

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000432 от 18.03.2024

ЖК "Ориент" г. Хабаровск, ул. Истомина 9

Дата первичного размещения: 04.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК+</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СК+</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Калинина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>137Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (421) 255-60-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@stroykor.plus</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>стройкорплюс.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Калинин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК+</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2724247373</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724247373</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700018233</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.11.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ЧУГУНОВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>ЕВГЕНИЙ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>116-374-460 51</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>410119548240</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ТЕЛЕШУН</b>
	3.3.2	Имя: <b>ПАВЕЛ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ВАЛЕРЬЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>15 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-669-214 59</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>270600609700</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>КОЧЕВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>ВАЛЕРИЙ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ЕВГЕНЬЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-407-603 04</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>271002661696</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 434,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 908,77 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 821,92 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖК "Ориент"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Истомина</b>
	9.2.11	Дом: <b>9</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 162,75 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 550,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 119,79 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 670,64 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>7/2023-1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>01.07.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецпроект-ДВ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721242722</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-002217-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АРСЕНАЛ СТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2724199698</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-27-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0030322:961</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 099,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>93</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проект детской площадки будет реализован архитектурным бюро Concrete Jungle. Команда Concrete Jungle занимается проектированием общественных пространств — архитектурных решений парков и набережных. За десять лет существования компании компанией реализовано более 100 проектов разного масштаба во Владивостоке, Южно-Сахалинске, Уссурийске, Находке, Токио, Нью-Йорке, Окленде</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проект спортивной площадки будет также реализован бюро Concrete Jungle</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора мусора расположена на нормативном расстоянии – не менее 8м до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок. Проектом предусмотрена площадка раздельного накопления отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается выполнить комплексное озеленение территории, которое включает в себя: устройство газона, общей площадью 532 кв.м в границах благоустройства объекта, посадку деревьев и кустарников. Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых композиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и инженерных сетей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В целях обеспечения безбарьерной среды, для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения, на основных пешеходных путях предполагаются участки с пониженными до уровня покрытия проездов бортовыми камнями. Все проектируемые покрытия выполняются в окантовке из бортовых дорожных и тротуарных бетонных камней</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение всей территории. Пешеходные связи освещаются светильниками, на столбах, установленными вдоль внутриквартального проезда</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ320/ИП0423</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 481 784,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>313</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 861 024,41 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>313</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 026 618,79 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>963</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 460 304,44 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>119</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>134</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>93</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>41</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.89	3	50.81	2.80
2	Квартира	2	1	62.32	2	41.92	2.80
3	Квартира	2	1	54.63	2	31.50	2.80
4	Квартира	2	1	53.98	2	31.72	2.80
5	Квартира	2	1	81.08	3	48.85	2.80
6	Квартира	2	1	70.90	3	42.13	2.80
7	Квартира	3	1	83.99	3	50.82	2.80
8	Квартира	3	1	61.72	2	41.92	2.80
9	Квартира	3	1	54.33	2	31.49	2.80
10	Квартира	3	1	54.33	2	32.11	2.80
11	Квартира	3	1	80.40	3	48.92	2.80
12	Квартира	3	1	69.36	3	42.07	2.80
13	Квартира	4	1	83.99	3	50.82	2.80
14	Квартира	4	1	61.72	2	41.92	2.80
15	Квартира	4	1	54.33	2	31.49	2.80
16	Квартира	4	1	54.33	2	32.11	2.80
17	Квартира	4	1	80.40	3	48.92	2.80
18	Квартира	4	1	69.36	3	42.07	2.80
19	Квартира	5	1	83.87	3	50.81	2.80

