

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000689 от 03.02.2022

**Жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, 13А**

**Дата первичного размещения: 19.10.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Отрада"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Отрада"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>432018</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ульяновский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хваткова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28В</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>208</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(842)258-44-06</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>otrada.ul73@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://otrada73.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Атаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Умар</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Асадулаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Отрада"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7327094088</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Отрада</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327094088</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207300002524</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.02.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Атаева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Айна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Хайруллаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-430-427 10</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732191653176</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Атаева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Айна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Хайруллаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-430-427 10</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>732191653176</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Симбирскремдизель</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327021643</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027301486464</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МонолитСервис</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7327064608</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127327002406</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СтройТерминал</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7326044542</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137326001878</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<b>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>		
<b>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Засвияжский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Отрадная</b>
	9.2.10	Дом: <b>13А</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 543,24 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 524,77 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 733,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 258,34 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор генерального строительного подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>01.04.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6318202049</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГео-Регион</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7325115110</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Плакида</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Михаил</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>732604312244</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АртПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7325156469</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>73-2-1-3-029659-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Эталон</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7328100513</b>

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-082-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2024</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Атаева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Айна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Хайруллаевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:24:031304:35</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 001,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>26</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена в шаговой доступности на территории дома. На территории детской площадке расположены игровые комплексы, включающие в себя: горки, качели, качалки, песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена в шаговой доступности на территории дома, включающая в себя: турники, канаты</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>6</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы расположены на территории дома, включающие в себя: урны, скамейки, ограждения, цветочницы, фонари, кустарники, деревья, скульптуры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3, в шаговой доступности на территории дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вся территория участка освещается светильниками (ТУ для присоединения к электрическим сетям №841 от 06.11.2020г. выданные МУП "Ульяновская городская электросеть)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>28.65 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30.85 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ульяновск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303022447</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1093-002-03/1-ТП-2(с)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дорремстрой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7326045761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>051</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2145-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновская городская электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303003290</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>841</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ульяновскводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2145-Ю</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2023</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Волга Лифт</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7325067346</b>					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком.ру</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7327049769</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>41</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>25</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	36.48	1	14.31	2.80
2	Квартира	2	1	83.45	1	40.45	2.80
3	Квартира	2	1	54.28	1	30.69	2.80
4	Квартира	2	1	47.48	1	24.22	2.80
5	Квартира	2	1	35.45	1	16.02	2.80
6	Квартира	2	1	64.45	1	31.23	2.80
7	Квартира	2	1	50.44	1	28.34	2.80
8	Квартира	3	1	36.48	1	14.31	2.80
9	Квартира	3	1	83.45	1	40.45	2.80
10	Квартира	3	1	54.28	1	30.69	2.80
11	Квартира	3	1	47.48	1	24.22	2.80
12	Квартира	3	1	35.45	1	16.02	2.80
13	Квартира	3	1	64.45	1	31.23	2.80
14	Квартира	3	1	50.44	1	28.34	2.80
15	Квартира	4	1	36.48	1	14.31	2.80
16	Квартира	4	1	83.45	1	40.45	2.80
17	Квартира	4	1	54.28	1	30.69	2.80
18	Квартира	4	1	47.48	1	24.22	2.80
19	Квартира	4	1	35.45	1	16.02	2.80
20	Квартира	4	1	64.45	1	31.23	2.80
21	Квартира	4	1	50.44	1	28.34	2.80
22	Квартира	5	1	36.48	1	14.31	2.80
23	Квартира	5	1	83.45	1	40.45	2.80
24	Квартира	5	1	54.28	1	30.69	2.80
25	Квартира	5	1	47.48	1	24.22	2.80
26	Квартира	5	1	35.45	1	16.02	2.80
27	Квартира	5	1	64.45	1	31.23	2.80
28	Квартира	5	1	50.44	1	28.34	2.80
29	Квартира	6	1	36.48	1	14.31	2.80
30	Квартира	6	1	83.45	1	40.45	2.80
31	Квартира	6	1	54.28	1	30.69	2.80
32	Квартира	6	1	47.48	1	24.22	2.80
33	Квартира	6	1	35.45	1	16.02	2.80
34	Квартира	6	1	64.45	1	31.23	2.80
35	Квартира	6	1	50.44	1	28.34	2.80
36	Квартира	7	1	36.48	1	14.31	2.80
37	Квартира	7	1	83.45	1	40.45	2.80
38	Квартира	7	1	54.28	1	30.69	2.80
39	Квартира	7	1	47.48	1	24.22	2.80
40	Квартира	7	1	35.45	1	16.02	2.80
41	Квартира	7	1	64.45	1	31.23	2.80
42	Квартира	7	1	50.44	1	28.34	2.80
43	Квартира	8	1	36.48	1	14.31	2.80

44	Квартира	8	1	83.45	1	40.45	2.80
45	Квартира	8	1	54.28	1	30.69	2.80
46	Квартира	8	1	47.48	1	24.22	2.80
47	Квартира	8	1	35.45	1	16.02	2.80
48	Квартира	8	1	64.45	1	31.23	2.80
49	Квартира	8	1	50.44	1	28.34	2.80
50	Квартира	9	1	36.48	1	14.31	2.80
51	Квартира	9	1	83.45	1	40.45	2.80
52	Квартира	9	1	54.28	1	30.69	2.80
53	Квартира	9	1	47.48	1	24.22	2.80
54	Квартира	9	1	35.45	1	16.02	2.80
55	Квартира	9	1	64.45	1	31.23	2.80
56	Квартира	9	1	50.44	1	28.34	2.80
57	Квартира	1	2	83.37	1	48.17	3.20
58	Квартира	1	2	34.26	1	16.21	3.20
59	Квартира	1	2	50.37	1	30.36	3.20
60	Квартира	1	2	34.36	1	16.71	3.20
61	Квартира	1	2	34.29	1	15.96	3.20
62	Квартира	1	2	65.00	1	36.20	3.20
63	Квартира	1	2	35.85	1	14.51	3.20
64	Квартира	2	2	49.11	1	26.00	2.80
65	Квартира	2	2	63.88	1	30.29	2.80
66	Квартира	2	2	35.09	1	16.43	2.80
67	Квартира	2	2	48.80	1	27.95	2.80
68	Квартира	2	2	32.83	1	13.47	2.80
69	Квартира	2	2	35.10	1	16.01	2.80
70	Квартира	2	2	63.35	1	32.49	2.80
71	Квартира	2	2	36.69	1	14.51	2.80
72	Квартира	3	2	49.11	1	26.00	2.80
73	Квартира	3	2	63.88	1	30.29	2.80
74	Квартира	3	2	35.09	1	16.43	2.80
75	Квартира	3	2	48.80	1	27.95	2.80
76	Квартира	3	2	32.83	1	13.47	2.80
77	Квартира	3	2	35.10	1	16.01	2.80
78	Квартира	3	2	63.35	1	32.49	2.80
79	Квартира	3	2	36.69	1	14.51	2.80
80	Квартира	4	2	49.11	1	26.00	2.80
81	Квартира	4	2	63.88	1	30.29	2.80
82	Квартира	4	2	35.09	1	16.43	2.80
83	Квартира	4	2	48.80	1	27.95	2.80
84	Квартира	4	2	32.83	1	13.47	2.80
85	Квартира	4	2	35.10	1	16.01	2.80
86	Квартира	4	2	63.35	1	32.49	2.80

87	Квартира	4	2	36.69	1	14.51	2.80
88	Квартира	5	2	49.11	1	26.00	2.80
89	Квартира	5	2	63.88	1	30.29	2.80
90	Квартира	5	2	35.09	1	16.43	2.80
91	Квартира	5	2	48.80	1	27.95	2.80
92	Квартира	5	2	32.83	1	13.47	2.80
93	Квартира	5	2	35.10	1	16.01	2.80
94	Квартира	5	2	63.35	1	32.49	2.80
95	Квартира	5	2	36.69	1	14.51	2.80
96	Квартира	6	2	49.11	1	26.00	2.80
97	Квартира	6	2	63.88	1	30.29	2.80
98	Квартира	6	2	35.09	1	16.43	2.80
99	Квартира	6	2	48.80	1	27.95	2.80
100	Квартира	6	2	32.83	1	13.47	2.80
101	Квартира	6	2	35.10	1	16.01	2.80
102	Квартира	6	2	63.35	1	32.49	2.80
103	Квартира	6	2	36.69	1	14.51	2.80
104	Квартира	7	2	49.11	1	26.00	2.80
105	Квартира	7	2	63.88	1	30.29	2.80
106	Квартира	7	2	35.09	1	16.43	2.80
107	Квартира	7	2	48.80	1	27.95	2.80
108	Квартира	7	2	32.83	1	13.47	2.80
109	Квартира	7	2	35.10	1	16.01	2.80
110	Квартира	7	2	63.35	1	32.49	2.80
111	Квартира	7	2	36.69	1	14.51	2.80
112	Квартира	8	2	49.11	1	26.00	2.80
113	Квартира	8	2	63.88	1	30.29	2.80
114	Квартира	8	2	35.09	1	16.43	2.80
115	Квартира	8	2	48.80	1	27.95	2.80
116	Квартира	8	2	32.83	1	13.47	2.80
117	Квартира	8	2	35.10	1	16.01	2.80
118	Квартира	8	2	63.35	1	32.49	2.80
119	Квартира	8	2	36.69	1	14.51	2.80
120	Квартира	9	2	49.11	1	26.00	2.80
121	Квартира	9	2	63.88	1	30.29	2.80
122	Квартира	9	2	35.09	1	16.43	2.80
123	Квартира	9	2	48.80	1	27.95	2.80
124	Квартира	9	2	32.83	1	13.47	2.80
125	Квартира	9	2	35.10	1	16.01	2.80
126	Квартира	9	2	63.35	1	32.49	2.80
127	Квартира	9	2	36.69	1	14.51	2.80
128	Квартира	1	3	80.22	1	47.75	3.20
129	Квартира	1	3	34.61	1	16.44	3.20

130	Квартира	1	3	51.37	1	31.10	3.20
131	Квартира	1	3	54.39	1	32.42	3.20
132	Квартира	1	3	81.86	1	42.29	3.20
133	Квартира	1	3	36.74	1	14.91	3.20
134	Квартира	2	3	51.69	1	26.67	2.80
135	Квартира	2	3	62.73	1	30.61	2.80
136	Квартира	2	3	34.75	1	16.44	2.80
137	Квартира	2	3	49.37	1	27.58	2.80
138	Квартира	2	3	53.29	1	29.16	2.80
139	Квартира	2	3	79.82	1	38.12	2.80
140	Квартира	2	3	37.48	1	14.91	2.80
141	Квартира	3	3	51.69	1	26.67	2.80
142	Квартира	3	3	62.73	1	30.61	2.80
143	Квартира	3	3	34.75	1	16.44	2.80
144	Квартира	3	3	49.37	1	27.58	2.80
145	Квартира	3	3	53.29	1	29.16	2.80
146	Квартира	3	3	79.82	1	38.12	2.80
147	Квартира	3	3	37.48	1	14.91	2.80
148	Квартира	4	3	51.69	1	26.67	2.80
149	Квартира	4	3	62.73	1	30.61	2.80
150	Квартира	4	3	34.75	1	16.44	2.80
151	Квартира	4	3	49.37	1	27.58	2.80
152	Квартира	4	3	53.29	1	29.16	2.80
153	Квартира	4	3	79.82	1	38.12	2.80
154	Квартира	4	3	37.48	1	14.91	2.80
155	Квартира	5	3	51.69	1	26.67	2.80
156	Квартира	5	3	62.73	1	30.61	2.80
157	Квартира	5	3	34.75	1	16.44	2.80
158	Квартира	5	3	49.37	1	27.58	2.80
159	Квартира	5	3	53.29	1	29.16	2.80
160	Квартира	5	3	79.82	1	38.12	2.80
161	Квартира	5	3	37.48	1	14.91	2.80
162	Квартира	6	3	51.69	1	26.67	2.80
163	Квартира	6	3	62.73	1	30.61	2.80
164	Квартира	6	3	34.75	1	16.44	2.80
165	Квартира	6	3	49.37	1	27.58	2.80
166	Квартира	6	3	53.29	1	29.16	2.80
167	Квартира	6	3	79.82	1	38.12	2.80
168	Квартира	6	3	37.48	1	14.91	2.80
169	Квартира	7	3	51.69	1	26.67	2.80
170	Квартира	7	3	62.73	1	30.61	2.80
171	Квартира	7	3	34.75	1	16.44	2.80
172	Квартира	7	3	49.37	1	27.58	2.80

