

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-64701000-07816-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Рыбоводстрой»
2.2.2. ИНН:	6501067536
2.2.3. ОГРН:	1026500545830
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малозэтажная жилая застройка по ул. им. С.А. Савушкина в с. Новая Деревня. Первый этап: жилой дом №1. Пусковой комплекс №1.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Южно-Сахалинск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Новая Деревня
3.3.5. Наименование элемента планировочной	-

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. С.А. Савушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:02:0000023:535
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-64701000-07816-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малозэтажная жилая застройка по ул. им. С.А. Савушкина в с. Новая Деревня. Первый этап: жилой дом №1. Пусковой комплекс №1.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1313.25
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	5078.60
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2549.80
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2528.80
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2383.00
6.8. Количество помещений (штук):	45
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.10. Количество жилых помещений (штук):	36
6.11. в том числе квартир (штук):	36
Количество 2-комнатных (штук):	27
Количество 3-комнатных (штук):	9
6.12. Количество машино-мест (штук):	-

Б.13. Количество этажей:	5
Б.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
Б.15. Вместимость (человек):	-
Б.16. Высота (м):	17.20
Б.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
Б.18. Другие показатели:	Площадь подвала (кв.м) – 874.10; Площадь офисов (кв.м) – 840.30; Площадь участка (кв. м) – 3929.00; Строительный объем (куб.м) – 16421.38; Количество секций (штук) – 3; Заполнение световых проемов – ПВХ; Материалы кровли – наплавляемая рулонная; Материалы стен – железобетон; Материалы фундаментов – свайный с ленточным ростверком
Б.19. Дата подготовки технического плана:	08.08.2022
Б.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13750607655

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		Д. М. Ю
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		