20	Квартира	5	1	61.63	2	41.92	2.80
21	Квартира	5	1	54.25	2	31.49	2.80
22	Квартира	5	1	54.25	2	32.11	2.80
23	Квартира	5	1	80.30	3	48.92	2.80
24	Квартира	5	1	69.21	3	41.81	2.80
25	Квартира	6	1	83.87	3	50.81	2.80
26	Квартира	6	1	61.63	2	41.92	2.80
27	Квартира	6	1	54.25	2	31.49	2.80
28	Квартира	6	1	54.25	2	32.11	2.80
29	Квартира	6	1	80.30	3	48.92	2.80
30	Квартира	6	1	69.21	3	41.81	2.80
31	Квартира	7	1	83.87	3	50.81	2.80
32	Квартира	7	1	61.63	2	41.92	2.80
33	Квартира	7	1	54.25	2	31.49	2.80
34	Квартира	7	1	54.25	2	32.11	2.80
35	Квартира	7	1	80.30	3	48.92	2.80
36	Квартира	7	1	69.21	3	41.81	2.80
37	Квартира	8	1	83.87	3	50.81	2.80
38	Квартира	8	1	61.63	2	41.92	2.80
39	Квартира	8	1	54.25	2	31.49	2.80
40	Квартира	8	1	54.25	2	32.11	2.80
41	Квартира	8	1	80.30	3	48.92	2.80
42	Квартира	8	1	69.21	3	41.81	2.80
43	Квартира	9	1	83.87	3	50.81	2.80
44	Квартира	9	1	61.63	2	41.92	2.80
45	Квартира	9	1	54.25	2	31.49	2.80
46	Квартира	9	1	54.25	2	32.11	2.80
47	Квартира	9	1	80.30	3	48.92	2.80
48	Квартира	9	1	69.21	3	41.81	2.80
49	Квартира	10	1	83.87	3	50.81	2.80
50	Квартира	10	1	61.63	2	41.92	2.80
51	Квартира	10	1	54.25	2	31.49	2.80
52	Квартира	10	1	54.25	2	32.11	2.80
53	Квартира	10	1	80.30	3	48.92	2.80
54	Квартира	10	1	69.21	3	41.81	2.80
55	Квартира	11	1	84.98	3	51.52	2.80
56	Квартира	11	1	62.67	2	42.63	2.80
57	Квартира	11	1	54.58	2	31.25	2.80
58	Квартира	11	1	54.63	2	32.03	2.80
59	Квартира	11	1	81.00	3	49.36	2.80
60	Квартира	11	1	70.34	3	42.58	2.80
61	Квартира	12	1	84.98	3	51.52	2.80
62	Квартира	12	1	62.67	2	42.63	2.80
63	Квартира	12	1	54.58	2	31.25	2.80
64	Квартира	12	1	54.63	2	32.03	2.80
65	Квартира	12	1	81.00	3	49.36	2.80

