

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Строительная компания Жупиков»  
полное наименование организации - для  
Тамбовская обл., Тамбовский р.-н,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. Красненькая, ул. Совхозная, стр. 210  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.08.2020

№ 68-306000-044-2020

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многokвартирный жилой дом по улице Запрудная, 8 в городе Тамбове</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 68-2-1-3-037837-2020 от 13.08.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:20:3660003:81</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<i>68:20:3660003</i>

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 27.04.2020 № RU 68306000-3481, выдан комитетом архитектуры, развития и реконструкции администрации города Тамбова Тамбовской области</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество «Стройизыскания» 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	9914,02	Площадь участка (кв. м): 2338,0
	Объем (куб.м.):	35826,36	в том числе подземной части (куб.м): 1868,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота(м): 55,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв.м.):	850,02	
	Иные показатели:	<i>Кол-во квартир – 144 шт.; общая площадь квартир – 6685,35 кв.м.; площадь квартир – 6375,75 кв.м.; площадь помещений общего пользования – 2055,30 кв.м.</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тамбов, ул. Запрудная, д.8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок де

в соот

И.

вы  
17

М.П.

Действ  
продлма  
глав

01

М.П.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” февраля 20 22 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры области

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” августа 20 20 г.

М.П.



(подпись)

Э.А. Никулин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 24 ” сентября 20 23 г.

Первый заместитель  
начальника управления,  
главный архитектор области

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 01 ” августа 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до  
24 марта 2024 г.

И.о. начальника градостроительства  
и архитектуры области, временно

“ 17 ” августа 20 23 г.



(подпись)

А.А. Филатов

y

«

C

J





## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

«02» апреля 2021 г.

№ 67 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-044-2020 от 17.08.2020

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок от 29.03.2021 № 11-03/56 общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альянсстройсервисплюс»

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-044-2020 от 17.08.2020 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Запрудная, 8 в городе Тамбове» следующее изменение:  
в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания Жупиков», Тамбовская обл., Тамбовский р.-н, д. Красенькая, ул. Совхозная, стр. 210» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альянсстройсервисплюс», 392003, обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 46, пом. 2»;
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин

УПРА

«19»

О  
№ 68-3

В  
Росси  
разре  
в раз  
дейст  
огран  
«Аль



17.08  
по у

соот  
«М  
в г.

зак  
зак  
по  
до

ст  
ра  
ко  
об



## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

«19» ноябрь 2021 г.

№ 277 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-044-2020 от 17.08.2020

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 18.11.2021 № 11-03/216 общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Альянсстройсервисплюс», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-044-2020 от 17.08.2020 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице Запрудная, 8 в городе Тамбове» следующие изменения:

в пункте 2:

- позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в редакции «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом по ул. Запрудная, д. 8 в г. Тамбове»;

- позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, № 68-2-1-2-067751-2021 от 17.11.2021»;

в пункте 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, общество с ограниченной ответственностью



«Инжин  
ПР»;

- в пу
- по
- по
- по
- по

«2658,1

- по
- 1

квартир  
7965,8

площад

5 – 137  
2.

И.о. на



«Инжиниринговая компания «СМКпроект», 2021 год, шифр 14/04/1-2021  
ПР»;

в пункте 4:

- позицию «Общая площадь (кв. м):» изложить в редакции «11882,4»;
- позицию «Объем (куб. м):» изложить в редакции «45225,9»;
- позицию «Площадь застройки (кв.м.):» изложить в редакции «921,1»;
- позицию «в том числе подземной части (куб. м):» изложить в редакции «2658,1»;
- позицию «Высота (м):» изложить в редакции «56,04»;
- позицию «Иные показатели:» изложить в редакции «Количество квартир – 135 шт.; общая площадь квартир – 8220,2 кв. м; площадь квартир – 7965,8 кв. м; площадь офиса 1 – 136,0 кв. м; площадь офиса 2 – 54,2 кв. м; площадь офиса 3 – 129,7 кв. м; площадь офиса 4 – 70,0 кв. м; площадь офиса 5 – 137,3 кв. м».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых

УПРА

«12»

№ 68-

Росси  
разре  
изме  
прод  
ответ  
«Аль

17.00  
мно  
изме

пол  
слу  
рек  
гос  
«, М

«12

«18

ре





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«12» 04 2022 г.

