

Изменения № 11
в проектную декларацию по строительству жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по адресу: город Москва, САО, район Савеловский, 1-я Квесисская улица, вл. 9-13, стр. 1, 2 (далее – «Проектная декларация»)

Город Москва

03 августа 2015 г.

1. Изменить пункт 2.11. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«

2.11.	Описание строящегося Жилого дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией	<p><u>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой</u></p> <p>Количество секций: 2 Количество этажей: 16 этажей + 2 подземных (Под зданием и под дворовой территорией в границах отведенного участка располагается двухуровневая подземная автостоянка).</p> <p>Общая площадь здания – 22 100,0 кв. м. Общая площадь квартир – 11 250,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1536,7 кв.м. Общая площадь подземной стоянки - 6 367,0 кв. м, в том числе: этажа «-1» - 3 171,0 кв. м, этажа «-2» - 3 196,0 кв. м (включая технические помещения, проезды, рампу). Количество квартир - 111 шт. Количество нежилых помещений общественного назначения – 29 шт. Количество машиномест - 193 шт. (в том числе 2 шт. для мало мобильных групп населения) Количество технических помещений на подземной автостоянке: 21 шт., общей площадью 570,3 кв. м</p> <p><u>Технические характеристики здания:</u> <u>Тип:</u> индивидуальный проект. <u>Конструктивная система:</u> проектируемое здание имеет каркасную конструктивную систему, включающую сетку колонн, стены жесткости и безбалочные монолитные ж/б перекрытия. Фасад вентилируемый. Колонны, междуэтажные перекрытия, лестничные марши, стенки жесткости, шахты лифтов - монолитный железобетон; Наружные стены подвала - монолитные ж/бетонные, защищаются гидроизоляцией, утепляются на глубину промерзания грунта. Вентилируемый фасад – стены трехслойные – монолитные ж/бетонные стены – эффективный минераловатный утеплитель мин. плиты с перехлестом швов суммарной толщиной 180 мм – материал облицовки фасада на подсистеме фирмы «U-kon» или аналогичной. Ненесущие внутренние стены на 1-м и 2-м этаже - из газосиликатных блоков толщиной 200 мм или из ячеистого бетона толщиной 200 мм (или аналог). Межквартирные стены – монолитные ж/б. Эксплуатируемая кровля над подземной автостоянкой обеспечивает доступность транспорта с организацией проезда для пожарных машин, устройством газонов, цветников и т.п. Отделка цоколя и крылец – термообработанный гранит; Наружные отливы из окрашенной оцинкованной стали; Здание оборудовано 4 пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг, которые соединяют парковку со всеми этажами дома.</p>
-------	---	--

		<p>Главный фасад дома обращен на 1-ю Квесисскую улицу. Входы в жилую часть и нежилые помещения выполнены отдельно. Основной вход в жилую часть организован со стороны 1-ой Квесисской улицы через входной вестибюль. Дополнительный (эвакуационный) вход – со стороны дворовой территории. Входы в нежилые помещения организованы по краям здания по главному фасаду и с торцов (со стороны улицы Раздельной и внутриквартального проезда).</p> <p>На первом этаже располагается помещение пожарно-охранной сигнализации для общественной зоны и жилой части, комнаты техперсонала и вспомогательные помещения общественной части дома; вестибюльная группа жилой части: тамбур, вестибюль, колясочная, помещение консьержа, лифты с лифтовыми холлами.</p> <p>На антресоли первого этажа и втором этаже проектом предусмотрены: нежилые помещения общественного назначения.</p> <p>Помещения общественного назначения доступны для МГН. Лестницы имеют также предупредительную разметку, указатели и световые знаки, обеспечивая безбарьерный проход для маломобильных групп.</p> <p>На 3-14-м и 16-м этажах расположены жилые квартиры. На 15-м этаже расположены двухсветные квартиры-студии с антресольными площадками. Кровля дома эксплуатируемая. На нее имеется 2 выхода. Плоская кровля состоит из нескольких слоев. Отвод воды с кровли – организованный: водосборные воронки с электроподогревом.</p>
--	--	--

».

