



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.
Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-15-11165-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0016-18 от 19.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0000000:151006
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK000923 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 05.03.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.02.2017 № П01/283
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛАЙМ КОНСТРАКШН», ООО «Гранель»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	44724,03	Площадь участка (кв. м):	17797,00
Объем (куб. м):	145562,18	в том числе подземной части (куб. м):	7758,01
Количество этажей (шт.):	14-16-26	Высота (м):	75,13
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3078,94		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 137804,17; Количество надземных этажей, по проекту - 14-16-25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27557,15; Количество секций, по проекту единиц - 7; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 775; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 564; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 185; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 26; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир (с коэф. 0,5) - 27557,15 кв.м; Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения: - офисы Общая площадь, по проекту кв.м - 382,28; Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения: - апартотель Общая площадь, по проекту кв.м - 1351,71; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь апартаментов апартотеля - 982,25 кв.м, общее количество апартаментов - 29 шт, в том числе, однокомнатных - 25 шт., двухкомнатных - 4 шт.;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, , Балашихинский район, г. Балашиха, ул. Трубецкая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 30.06.2023 в соответствии с
Раздел 6. Проект организации строительства 18/04/09-Л-ТР-ЗПК-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" (P001-7444454227-14260766) внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-15-11165-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубная, владение 2Б. Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1 с внутривоздушными сетями инженерного обеспечения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛАЙМ-КОНСТРАКШН"
-----	---	------------------------------

	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	15-17-26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

17.07.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

67859585866120136448333532540286489384

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (Р001-7444454227-15586164) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-15-11165-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):
пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза Московской Области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0016-18 от 19.06.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании уведомления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Гамма" от 19.12.2022 № P001-4009388481-67149641 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-15-11165-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)» изложить в следующей редакции:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ГАММА"

141065, Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д. 79, корп. 4, пом/комн 7/17

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.12.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Гамма" от 07.04.2023 № P001-4009388481-70508786 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-15-11165-2018, выданного МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, информацию об объекте капитального строительства, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-11165-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.04.2023
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом №1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Трубецкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МКД ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	5047214085
5.2.3. ОГРН:	1185029017150
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	1 ПХР кор.3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.06.2018
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-0016-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная Экспертиза Московской Области"
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.07.2018
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-0027-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная Экспертиза Московской Области"
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.03.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-3-014414-2023

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.03.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Саковский М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом №1»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5208,71
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2-10-15-17-26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилого здания (по внутренней границе наружных стен) - 61384,18 кв. м, в т.ч.: - наземной части здания - 57143,01 кв. м, - подземной части здания - 4241,17 кв. м; Строительный объём здания - 199894,72 куб. м, в т.ч.: - наземной части - 185892,83 куб. м, - подземной части - 14001,89 куб. м; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (по внутренней грани наружных стен) - 2617,86 кв. м, в т.ч.: - помещения общественно-делового назначения - 580,05 кв. м, - помещения БКФН - 2037,81 кв. м; Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 2357,94 кв. м, в т.ч.: - помещения общественно-делового назначения (продаваемые) - 534,40 кв. м, - помещения БКФН - 1823,54 кв. м, в т.ч.: -- помещения общего пользования (коридор, ПУИ, тамбур, помещения временного хранения мусора, с/у МГН) - 548,58 кв. м, -- помещения БКФН (продаваемые) - 1274,96 кв. м; Общее количество помещений общественного назначения - 50 шт., в т.ч.: - количество помещений общественно-делового назначения - 10 шт., - количество помещений БКФН - 40 шт.; Общая площадь квартир (с коэф.0,5) - 37129,50 кв. м; Общее количество квартир - 1103 шт., в</p>

	<p>т.ч.: - однокомнатных (в т.ч. с кухней-нишей) - 892 шт., - двухкомнатных - 161 шт., - трехкомнатных - 50 шт.; Этажность - 1-9-14-16-25; Отм. ч.п. последнего этажа - +68,400 м; Максимальная высота здания - 73,920 м; Технические помещения для обслуживания дома - 22 / 608,49 кол-во / кв. м, в т.ч.: - помещение СС - 2 / 24,46 кол-во / кв. м, - помещ. для насос.ст. пож. вод и хпв, водомерный узел - 1 / 39,13 кол-во / кв. м, - электрощитовые - 10 / 158,36 кол-во / кв. м, - ИТП - 1 / 50,72 кол-во / кв. м, - венткамеры - 6 / 100,83 кол-во / кв. м, - помещение для хранения люминесцентных ламп - 1 / 14,51 кол-во / кв. м, - техническое помещение - 1 / 220,48 кол-во / кв. м; Прочие нежилые помещения - 31 / 153,05 кол-во / кв. м, в т.ч.: - ПУИ - 18 / 60,51 кол-во / кв. м, - помещения временного хранения мусора - 11 / 84,18 кол-во / кв. м, - Санузел для МГН - 2 / 8,36 кол-во / кв. м</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Гамма" от 13.04.2023 № P001-4009388481-70697594 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-15-11165-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления P001-4009388481-7050878 от 07.04.2023 в записи о внесении изменений в строках 3.1. и 7. таблицы разрешения на строительство словосочетание «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом №1» заменить на словосочетание: «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. Жилой дом 3-го пускового комплекса № 1»

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-11165-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.04.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)