

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте «www.dalpiterstroy.ru»
29.06.2012

Утверждаю
Директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«Дальпитестрой»

_____ А.А. Скоров

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитестрой»**

Изменения № 3 в Проектную декларацию

по строительству жилых домов (участок 463 корп. 1, корп. 2) в составе жилого комплекса на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 463**
Кадастровый № 78:42:15104:46

1. П. 6 Информации о Застройщике читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

- финансовый результат за I квартал текущего года составляет — 1 446,0 тыс. руб.;
- размер кредиторской задолженности за I квартал текущего года составляет — 7 425 359,0 тыс. руб.;
- размер дебиторской задолженности за I квартал текущего года составляет — 8 970 226,0 тыс. руб.

2. П. 3.1. Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

3.1. О собственнике земельного участка

Земельный участок находится в собственности застройщика на основании следующих документов:

- Договор №1-Ш/КС купли-продажи от 16.03.2010;
- Дополнительное соглашение от 11.04.2011 к договору купли-продажи от 16.03.2010 №1-Ш/КС.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 апреля 2010 года сделана запись регистрации №78-78-06/008/2010-014, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 155930 от 21 апреля 2011 года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Земельный участок находится в залоге у Открытого акционерного общества «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки 2009-2-101612/И-1 от 25.05.2012, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 27.06.2012 г., номер регистрации: 78-78-06/019/2012-270

3. П. 11 Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

11. Планируемая стоимость строительства жилого дома:

Ориентировочная стоимость строительства (создания) жилых домов на дату опубликования настоящей декларации составляет: **3 487 232 913** (Три миллиарда четыреста восемьдесят семь миллионов двести тридцать две тысячи девятьсот тринадцать) рублей и подлежит корректировке при уточнении фактической стоимости закупаемых для целей строительства Объекта строительных материалов и оборудования, а также при изменении цен договоров подряда.

Финансирование строительства жилого дома осуществляется за счет привлечения:

- денежных средств участников долевого строительства в размере 1 109 592 584,78 (Один миллиард сто девять миллионов пятьсот девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля 78 копеек)

- кредитных средств ОАО «Сбербанк России» в размере 1 672 074 000,00 (Один миллиард шестьсот семьдесят два миллиона семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек);

- собственных денежных средств застройщика в размере 705 566 328,22 (Семьсот пять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч тридцать двадцать восемь рублей 22 копейки).

4. П. 13 Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214 — ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

Залог земельного участка, общей площадью 34 885 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, территория предприятия «Шушары», участок 463, кадастровый № 78:42:15104:46, в порядке, предусмотренном пп. 6, 7 ст. 13 ФЗ № 214 — ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в ОАО «Сбербанк России».

5. П. 14 Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:

Договор ипотеки 2009-2-101612/И-1 от 25.05.2012 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 27.06.2012 г., номер регистрации: 78-78-06/019/2012-270.

Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №2009-2-101612 от 25.05.2012 г.

Директор ООО «Строительная
компания «Дальпитерстрой»

Скоров А.А.