	55.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Жилой дом поз.7, секция №1, подвал, номер по проекту 1	Размещение инженерного оборудования	125.56
2	Помещение хранения уборочного инвентаря	Жилой дом поз.7, секция №1, подвал, номер по проекту 2	Хранение уборочного инвентаря	2.66
3	Помещение водомерного узла	Жилой дом поз.7, секция №1, подвал, номер по проекту 3	Размещение водомерного узла	15.68
4	Помещение насосной станции	Жилой дом поз.7, секция №1, подвал, номер по проекту 4	Размещение оборудования систем водоснабжения	11.08
5	Лестничная холл	Жилой дом поз.7, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
6	Тамбур	Жилой дом поз.7, секция №1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	8.06
7	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз.7, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.49
8	Лифтовой холл	Жилой дом поз.7, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6.43
9	Коридор	Жилой дом поз.7, секция №1, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	21.48
10	Лестничная холл	Жилой дом поз.7, секция №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
11	Лестничная площадка	Жилой дом поз.7, секция №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.3
12	Лифтовой холл	Жилой дом поз.7, секция №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6.43
13	Коридор	Жилой дом поз.7, секция №1, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	21.48
14	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз.7, секция №1, 2-10 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	4.63

15	Технический этаж	Жилой дом поз.7, секция №1, технический этаж	Размещение инженерных систем	334.88
16	Тамбур	Жилой дом поз.7, секция №1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	2.25
17	Лестничная площадка	Жилой дом поз.7, секция №1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5
18	Лестничный холл	Жилой дом поз.7, секция №1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5.03
19	Подвал	Жилой дом поз.7, секция №2, подвал, номер по проекту 1	Размещение инженерного оборудования	310.74
20	Помещение хранения уборочного инвентаря	Жилой дом поз.7, секция №2, подвал, номер по проекту 2	Хранение уборочного инвентаря	2.66
21	Тамбур	Жилой дом поз.7, секция №2, подвал, номер по проекту 3	Обеспечение доступа в электрощитовую	6.91
22	Электрощитовая	Жилой дом поз.7, секция №2, подвал, номер по проекту 4	Размещение ВРУ	5.72
23	Тамбур	Жилой дом поз.7, секция №2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	7.54
24	Лестничный холл	Жилой дом поз.7, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
25	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз.7, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	14.19
26	Лифтовый холл	Жилой дом поз.7, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6.43
27	Коридор	Жилой дом поз.7, секция №2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	34.43
28	Лестничный холл	Жилой дом поз.7, секция №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
29	Лестничная площадка	Жилой дом поз.7, секция №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.3
30	Лифтовый холл	Жилой дом поз.7, секция №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6.43
31	Коридор	Жилой дом поз.7, секция №2, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	34.45
32	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз.7, секция №2, 2-10 этаж	Обеспечение безопасности и во время пожара	4.63
33	Технический этаж	Жилой дом поз.7, секция №2, технический этаж	Размещение инженерных систем	437.32
34	Тамбур	Жилой дом поз.7, секция №2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	2.25
35	Лестничная площадка	Жилой дом поз.7, секция №2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5
36	Лестничный холл	Жилой дом поз.7, секция №2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5.03
37	Подвал	Жилой дом поз.7, секция №3, подвал, номер по проекту 1	Размещение инженерного оборудования	198.29
38	Помещение хранения уборочного инвентаря	Жилой дом поз.7, секция №3, подвал, номер по проекту 2	Хранение уборочного инвентаря	1.75

39	Тамбур	Жилой дом поз.7, секция №3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	8.06
40	Лестничной холл	Жилой дом поз.7, секция №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
41	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз.7, секция №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	13.49
42	Лифтовой холл	Жилой дом поз.7, секция №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6.43
43	Коридор	Жилой дом поз.7, секция №3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	24.43
44	Лестничной холл	Жилой дом поз.7, секция №3, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
45	Лестничная площадка	Жилой дом поз.7, секция №3, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.3
46	Лифтовой холл	Жилой дом поз.7, секция №3, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6.43
47	Коридор	Жилой дом поз.7, секция №3, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	24.43
48	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз.7, секция №3, 2-10 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	4.63
49	Технический этаж	Жилой дом поз.7, секция №3, технический этаж	Размещение инженерных систем	399.42
50	Тамбур	Жилой дом поз.7, секция №3, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	2.25
51	Лестничная площадка	Жилой дом поз.7, секция №3, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5
52	Лестничной холл	Жилой дом поз.7, секция №3, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5.03
53	Подвал	Жилой дом поз.7, секция №4, подвал, номер по проекту 1	Размещение инженерного оборудования	187.17
54	Помещение хранения уборочного инвентаря	Жилой дом поз.7, секция №4, подвал, номер по проекту 2	Хранение уборочного инвентаря	2.66
55	Тамбур	Жилой дом поз.7, секция №4, подвал, номер по проекту 5	Обеспечение доступа в электрощитовую	6.85
56	Электрощитовая	Жилой дом поз.7, секция №4, подвал, номер по проекту 4	Размещение ВРУ	5.57
57	ИТП	Жилой дом поз.7, секция №4, подвал, номер по проекту 3	Размещение оборудования теплового пункта жилого дома	23.22
58	Тамбур	Жилой дом поз.7, секция №4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	7.54
59	Лестничной холл	Жилой дом поз.7, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
60	Лестничная площадка с размещением подъемников для МГН	Жилой дом поз.7, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	14.19
61	Лифтовой холл	Жилой дом поз.7, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6.43
62	Коридор	Жилой дом поз.7, секция №4, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.58
63	Лестничной холл	Жилой дом поз.7, секция №4, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
64	Лестничная площадка	Жилой дом поз.7, секция №4, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.3
65	Лифтовой холл	Жилой дом поз.7, секция №4, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в лифт	6.43

66	Коридор	Жилой дом поз.7, секция №4, 2-10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	15.58
67	Пожаробезопасная зона	Жилой дом поз.7, секция №4, 2-10 этаж	Обеспечение безопасности во время пожара	4.63
68	Технический этаж	Жилой дом поз.7, секция №4, технический этаж	Размещение инженерных систем	294.54
69	Тамбур	Жилой дом поз.7, секция №4, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	2.25
70	Лестничная площадка	Жилой дом поз.7, секция №4, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5
71	Лестничный холл	Жилой дом поз.7, секция №4, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	5.03
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение насосной (подвальное помещение секц.1)	Насосная установка повышения давления	Для повышения напора, обеспечивающего подачу воды для хоз-бытовых нужд.	
2	ИТП (подвальное помещение секц.4)	Узел ввода, учёта и распределения тепла	Учёт тепла. распределение количества тепла для секц.1,2,3,4)	
3	Помещение водомерного узла (подвальное помещение секц.1)	Водомерный узел	Учёт расхода воды.	
4	Электрощитовая (подвальное помещение секц.2)	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме секц.1,2.	
5	Электрощитовая (подвальное помещение секц.4)	Вводные устройства	Приём и распределение э/энергии в доме секц.3,4.	
6	Лифтовая шахта (секция 1)	Лифт	Перевозка людей	
7	Лифтовая шахта (секция 2)	Лифт	Перевозка людей	
8	Лифтовая шахта (секция 3)	Лифт	Перевозка людей	
9	Лифтовая шахта (секция 4)	Лифт	Перевозка людей	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 399000500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:29:0102216:0000019
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Центрально-Черноземный Банк ПАО Сбербанк, г. Воронеж
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810913000026752
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681

		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9114C3046656759

Владелец: **ООО ИНСТЕП, Каркешкин Сергей
Александрович, г.Воронеж**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020