

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный
застройщик «Партнер - Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холодильная, д.114, пом. 53
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23 сентября 2021 г.

№ 72-304-440-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирные жилые дома ГП-8, ГП-9 расположенные по адресу: Тюменская

(наименование объекта (этапа)

область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина. Жилой дом ГП-8. Корректировка»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Федюнинского, дом 30, корпус 7; улица Федюнинского, дом 30, корпус 7, помещение с 1 по 114; улица Федюнинского, дом 30, корпус 7, машино-место с 1 по 154

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 31.05.2018 №1571-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 25.08.2021 № 2739-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:1887

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-440-2018, дата выдачи 31.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	89122,9	89122,9
в том числе надземной части	куб. м	60212,5	60212,5
Общая площадь	кв. м	24747,9	24675,4
Площадь нежилых помещений кладовых / паркинга	кв. м	1212,90 / -	1229,3 / 4105,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	154	154
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11157,9	11157,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	161 / 11157,9	161 / 11157,4
1-комнатные	шт./кв. м	47 / -	47 / 2118,0
2-комнатные	шт./кв. м	52 / -	52 / 3454,2
3-комнатные	шт./кв. м	62 / -	62 / 5585,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11834,6	12613,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод питьевой			
Протяженность	м	39	39
Условный диаметр трубопровода	мм	225	225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен

Канализация бытовая			
Протяженность	м	10	10
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализация бытовая			
Протяженность	м	10	10
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализация бытовая			
Протяженность	м	12	12
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализация бытовая			
Протяженность	м	27	27
Условный диаметр трубопровода	мм	110, 250	110, 250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Канализация бытовая			
Протяженность	м	36	36
Условный диаметр трубопровода	мм	110, 250	110, 250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Канализация бытовая			
Протяженность	м	10	10
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Теплотрасса			
Протяженность	м	168	168
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=325, 159, d=100	2d=325, 159, d=100
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Количество смотровых	шт.	1	1

колодцев			
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	141,09	141,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плитный утеплитель Эковер	Плитный утеплитель Эковер
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 08.09.2021, подготовленных кадастровым инженером Новоселовой Анастасией Максимовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 3032.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 20 21 г.

М.П.

