

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
СЗ "Стройкомплекс"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
163000, г. Архангельск,  
ул. Тимме Я, д. 30

полное наименование организации – для  
ИНН 2901301254

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.06.2022

№RU 29-301000-216-2020 - 19

I. Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Многоквартирный жилой дом по набережной Северной Двины, д.118 в г. Архангельске. 1 этап, 2  
этап ("1 этап строительства – часть объекта капитального строительства без устройства верхнего  
покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных  
площадок, без установки малых и архитектурных форм, озеленения, нежилых помещений  
(кладовых) в подвальном этаже")

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город  
Архангельск, набережная Северной Двины, дом 117

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" "О присвоении адреса объекту капитального  
строительства, жилым и нежилым помещениям и земельному участку, признании утратившим силу постановления  
Администрации городского округа "Город Архангельск" от 5 мая 2022 № 841" от 25.05.2022 № 988

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 29:22:040723:31

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, наб. Северный Двины, д.118

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU29301000-216-2020 дата выдачи 28.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10054,6	10054,6
в том числе надземной части	куб. м	8761,1	8761,1
Общая площадь	кв. м	2305,0	2308,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1932,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	262,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	41/1913,36	41/1932,8
в том числе:			
квартира-студия	шт./кв. м		6/160,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	29/1371,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	6/401,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2042,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	41,2	41,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Многослойные, толщиной 550мм из керамического камня (380мм), утеплителя (50 мм) и наружной облицовкой керамическим кирпичом (120 мм)	Многослойные, толщиной 550мм из керамического камня (380мм), утеплителя (50 мм) и наружной облицовкой керамическим кирпичом (120 мм)
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопакет	Двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Архземкадастр" от 14.06.2022 кадастрового инженера Автушко Елены Сергеевны, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-10-16, выданного 26.11.2010 Агентством по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 01.02.2011, реестровый номер 5769.

Директор департамента  
градостроительства  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

"20" август 2022 г.

М.П.



(подпись)

Е.В. Писаренко  
(расшифровка подписи)