



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596
e-mail: uagzo@pkgo.ru
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710
ИНН 4101131945 КПП 410101001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.10.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 41-01-25-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 07.04.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 19.11.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РегионСтрой Плюс» |
| 2.2.2. ИНН: | 4101167660 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1154101000460 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Здание многоквартирного жилого дома на земельном участке 41:01:0010116:16048 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Камчатский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Петропавловск-Камчатский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Петропавловск-Камчатский |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Северный городской планировочной район Районный парк – «Ручей Безымянный» |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 41:01:0010116:16048 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 2984 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.04.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-41-3-01-0-00-2024-0064-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |

| | |
|--|---|
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью инженерно-архитектурный центр «Новый город» |
| 5.2.2. ИНН: | 4101158993 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1134101004124 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 25.10.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 25/10-П |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |

| | |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.X.1. Дата утверждения: | 30.10.2024 |
| 6.1.X.2. Номер: | 41-2-1-2-063893-2024 |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организаций, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.X.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 588.99 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): | 4563.42 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 761.86 |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3135.96 |

| | |
|---|-------|
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | 129 |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | 30 |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 99 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 99 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.X.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.X.16. Высота (м): | 31.49 |
| 7.X.17. Иные показатели: | - |

**Руководитель Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



О.П. Пась

инициалы, фамилия