173	Квартира	7	3	53.29	1	29.16	2.80
174	Квартира	7	3	79.82	1	38.12	2.80
175	Квартира	7	3	37.48	1	14.91	2.80
176	Квартира	8	3	51.69	1	26.67	2.80
177	Квартира	8	3	62.73	1	30.61	2.80
178	Квартира	8	3	34.75	1	16.44	2.80
179	Квартира	8	3	49.37	1	27.58	2.80
180	Квартира	8	3	53.29	1	29.16	2.80
181	Квартира	8	3	79.82	1	38.12	2.80
182	Квартира	8	3	37.48	1	14.91	2.80
183	Квартира	9	3	51.69	1	26.67	2.80
184	Квартира	9	3	62.73	1	30.61	2.80
185	Квартира	9	3	34.75	1	16.44	2.80
186	Квартира	9	3	49.37	1	27.58	2.80
187	Квартира	9	3	53.29	1	29.16	2.80
188	Квартира	9	3	79.82	1	38.12	2.80
189	Квартира	9	3	37.48	1	14.91	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	9.50		9.5	
2	Машино-место	-1	1	21.50		21.50	
3	Машино-место	-1	1	5.90		5.90	
4	Машино-место	-1	1	5.90		5.90	
5	Машино-место	-1	1	5.90		5.90	
6	Машино-место	-1	1	5.90		5.90	
7	Машино-место	-1	1	5.90		5.90	
8	Машино-место	-1	1	5.90		5.90	
9	Машино-место	-1	1	5.90		5.90	
10	Машино-место	-1	1	13.20		13.20	
11	Машино-место	-1	1	5.90		5.90	
12	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
13	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
14	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
15	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
16	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
17	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
18	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
19	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
20	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
21	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
22	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	

23	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
24	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
25	Машино-место	-1	2	5.90		5.90	
26	Нежилое помещение	-1	1	21.64	Спортивный зал 1	21.64	2.80
27	Нежилое помещение	-1	1	38.56	Помещение 1	38.56	2.80
28	Нежилое помещение	-1	1	45.08	Спортивный зал 2	45.08	2.80
29	Нежилое помещение	-1	1	38.56	Помещение 2	38.56	2.80
30	Нежилое помещение	-1	1	2.46	Санузел	2.46	2.80
31	Нежилое помещение	-1	1	27.01	Помещение 3	27.01	2.80
32	Нежилое помещение	-1	1	2.46	Санузел	2.46	2.80
33	Нежилое помещение	-1	1	59.88	Помещение 4	59.88	2.80
34	Нежилое помещение	-1	1	81.48	Помещение 5	81.48	2.80
35	Нежилое помещение	-1	1	53.89	Помещение 6	53.89	2.80
36	Нежилое помещение	-1	1	54.78	Помещение 7	54.78	2.80
37	Нежилое помещение	1	1	204.61	Выставочный зал 1	204.61	3.20
38	Нежилое помещение	1	1	1.82	Санузел	1.82	3.20
39	Нежилое помещение	1	1	191.42	Выставочный зал 2	191.42	3.20
40	Нежилое помещение	1	1	1.84	Санузел	1.84	3.20
41	Нежилое помещение	1	1	6.59	Помещение	6.59	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подъезд 1, подвальный этаж	общественное	17.08
2	Электрощитовая. Узел доступа	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.16
3	Водомерный узел	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6.44
4	Комната уборочного инвентаря	подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.40
5	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.32
6	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.91
7	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.62
8	Лифтовой хол	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.39
9	Мусоросборная камера	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.48
10	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.32
11	Межквартирный коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.69
12	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.51
13	Лифтовой хол	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.16
14	Мусоросборная камера	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.48
15	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.09
16	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.32
17	Межквартирный коридор	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	40.41
18	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.58
19	Лифтовой хол	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.16
20	Мусоросборная камера	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.48

