



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному  
застройщику «КЦД МОНТАЖ»  
ИНН 3907211591  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, 18, оф. 202**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

08 декабря 2020 года

№ 39-RU39301000-198-2019

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде.  
Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП с пристроенным помещением  
административного назначения. III этап строительства,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Пригородная, дом 13, корпус 3, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2019 года № 50-1583-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132702:668.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 июля 2019 года № 39-RU39301000-198-2019.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	20396,10	20562,00
в том числе надземной части	куб. м	18939,20	19093,00
Общая площадь	кв. м	5997,00	6045,70

Площадь нежилых помещений	кв. м	1342,89	1365,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	303,00	327,80
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3964,77	3956,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1342,89	1365,20
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	953,93	950,30
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	19/85,96	19/87,10
- площадь пристроенного нежилого помещения	кв. м	303,00	327,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/4133,25	81/4129,20
1-комнатные	шт./кв. м	45/1726,29	45/1717,20
2-комнатные	шт./кв. м	18/1020,87	18/1023,00
3-комнатные	шт./кв. м	18/1386,09	18/1389,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4301,55	4299,30
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	58,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 27 октября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

08 декабря 2020 года м.п.