66	Квартира	12	1	70.34	3	42.58	2.80
67	Квартира	13	1	84.48	3	51.52	2.80
68	Квартира	13	1	62.18	2	42.63	2.80
69	Квартира	13	1	54.27	2	31.25	2.80
70	Квартира	13	1	54.30	2	32.03	2.80
71	Квартира	13	1	80.40	3	49.36	2.80
72	Квартира	13	1	69.99	3	42.58	2.80
73	Квартира	14	1	84.48	3	51.52	2.80
74	Квартира	14	1	62.18	2	42.63	2.80
75	Квартира	14	1	54.27	2	31.25	2.80
76	Квартира	14	1	54.30	2	32.03	2.80
77	Квартира	14	1	80.40	3	49.36	2.80
78	Квартира	14	1	69.99	3	42.58	2.80
79	Квартира	15	1	84.48	3	51.52	2.80
80	Квартира	15	1	62.18	2	42.63	2.80
81	Квартира	15	1	54.27	2	31.25	2.80
82	Квартира	15	1	54.30	2	32.03	2.80
83	Квартира	15	1	80.40	3	49.36	2.80
84	Квартира	15	1	69.99	3	42.58	2.80
85	Квартира	16	1	130.09	4	90.19	2.80
86	Квартира	16	1	77.57	3	51.65	2.80
87	Квартира	16	1	54.22	2	32.03	2.80
88	Квартира	16	1	80.31	3	49.33	2.80
89	Квартира	16	1	69.61	3	42.83	2.80
90	Квартира	17	1	130.09	4	90.19	2.80
91	Квартира	17	1	77.57	3	51.65	2.80
92	Квартира	17	1	54.22	2	32.03	2.80
93	Квартира	17	1	80.31	3	49.33	2.80
94	Квартира	17	1	69.61	3	42.83	2.80
95	Квартира	18	1	130.09	4	90.19	2.80
96	Квартира	18	1	77.57	3	51.65	2.80
97	Квартира	18	1	54.22	2	32.03	2.80
98	Квартира	18	1	80.31	3	49.33	2.80
99	Квартира	18	1	69.61	3	42.83	2.80
100	Квартира	19	1	130.09	4	90.19	2.80
101	Квартира	19	1	77.57	3	51.65	2.80
102	Квартира	19	1	54.22	2	32.03	2.80
103	Квартира	19	1	80.31	3	49.33	2.80
104	Квартира	19	1	69.61	3	42.83	2.80
105	Квартира	20	1	129.97	4	90.19	2.80
106	Квартира	20	1	77.38	3	51.65	2.80
107	Квартира	20	1	54.00	2	32.03	2.80
108	Квартира	20	1	80.19	3	49.33	2.80
109	Квартира	20	1	69.41	3	42.58	2.80
110	Квартира	21	1	129.97	4	90.19	2.80
111	Квартира	21	1	77.38	3	51.65	2.80



112	Квартира	21	1	54.00	2	32.03	2.80
113	Квартира	21	1	80.19	3	49.33	2.80
114	Квартира	21	1	69.41	3	42.58	2.80
115	Квартира	22	1	130.39	4	90.19	3.50
116	Квартира	22	1	77.38	3	51.65	3.50
117	Квартира	22	1	54.00	2	32.03	3.50
118	Квартира	22	1	80.19	3	49.33	3.50
119	Квартира	22	1	69.41	3	42.58	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
005	Кладовая	-3	1	2.38	Кладовая шин	2.38	
006	Кладовая	-3	1	2.32	Кладовая шин	2.32	
007	Кладовая	-3	1	2.85	Кладовая шин	2.85	
008	Кладовая	-3	1	3.15	Кладовая шин	3.15	
021	Кладовая	-3	1	3.80	Кладовая шин	3.80	
022	Кладовая	-3	1	3.55	Кладовая шин	3.55	
023	Кладовая	-3	1	3.40	Кладовая шин	3.40	
024	Кладовая	-3	1	2.50	Кладовая шин	2.50	
025	Кладовая	-3	1	2.12	Кладовая шин	2.12	
026	Кладовая	-3	1	2.12	Кладовая шин	2.12	
027	Кладовая	-3	1	2.19	Кладовая шин	2.19	
028	Кладовая	-3	1	3.15	Кладовая шин	3.15	
029	Кладовая	-3	1	4.34	Кладовая шин	4.34	
030	Кладовая	-3	1	2.51	Кладовая шин	2.51	
031	Кладовая	-3	1	2.51	Кладовая шин	2.51	
032	Кладовая	-3	1	2.59	Кладовая шин	2.59	
001	Кладовая	-2	1	2.10	Кладовая шин	2.10	
002	Кладовая	-2	1	2.16	Кладовая шин	2.16	
003	Кладовая	-2	1	2.16	Кладовая шин	2.16	
004	Кладовая	-2	1	2.37	Кладовая шин	2.37	
011	Кладовая	-1	1	1.83	Кладовая шин	1.83	
012	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая шин	2.43	
013	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовая шин	2.28	
001	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая шин	2.24	
002	Кладовая	-1	1	2.13	Кладовая шин	2.13	
003	Кладовая	-1	1	2.13	Кладовая шин	2.13	
004	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая шин	2.37	
005	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая шин	2.78	
006	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая шин	2.78	
007	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая шин	2.78	
008	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая шин	2.64	
009	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая шин	2.63	
010	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая шин	2.35	

