



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект
Московский, д.17, строение 1,
помещение 10

полное наименование организации – для

e-mail: uks@ofs21.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 9 декабря 2020

№ 21-01-118-2020

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сегмент Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-061742-2020 от 03.12.2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030202:632		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.02.2020 №RU21304000-65, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 11.03.2016 №537		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро Параметрика», 15/01/20, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.)	15960,42	Площадь участка (кв. м):	13292
	Строительный объем (куб. м)	52573,32	в том числе подземной части (куб.м):	1872,22
	Количество этажей (шт.)	26	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	73,64 69,85
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	921,33		
	Иные показатели:			
	- жилая площадь квартир - 4974,76 м ² ;			
	- площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 10690,63 м ² ;			
- общая площадь квартир (с учетом площади балконов с коэф. 0,3 и лоджий с коэф. 0,5) - 11310,08 м ² ;				
- количество квартир - 192 шт; количество квартир однокомнатных - 48 шт; количество квартир двухкомнатных - 96 шт; количество квартир трехкомнатных - 48 шт;				
- количество встроенных помещений - 3 шт;				
- площадь встроенных помещений - 653,63 м ² ;				
- этажность – 25 эт.				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, позиция 2 г, в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» декабря 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации –
председатель Горкомимущества**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « »

20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:



