

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Лидер» - Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831199362

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, зд. 276А, помещ. 57

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 18.11.2021; 23.08.2022)

Дата «15» сентября 2021г.

№ 18-RU18303000-50-2021

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭЦС», ИНН 1840032120
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 18-2-1-2-051090-2021 от 07.09.2021

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010148:144
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010148
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000015019 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 20.10.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Правительства УР от 26.07.2021 № 758-р «О внесении изменений в Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной с юга ул. 50 лет ВЛКСМ, с запада – ул. Фруктовой и линией ЛЭП 110 кВ, с севера линией ЛЭП 110 кВ, с востока – руслом реки Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска», утвержденную распоряжением Правительства УР от 30.01.2017 № 38-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной с юга ул. 50 лет ВЛКСМ, с запада – ул. Фруктовой и линией ЛЭП 110 кВ, с севера линией ЛЭП 110 кВ, с востока – руслом реки Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 0522, 2021г. разработана ООО «Архстройпроект», ИНН 1831082886
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал № 7		
	Общая площадь (кв.м):	36904,60	Площадь участка (кв.м): 7712,00
	Объем (куб.м):	130368,60	в том числе подземной части (куб.м) 10299,60
	Количество этажей (шт.):	10-17	Высота (м): до 50 м.
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	3753,60	
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 10; Количество секций (шт.) - 8; Общая площадь квартир (кв.м) - 22555,60; Количество квартир (шт.) - 400	
5	Адрес (местоположение объекта):	УР, городской округ - город Ижевск, ул. Фруктовая, Октябрьский район	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» сентября 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a000000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«23» августа 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: «_____» _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.