№ 82 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-044-2020 от 17.08.2020

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Альянсстройсервисплюс» от 06.04.2022 № 11-03/45, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-044-2020 от 17.08.2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом по ул. Запрудная, д. 8 в г. Тамбове» следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, № 68-2-1-3-020448-2022 от 05.04.2022»;

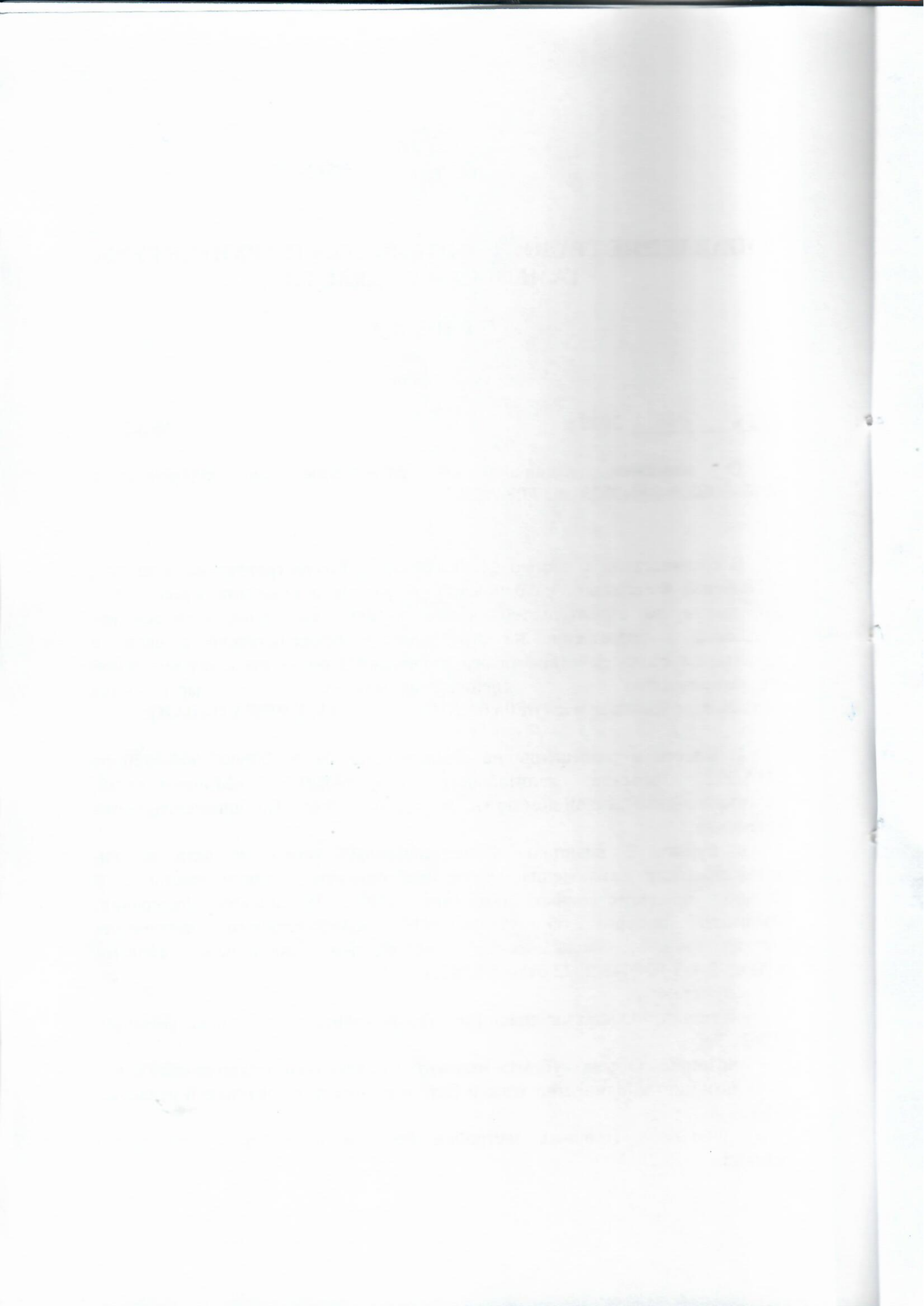
в пункте 4:

- позицию «Общая площадь (кв. м):» изложить в следующей редакции «12621,3»;

- позицию «Объем (куб. м):» изложить в следующей редакции «46038,6»;

- позицию «Количество этажей (шт.):» изложить в следующей редакции «18»;

- позицию «Площадь застройки (кв.м.):» изложить в следующей редакции «918,2»;



- позицию «Высота (м):» изложить в следующей редакции «56,91»;
- позицию «Иные показатели:» изложить в редакции «Количество квартир – 144 шт.; общая площадь квартир (балкон и лоджии с коэф. 1,0) – 9042,56 кв. м; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 8492,45 кв. м; площадь офиса 1 – 133,35 кв. м; площадь офиса 2 – 52,32 кв. м; площадь офиса 3 – 140,84 кв. м; площадь офиса 4 – 80,73 кв. м; площадь офиса 5 – 133,27 кв. м».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых

Прошито, пронумеровано и скреплено  
Печатью 7 ( два ) листов

Должность Первый заместитель начальника  
управления, главный архитектор области

Подпись [подпись] / А.А. Филатов

« 12 » августа 2015 года М.П.

