



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
Репина",  
620137, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Академическая,  
дом 18, офис 329

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 19.11.2020

№ RU 66302000-2072-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция 2БКТПнов. (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-052487-2020 от 20.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:114134
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0573 от 25.08.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Специализированный проектировщик" "1-ая очередь строительства (многоэтажный жилой дом) из Жилого комплекса в границе улиц Репина-Заводская-Красноуфимская-Котельникова-пер.Ударников, в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга" (шифр: СП001-10.19-00-ПОС, 2020 с изм.) ИП Редикульцев Е.А. "1-ая очередь строительства (многоэтажный жилой дом) из Жилого комплекса в границе улиц Репина-Заводская-Красноуфимская-Котельникова-пер.Ударников, в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга" (шифр: ЭП.783.П-1-1-КР1, 2020 с изм.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	23334,0	Площадь участка (кв.м.)	2566,0
Объем (куб.м.)	85125,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4647,0
Количество этажей (шт.)	30	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	84,96	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	903,0		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		15548	
количество квартир (шт.)		296	
площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кв.м.)		386	
площадь помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (шт.)		670	
количество помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (шт.)		134	
<b>Трансформаторная подстанция 2БКТПнов. (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	2566,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторной подстанции (кВА)		1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность

-

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СП001-10.19-00-ПОС,  
2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

19 ноября 2020г.

М.П.



*Ваше участие*

Министр

Прошито 2 ( два ) листов



*М.В. Пучков*