

30831

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», ИНН 2311196416, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, Литер А, помещ. 2, директор Шадрин А.А.

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 16 » ноября 2021 г.  
Дата

N 23-RU2330600- 5710 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 6.1, Литер 6.2 (1-й этап строительства), Литер 6.3, Литер 6.4 (2-й этап строительства). Корректировка 2» - Литер 6.3, Литер 6.4 (2-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, бульвар им. Адмирала Пустошкина, д. 11, корпус № 1; бульвар им. Адмирала Пустошкина, д. 11. Адреса присвоены приказами Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.05.2021 № 3871-А, от 26.05.2021 № 3859-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:709. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5232-р-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с внесенными изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 29.01.2020 № 21, от 29.10.2020 № 352, от 20.11.2020 № 415, от 30.06.2021 № 250.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего, Многоквартирный дом Литер 6.3	куб.м	61 313,0	61 931,0



Многоквартирный дом Литер 6.4	куб.м	61 313,0	61 933,0
В том числе подземной части			
Многоквартирный дом Литер 6.3	куб.м	1 687,0	1 658,0
Многоквартирный дом Литер 6.4	куб.м	1 687,0	1 660,0
Общая площадь здания:			
Многоквартирный дом Литер 6.3	кв.м	18 120,0	17 339,2
Многоквартирный дом Литер 6.4	кв.м	18 120,0	17 415,4
Площадь нежилых помещений:			
Многоквартирный дом Литер 6.3	кв.м	658,4	631,2
Многоквартирный дом Литер 6.4	кв.м	658,4	629,9
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 6.3</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11 567,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	230	230
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11 567,3
жилая площадь	кв.м	-	6 925,6
1-комнатные студии:	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	1 113,2
жилая площадь	кв.м	-	636,6
2-комнатные:	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2 935,9
жилая площадь	кв.м	-	1 302,5
2-комнатные студии:	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	4 197,4
жилая площадь	кв.м	-	2 627,3
3-комнатные студии:	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3 320,8
жилая площадь	кв.м	-	2 359,2
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 645,4	13 740,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2 173,0
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2 967,7
Сети и системы инженерно-технического		имеются	имеются

обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	33,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи – алюминиевые	
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом Литер 6.4</b>			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11 591,9
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	230	230
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11 591,9
жилая площадь	кв.м	-	6 947,8
1-комнатные студии:	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	1 113,9
жилая площадь	кв.м	-	639,2
2-комнатные:	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2 945,2
жилая площадь	кв.м	-	1 310,0



2-комнатные студии: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	92 - -	92 4 198,9 2 629,1
3-комнатные студии: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	46 - -	46 3 333,9 2 369,5
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 645,4	13 811,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2 219,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	2 973,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	33,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи – алюминиевые	
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловые сети	м		149
Сети связи	м		84
Канализация ливневая	м		371
Канализация бытовая	м		168

Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный Кабельные линии 0,4 кВ	М	306
	М	806

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 10.11.2021 в отношении здания – многоквартирный дом Литер 6.3;
- от 10.11.2021 в отношении здания – многоквартирный дом Литер 6.4;
- от 10.11.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 10.11.2021 в отношении сооружения – сети связи;
- от 10.11.2021 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 10.11.2021 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 10.11.2021 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 10.11.2021 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



11 ноября 2021 г.

М.П.

Н.А. Панаева

К.А. Садовникова



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

5 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2021г.



Handwritten signature in blue ink.

