

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома № 1(стр.)  
расположенного по адресу:  
Московская область, город Электросталь, ул. Захарченко

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	АО «Виктория Девелопмент» <u>Место нахождения:</u> 144001, РФ, Московская обл., г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.20, офис А03 <u>Почтовый адрес:</u> 144001, РФ, Московская обл., г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.20, офис А03 <u>Режим работы:</u> понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8 (496) 579-33-13
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 29.11.2012г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 50 № 013939013 от 29.11.2012) ОГРН 1125053003503 ИНН 5053033231 КПП 505301001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Шорников Олег Евгеньевич-50%; Голов Алексей Владимирович-50%.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	не принимал
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	не требуется

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: на 3 квартал 2015г. – 0 тыс. рублей На день опубликования настоящей декларации по итогам 3 квартала 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской 2 745 тыс. рублей, дебиторской 132 320 тыс. рублей.
---	--

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 18-и этажного многоквартирного жилого дома</p> <p>один этап: - проектирование и строительство жилого дома №1</p> <p>Начало – 4 квартал 2015г. Окончание – 4 квартал 2016г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 6-1-1-0185-15 от 01.12.2015г. выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» № 4-1-1-0159-15 от 28.10.2015г. выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»</p>
2.	Разрешение на строительство	№ RU50-66-2996-2015 от 09.12.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия до 14.03.2017 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № 2786 от 03.07.2015 года;</p> <p>Земельный участок принят во владение и пользование Застройщиком до 20.08.2018г.</p> <p>Право аренды находится в залоге у АО КБ «РосинтерБанк» согласно договора залога №56-355-10/15 от 08.10.2015г. «Виктория Девелопмент» - АО КБ «РосинтерБанк»</p> <p>Общая площадь земельного участка - 3 882 м2 Кадастровый номер 50:46:0060302:469 Собственник земельного участка – Российская Федерация Собственность не разграничена</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Захарченко</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами: детская игровая</p>

		площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	18-и этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: М.О.,г.Электросталь, ул. Захарченко №1(стр.) имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – монолитная железобетонная плита; - несущий каркас из монолитного железобетона; - ограждающий контур предусмотрен из ячеистого бетона (внутренняя верста), фасады выполняются из кирпича двух оттенков; - межквартирные стены из ячеистого бетона; - межкомнатные перегородки из пазогребневых плит; - вентиляционные шахты из керамического кирпича; - кровля плоская, инверсионная, неэксплуатируемая; - окна и балконные двери пластиковые; - витражное остекление из алюминиевого профиля; - отопление и горячее водоснабжение от центральной системы
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир 164шт., в т.ч.: <i>Студии 25,1м2 – 2шт.</i> <i>Студии 27,3м2 – 30шт.</i> <i>1-комнатные 32,3м2 – 6шт.</i> <i>1-комнатные 39,1м2 – 2шт.</i> <i>1-комнатные 40,6м2 – 16шт.</i> <i>1-комнатные 42,4м2 – 14шт.</i> <i>1-комнатные 46,1м2 – 1шт.</i> <i>2-комнатные 43,6м2 – 2шт.</i> <i>2-комнатные 44,3м2 – 7шт.</i> <i>2-комнатные 46,1м2 – 18шт.</i> <i>2-комнатные 51,4м2 – 4шт.</i> <i>2-комнатные 52,5м2 – 3шт.</i> <i>2-комнатные 52,9м2 – 12шт.</i> <i>2-комнатные 54,4м2 – 28шт.</i> <i>2-комнатные 55,4м2 – 1шт.</i> <i>2-комнатные 58,1м2 – 2шт.</i> <i>3-комнатные 79,9м2 – 6шт.</i> Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий, подсчитываемых с понижающим коэффициентом) – 7383,30 м2. Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – 271,00м2, в т.ч.: Офис 53,6м2 – 2шт. Офис 25,3м2 – 2шт. Офис 48,8м2 – 1шт. Офис 48,7м2 – 1шт. Офис 15,7м2 – 1шт.

6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Технические помещения общего назначения, помещения общественного назначения (офисы) в количестве 271,00м2
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	4 кв. 2016 года  Главное управление государственного строительного надзора Московской области. Министерство строительного комплекса Московской области
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта. Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	260 000 тыс. руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Премиум» Юр. адрес: 115516,г. Москва, ул. Промышленная, д.11, стр.3, офис. 419 ИНН 7724750184
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика №35-20638/2015 от 15.01.2016г. АО «Виктория Девелопмент» - ООО «Региональная страховая компания»
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения	Кредитный договор от 04.08.2015г. №99-212-07/15 АО «Виктория Девелопмент» - АО КБ «РосинтерБанк»

денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
--	--

### III. ИНФОРМАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

1.	Дата внесения изменений, номер измененного пункта, основание изменений	11.04.2016г.
		Раздел II, п.5, п.6.
		Дополнения к разрешению на строительства от 11.04.2016г.

Настоящая проектная декларация с изменениями от 11.04.2016г. опубликована в сети «Интернет» и размещена 11 апреля 2016 года на сайте: [www.жк-высоково.рф](http://www.жк-высоково.рф)

Дата первоначальной публикации: 15.01.2016г.

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.20, офис А03.

**Генеральный директор  
АО «Виктория Девелопмент»**

**Голов А.В.**