

### Изменения в проектную декларацию:

«2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№1.1-1.2 по ПЗУ) в составе проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно-надземной автостоянкой, расположенный в границах улиц Ломоносова – Калинина – 40 лет Октября г. Екатеринбург Свердловская область»

«30» апреля 2019 год

Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» изложить в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>73 032 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>220 217 тыс. руб.</b>

Раздел 10. «О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий» дополнить следующими пунктами:

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.04.2019 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0033-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	6659204007

Раздел 13 «О планируемых элементах благоустройства территории» пункты 13.1.2 и 13.1.4 изложить в следующей редакции:

13.1. Об элементах благоустройства	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Для временного хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрено размещение на открытых автостоянках – 32 машино-места. Для постоянного хранения транспорта жителей предусмотрено 42 машино-места в подземной автостоянке. Недостающие машино-места будут размещены на автостоянке по адресу г. Екатеринбург, ул. Донбасская, 1, принадлежащей торгово-техничексому центру автомолл «Белая башня» на праве аренды.
------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 18 «О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства	780 599 000 руб.
---------------------------------------------	--------	-------------------------------------	------------------

Раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» изложить в следующей редакции:

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0106108:2293; 66:41:0106108:2294; 66:41:0106108:2295
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	"Сбербанк России"

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Не предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка	-
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	-
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	Счет эскроу

Раздел 24. «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» дополнить следующими пунктами:

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	17.04.2019	ПЗ	Раздел «Пояснительная записка» дополнен заданием на корректировку проектной документации, справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию; откорректированы технико-экономические показатели.
2.	17.04.2019	ПЗУ	В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения: - добавлена открытая гостевая автостоянка по ул. Ломоносова на 14 м/мест (в т.ч. 4 м/места для автомобилей МГН) с асфальтобетонным покрытием; - добавлены участки озеленения между новой автостоянкой и существующим жилым домом; - откорректированы решения по входам в проектируемые жилые дома в соответствии с новыми решениями в части АР; - откорректированы технико-экономические показатели; - откорректирован расчёт требуемого количества м/мест; - обновлён расчёт мусоронакопления, количество требуемых контейнеров при этом не изменилось.

3.	17.04.2019	АР	<p>Раздел «Архитектурные решения» изменен в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- насосная (ранее пом. 00.08) перенесена в помещение насосной хоз.питьевого и противопожарного водоснабжения (пом. 00.18);</li> <li>- уточнены разрезы в связи с добавлением выходов на улицу из цокольного этажа и изменением выходов на кровлю;</li> <li>- уточнена отделка фасадов здания;</li> <li>- уточнены планы этажей, в связи с переносом ревизий стояков канализации кухонь в коридоры;</li> <li>- уточнены технико-экономические показатели.</li> </ul>
4.	17.04.2019	КР, ОПР	<p>В Разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения» следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотрено применение добавки «Пенетрон Адмикс» в бетон для вертикальных наружных железобетонных конструкций подземного уровня и фундаментных плит жилых домов и автостоянки; откорректированы решения узлов устройства фундаментов и наружных стен;</li> <li>- предусмотрено изменение конструктивного решения приемков лифтов в жилом доме № 1;</li> <li>- предусмотрено применение добавок «Пенетрон Адмикс» для устройства железобетонных приемков;</li> <li>- предусмотрено дополнительно конструктивное решение спуска в подземный уровень в жилом доме №1 секции 1.1 в осях А-Ап/1: предусмотрено изменение габаритных размеров фундамента, дополнительно предусмотрены простенки и перекрытия; предусмотрено устройство проема в плите перекрытия на отметке минус 2,200 в осях 1-2/Б-В;</li> <li>- предусмотрено изменение толщины плиты дна приемка ДНС в жилом доме № 1 в осях М-Н/2-3 с 900 мм до 600 мм; откорректированы габаритные размеры приемка ДНС;</li> <li>- исключен приямок 500×500×600(h) мм в фундаментной плите в осях В-Г/2-3 жилого дома № 1;</li> <li>- предусмотрена корректировка отметки глубины приемка жилого дома № 1 в осях Б-В/3-4 с минус 8,200 на минус 6,700;</li> <li>- исключен консольный выступ перекрытия над минус 1-м этажом в осях 2-3/П для устройства входа в жилой дом № 1 секции 1.2;</li> <li>- предусмотрен перепад перекрытия лоджии над 1-м этажом в осях К-М/3-4 жилого дома № 1 секции 1.2.</li> </ul>
5.	17.04.2019	ИОС	<p>В Подраздел 2. «Система водоснабжения» и Подраздел 3. «Система водоотведения» внесены изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотрено подключение санитарных приборов помещения КУИ к системе холодного и горячего водоснабжения;</li> <li>- санприборы, расположенные в помещении КУИ канализуются с помощью напорной установки для отвода загрязненной воды HiSewlift 3-35 (либо аналогичной);</li> </ul>

			<p>- отредактированы конструкции узлов сопряжения. В Подразделе 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:</p> <p>- основные показатели по отоплению, вентиляции и ГВС приведены в соответствии с делением на этапы строительства.</p>
6	17.04.2019	ПБ	<p>В Разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:</p> <p>- уточнена отделка фасадов здания;</p> <p>- уточнены технико-экономические показатели;</p> <p>- насосная (ранее пом. 00.08) перенесена в помещение насосной хоз. питьевого и противопожарного водоснабжения (пом. 00.18).</p>

Директор  
ООО «МИЛСТРИТ»



В. А. Балашова