1_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	49.30	Офис	49.30	3.55
2_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	38.47	Офис	38.47	3.55
3_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	33.17	Офис	33.17	3.55
4_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	210.25	Офис	210.25	3.20
5_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.92	Офис	112.92	4.05
6_1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.92	Офис	45.92	4.05
01	Нежилое помещение	1	1	141.09	Спортивный зал	141.09	2.80
02	Нежилое помещение	1	1	60.03	Детская игровая	60.03	2.80
62	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	



4	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
12	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП	-3 этаж		Техническое	27.31	
2	Тех.подвал	-3 этаж		Техническое	133.66	
3	Водомерный узел	-3 этаж		Техническое	37.68	
4	Коридор кладовых	-3 этаж		Общественное	37.64	
5	Тамбур-шлюз	-3 этаж		Общественное	7.96	
6	Лифтовый холл	-3 этаж		Общественное	25.74	
7	Электрощитовая	-3 этаж		Общественное	20.13	
8	Тамбур-шлюз	-3 этаж		Общественное	10.16	
9	Лестничная клетка	-3 этаж		Общественное	14.47	
10	Лестничная клетка	-3 этаж		Общественное	13.13	
11	Коридор кладовых	-3 этаж		Общественное	5.13	
12	Коридор кладовых	-3 этаж		Общественное	8.25	
13	Тамбур	-2 этаж		Общественное	14.50	

14	Лифтовый холл	-2 этаж	Общественное	29.23
15	Колясочная	-2 этаж	Общественное	7.86
16	Вестибюль	-2 этаж	Общественное	46.68
17	Консьерж	-2 этаж	Общественное	13.86
18	Туалет	-2 этаж	Общественное	4.79
19	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	20.13
20	Насосная станция	-2 этаж	Техническое	38.14
21	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	14.47
22	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	13.13
23	Коридор кладовых	-2 этаж	Общественное	5.13
24	ПУИ	-2 этаж	Техническое	2.09
25	Коридор	-2 этаж	Общественное	8.25
26	Лифтовый холл	-1 этаж	Общественное	23.45
27	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.96
28	Коридор	-1 этаж	Общественное	8.25
29	Коридор	-1 этаж	Общественное	16.64
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.73
31	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	14.47
32	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	13.86
32	Коридор	1 этаж	Общественное	12.57
33	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.75
34	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.44
35	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	23.02
36	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.36
37	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.47
38	Коридор	1 этаж	Общественное	9.09
39	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.86
40	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	12.25
41	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	23.29
42	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	5.21
43	Коридор МОП	2 этаж	Общественное	7.68
44	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	20.44
45	Зона размещения кондиционеров	2 этаж	Техническое	3.25
46	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	12.25
47	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	23.29
48	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	5.17
49	Коридор МОП	3 этаж	Общественное	7.68
50	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	20.44
51	Зона размещения кондиционеров	3 этаж	Техническое	3.25
52	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	12.25
53	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	23.29
54	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	5.17
55	Коридор МОП	4 этаж	Общественное	7.68
56	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	20.44

57	Зона размещения кондиционеров	4 этаж	Техническое	3.25
58	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	12.25
59	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	23.29
60	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	5.17
61	Коридор МОП	5 этаж	Общественное	7.68
62	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	20.44
63	Зона размещения кондиционеров	5 этаж	Техническое	3.25
64	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	12.25
65	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	23.29
66	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	5.17
67	Коридор МОП	6 этаж	Общественное	7.68
68	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	20.44
69	Зона размещения кондиционеров	6 этаж	Техническое	3.25
70	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	12.25
71	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	23.29
72	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	5.17
73	Коридор МОП	7 этаж	Общественное	7.68
74	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	20.44
75	Зона размещения кондиционеров	7 этаж	Техническое	3.25
76	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	12.25
77	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	23.29
78	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	5.17
79	Коридор МОП	8 этаж	Общественное	7.68
80	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	20.44
81	Зона размещения кондиционеров	8 этаж	Техническое	3.25
82	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	12.25
83	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	23.29
84	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	5.17
85	Коридор МОП	9 этаж	Общественное	7.68
86	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	20.44
87	Зона размещения кондиционеров	9 этаж	Техническое	3.25
88	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	12.25
89	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	23.29
90	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	5.17
91	Коридор МОП	10 этаж	Общественное	7.68
92	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	20.44
93	Зона размещения кондиционеров	10 этаж	Техническое	3.25
94	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	12.25
95	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	23.29
96	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	5.17

