

Изменения к проектной декларации от 03.04.2015 года г. Каменногорск

Проектная декларация

По строительству трехэтажного 52-квартирного жилого дома по строительному адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение»,
г. Каменногорск, ул.Бумажников.

г. Санкт-Петербург

03.04.2015 года

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н, Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МЧС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибииков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

Многоквартирные жилые дома:

- 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул. Шоссейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан;
- 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;
- 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул. Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2013 года - сдан;
- 4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д. Раздолье, ул. Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;
- 5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул. Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан;
- 6) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года-сдан;
- 7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д. Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года - сдан;
- 8) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос. Сосново, 27 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2014 года-сдан;
- 9) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;
- 10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года;
- 11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос. Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года;
- 12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, пос. Громово, 16 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2015 года;
- 13) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул. Калинина, уч. 73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 09 января 2016 года;
- 14) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Красноозерное, д. Красноозерное, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;

	<p>15) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул.Фестивальная, 26 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 03 марта 2016 года;</p> <p>16) Лен. обл., Приозерский район, Сосновское сельское поселение, п.Сосново, пер.Типографский д.5, 57-ми кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2016 года;</p> <p>17) Лен. Обл., Гатчинский район, пос. Тайцы, ул.Калинина, уч.73а, 60-ти квартирный жилой дом (первая очередь на 27 квартир), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 05 июня 2016 года;</p> <p>18) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (2-й и 3-ий пусковые комплексы на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 5 мая 2017 года;</p> <p>19) Лен. Обл., Киришский муниципальный р-н, Глажевское сельское поселение, п. Глажево, 54-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 9 апреля 2016 года.</p> <p>20) Лен. Обл., Кировский район, г.п. Мга, улица Донецкая №1, 48-квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 6 июля 2016 года.</p>
<p>Вид лицензируемой деятельности</p>	<p>Деятельность лицензированию не подлежит</p>
<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на IV квартал 2014 года –3470 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 03.04.2015 года – 195585 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 03.04.2015года – 42820 тыс. руб.</p>
<p>Информация о проекте строительства</p>	
<p>Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации</p>	<p>Возведение трехэтажного 52-квартирного жилого дома по строительному адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул.Бумажников за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц.</p> <p>Срок окончания строительства– 30 сентября 2016 года.</p>

<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 47505103-0009-2015 выдано 31.03.2015 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.</p>
<p>Права Застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок с разрешенным использованием – для размещения многоквартирного жилого дома, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором аренды № 6000/5к-14 от 17 сентября 2014г, зарегистрирован в Росреестре 20.10.2014 года за № 47-47-15/073/2014-160. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 3000 кв.м Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:737. Благоустройство существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.</p>
<p>Местоположение жилого дома и описание</p>	<p>Местоположение объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск, ул.Бумажников. Проект застройки включает в себя строительство трехэтажного 52-квартирного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО АМ «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перегородки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке</p>
<p>Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир: всего – 52, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных - 10 шт. - двухкомнатных – 38 шт. - трехкомнатных – 3 шт. - четырехкомнатных – 1 шт. <p>общая площадь квартир 2347,90 кв.м.</p> <p>Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.</p>

<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Не запроектировано</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, подвальные помещения, лестничные клетки</p>
<p>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 30 сентября 2016 года.</p> <p>Перечень органов государственной власти: представители Администрации МО «Каменногорское городское поселение», г. Каменногорск Выборгский район Ленинградской области.; От организаций:- представители Застройщика,</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится.</p> <p>Планируемая стоимость строительства 88 257 000 (восемьдесят восемь миллионов двести пятьдесят семь тысяч) рублей</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО АМ «ПРОЕКТ Сервис»</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.</p>
<p>Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>нет</p>