2. Изменить пункт 2.12. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«

2.12.	<p>Информация о количестве в составе Жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p><u>Общая площадь жилого дома</u> – 22 100,0 кв. м <u>Общая площадь квартир</u> – 11 250,0 кв. м <u>Общая площадь квартир с лоджиями</u> – 12 344,8 кв. м</p> <p><u>Количество квартир</u> – 111 шт.</p> <p><u>1-комнатных квартир</u> – 25 шт. общей площадью 1 323,1 кв. м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 1 472,5 кв. м, Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 49,9 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 54,1 кв. м) – 13 шт. Общая площадь квартир – 648,7 кв. м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 703,3 кв. м • Общей площадью 56,2 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 64,1 кв. м) – 12 шт. Общая площадь квартир – 674,4 кв. м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 769,2 кв. м <p><u>2-комнатных квартир</u> – 26 шт. общей площадью 2 069,6 кв. м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 2 302,4 кв. м, Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 79,6 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 86,4 кв. м) – 6 шт. Общая площадь квартир – 477,6 кв. м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 518,4 кв. м • Общей площадью 79,6 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 86,6 кв. м) – 7 шт. Общая площадь квартир – 557,2 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 606,2 кв.м • Общей площадью 79,6 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 90,6 кв. м) – 13 шт. Общая площадь квартир – 1 034,8 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 1 177,8 кв.м <p><u>3-комнатных квартир</u> – 39 шт. общей площадью 4 646,2 кв. м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 5 125,7 кв. м, Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 115,5 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 128,9 кв. м) – 26 шт. Общая площадь квартир – 3 003,0 кв. м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 3 351,4 кв. м
-------	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 126,4 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 136,3 кв. м) - 7 шт. Общая площадь квартир – 884,8 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 954,1 кв.м • Общей площадью 126,4 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 136,7 кв. м) – 6 шт. Общая площадь квартир – 758,4 кв.м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 820,2 кв.м <p>4-комнатных квартир – 12 шт. общей площадью 1 850,4 кв. м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 1 986,0 кв. м,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 154,2 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 165,5 кв. м) – 12 шт. Общая площадь квартир – 1 850,4 кв. м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 1 986,0 кв. м <p>5-комнатных квартир – 1 шт. общей площадью 209,0 кв. м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 228,2 кв. м,</p> <p>Квартир-студий (1-комнатных) – 8 шт. общей площадью 1 151,7 кв. м, общей площадью с учетом лоджий/балконов 1 230,0 кв. м,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общей площадью 70,9 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 75,1 кв. м) – 1 шт. • Общей площадью 79,8 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 87,7 кв. м) – 1 шт. • Общей площадью 115,8 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 122,6 кв. м) – 1 шт. • Общей площадью 115,8 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 126,8 кв. м) – 1 шт. • Общей площадью 175,6 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконом – 189,0 кв. м) – 2 шт. Общая площадь квартир – 351,2 кв. м, общая площадь квартир с лоджиями/балконами – 378,0 кв. м • Общей площадью 190,5 кв. м (площадь квартиры с лоджией – 200,8 кв. м) – 1 шт. • Общей площадью 227,7 кв. м (площадь квартиры с лоджией/балконами – 239,0 кв. м) – 1 шт. <p>Количество машиномест на подземной автостоянке: 193 шт. (в том числе 2 для маломобильных групп) общей площадью 2 563,29 кв. м. Количество нежилых помещений общественного назначения: 29 шт., общей площадью 1536,7 кв. м.</p>
--	--	--

».

3. Изменить пункт 2.13. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«

2.13.	<p>Описание технических характеристик указанных в п.2.12. Проектной декларации самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>В квартирах выполняются следующие работы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - полы – монолитная плита с цементно-песчаной стяжкой в зоне прохождения коммуникаций; - стены – затирка бетона без отделки; - потолок – затирка монолитной плиты; - перегородки межкомнатные, включая санузлы, обозначаются трассировкой в один ряд из кирпича или ячеистых пенобетонных блоков (помимо стен, граничащих с шахтами прохождения инженерных коммуникаций, которые выкладываются на полную высоту); - двери наружные - противопожарные в соответствии с действующими СНиП и СП; - оконные блоки из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; - остекление лоджий – алюминиевыми витражными конструкциями; - установка приборов отопления; - установка запорной, регулирующей арматуры; - электрическая разводка до внутриквартирного щитка (щитка механизации); - вентиляция с разводкой воздуховодов в санузел и кухню; - разводка противопожарной сигнализации; - установка радиоточки. <p>Дополнительно: для каждой квартиры выполняется установка приборов учета в МОП.</p>
-------	---	--

В квартирах не выполняются следующие работы:

- возведение межкомнатных перегородок, включая санузлы, на всю высоту этажа;
- отделка квартир, включая штукатурку, шпатлевание и окраску стен и потолков;
- электрическая разводка с установкой оконечных устройств;
- установка внутриквартирных дверей;
- внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов.
- покрытие полов в квартирных лоджиях/балконах;
- установка подоконных досок.

Нежилые помещения сдаются в виде открытых пространств (без отделки) с доступом к инженерным системам, в том числе, электроснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, системам противопожарной защиты, системе охраны, телекоммуникаций и другим слаботочным системам, необходимым для нормальной эксплуатации площадей.

В подземной автостоянке выполняются следующие работы:

- устройство полов на пандусах с противоскользящим шлифованным покрытием с насечками для сцепления колёс и отвода воды;
- устройство бесшовных полов на стоянке с нанесением разметки и устройством колесоотбойников;
- стены окрашиваются водоэмульсионной краской;
- установка автоматических ворот на въезде с дистанционным управлением.

».

Генеральный директор
ООО «Медицинский центр - Нива»



Э.В. Король