21	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.09
22	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.08
23	Лифтовой хол	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.16
24	Мусоросборная камера	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.48
25	Межквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.72
26	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.08
27	Межквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.67
28	Лифтовой хол	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.16
29	Мусоросборная камера	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.48
30	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.08
31	Межквартирный коридор	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	39.03
32	Мусоросборная камера	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.48
33	Лифтовой хол	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.15
34	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.08
35	Лифтовой хол	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.16
36	Мусоросборная камера	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.48
37	Межквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.72
38	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.08
39	Межквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.67
40	Лифтовой хол	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.16
41	Мусоросборная камера	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.48
42	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.08
43	Межквартирный коридор	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	39.03
44	Мусоросборная камера	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.48
45	Лифтовой хол	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.15
46	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.08
47	Лифтовой хол	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.16
48	Мусоросборная камера	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.48
49	Межквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.72
50	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.08
51	Межквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.67
52	Лифтовой хол	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.16
53	Мусоросборная камера	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.48
54	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.08
55	Межквартирный коридор	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	39.03
56	Мусоросборная камера	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.48
57	Лифтовой хол	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.15
58	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.08
59	Лифтовой хол	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.16
60	Мусоросборная камера	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.48
61	Межквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.72
62	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.08
63	Межквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.67

64	Лифтовой хол	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.16
65	Мусоросборная камера	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.48
66	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.08
67	Межквартирный коридор	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	39.03
68	Мусоросборная камера	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.48
69	Лифтовой хол	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.15
70	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.08
71	Лифтовой хол	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.16
72	Мусоросборная камера	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.48
73	Межквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.72
74	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.08
75	Межквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.67
76	Лифтовой хол	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.16
77	Мусоросборная камера	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.48
78	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.08
79	Межквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	39.03
80	Мусоросборная камера	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.48
81	Лифтовой хол	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.15
82	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.08
83	Лифтовой хол	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.16
84	Мусоросборная камера	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.48
85	Межквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.72
86	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.08
87	Межквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.67
88	Лифтовой хол	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.16
89	Мусоросборная камера	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.48
90	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.08
91	Межквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	39.03
92	Мусоросборная камера	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.48
93	Лифтовой хол	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.15
94	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.08
95	Лифтовой хол	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.16
96	Мусоросборная камера	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.48
97	Межквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.72
98	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.08
99	Межквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	41.67
100	Лифтовой хол	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.16
101	Мусоросборная камера	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.48
102	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.08
103	Межквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	39.03
104	Мусоросборная камера	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.48
105	Лифтовой хол	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.15
106	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.08

107	Лифтовой хол	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.16
108	Мусоросборная камера	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.48
109	Межквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.72
110	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.08
111	Межквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	41.67
112	Лифтовой хол	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.16
113	Мусоросборная камера	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.48
114	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.08
115	Межквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	39.03
116	Мусоросборная камера	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.48
117	Лифтовой хол	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1, 2, 3 Подъезд	Пассажирский Лифт-3шт	Вертикальный транспорт
2	Подъездный этаж, 1 подъезд	Вводно-распределительные устройств. В ВРУ- распределительные щиты-Шкаф АВР	Электроснабжение
3	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
4	Подземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хозяйственно-бытовой канализации
5	Подземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Наземная часть, 1, 2, 3 подъезд	Система поквартирного газоснабжения квартир (пофасадный и внутренний газопровод, газовые котлы)	Отопление, ГВС
7	Наземная часть, подземная часть	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция из парковки, с/у и кухонь
8	Подземная часть, надземная часть	Система дымоудаления	Компенсация удаляемых продуктов горения из подземной автостоянки, подача воздуха в лифтовые шахты .
9	Наземная часть	Слаботочные системы	Телефонизация (интернет, телевидение)
10	Наземная часть, подземная часть	Ливневая канализация с нутренним водостоком	Отвод ливневых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>16.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>420 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810021240000117</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2021	13.1.3.3.2 Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов	Малые архитектурные формы расположены на территории дома, включающие в себя: урны, скамейки, ограждения, цветочницы, фонари, кустарники, деревья, скульптуры

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 58225524568389682654024410101630330416

Владелец: **ООО СЗ "ОТРАДА", Атаев Умар Асадулаевич,  
ГОРОД УЛЬЯНОВСК**

Действителен: с 16.06.2021 по 16.09.2022