



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Ивастрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141400, Московская область, г. Химки,
ibocharnikov@urbgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.03.2018

№ RU50-55-10303-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково. Жилой дом № 62»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектное бюро № 1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0232-17 от 26.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0040306:288
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511309-MSK005513 утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.11.2016 № Г19/3919
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.09.2016 № П19/3092 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.п. Горское, вблизи с. Лайково»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ООО «Урбан-Проектирование», ООО «Группа Экоанализ»

	надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково. Жилой дом № 62»		
Общая площадь (кв. м):	33788,10	Площадь участка (кв. м):	153625,00
Объем (куб. м):	115989,80	в том числе подземной части (куб. м):	11029,30
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	26,63
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4476,97		
Иные показатели:	<p>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково. Жилой дом № 62» Объем надземной части, по проекту , куб.м - 104960,50; Количество надземных этажей, по проекту - 9; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21983,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22854,50; Количество секций, по проекту единиц - 12; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 424; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 146; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 207; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 58; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 9; Иные основные показатели, по проекту - Количество 3-комнатных двухуровневых квартир - 3 шт.; Количество 5-комнатных двухуровневых квартир - 1 шт.;</p> <p>Жилая площадь квартир - 11 676,40 кв.м.; Площадь балконов, лоджий, террас - 1 838,70 кв.м.; Площадь застройки подпорных стенок - 13,34 кв.м.; Кладовые Общая площадь, по проекту кв.м - 576,90; Количество помещений, по проекту - 170; Помещения общего пользования Общая площадь, по проекту кв.м - 6219,10; Технические помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 359,70; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 37,20;</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, с. Лайково
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 06.04.2020 в соответствии с **658-2016-62-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.03.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)