97	Коридор МОП	11 этаж	Общественное	7.68
98	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	20.44
99	Зона размещения кондиционеров	11 этаж	Техническое	3.25
100	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	12.25
101	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	23.29
102	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	5.17
103	Коридор МОП	12 этаж	Общественное	7.68
104	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	20.44
105	Зона размещения кондиционеров	12 этаж	Техническое	3.25
106	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	12.25
107	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	23.29
108	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	5.17
109	Коридор МОП	13 этаж	Общественное	7.68
110	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	20.44
111	Зона размещения кондиционеров	13 этаж	Техническое	3.25
112	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	12.25
113	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	23.29
114	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	5.17
115	Коридор МОП	14 этаж	Общественное	7.68
116	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	20.44
117	Зона размещения кондиционеров	14 этаж	Техническое	3.25
118	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	12.25
119	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	23.29
120	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	5.17
121	Коридор МОП	15 этаж	Общественное	7.68
122	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	20.44
123	Зона размещения кондиционеров	15 этаж	Техническое	3.25
124	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	10.96
125	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	23.29
126	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	5.17
127	Коридор МОП	16 этаж	Общественное	7.68
128	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	20.44
129	Зона размещения кондиционеров	16 этаж	Техническое	3.25
130	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	10.96
131	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	23.29
132	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	5.17
133	Коридор МОП	17 этаж	Общественное	7.68
134	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	20.44
135	Зона размещения кондиционеров	17 этаж	Техническое	3.25
136	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	10.96

137	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	23.29
138	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	5.17
139	Коридор МОП	18 этаж	Общественное	7.68
140	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	20.44
141	Зона размещения кондиционеров	18 этаж	Техническое	3.25
142	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	10.96
143	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	23.29
144	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	5.17
145	Коридор МОП	19 этаж	Общественное	7.68
146	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	20.44
147	Зона размещения кондиционеров	19 этаж	Техническое	3.25
148	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	10.96
149	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	23.29
150	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	5.17
151	Коридор МОП	20 этаж	Общественное	7.68
152	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	20.44
153	Зона размещения кондиционеров	20 этаж	Техническое	3.25
154	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	10.96
155	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	23.29
156	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	5.17
157	Коридор МОП	21 этаж	Общественное	7.68
158	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	20.44
159	Зона размещения кондиционеров	21 этаж	Техническое	3.25
160	Помещение венткамеры	Тех. этаж	Техническое	19.08
161	Машинное помещение	Тех. этаж	Техническое	45.80
162	Тамбур	Тех. этаж	Общественное	6.62
163	Тамбур	Тех. этаж	Общественное	6.62
164	Лестничная клетка	Тех. этаж	Общественное	21.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом - минус 3-й этаж технический подвал	Водомерный узел, повысительная насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
2	Жилой дом - минус 3-й этаж технический подвал	Система водоотведения, дренажный насос	Водоотведение
3	Жилой дом - минус 3-й этаж технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Жилой дом - минус 3-й этаж технический подвал	ВРУ, электрощитовая	Электроснабжение



5	Жилой дом - минус 2-й этаж	Насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
6	Жилой дом - минус 2-й этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Жилой дом - минус 2-й этаж	Оборудование сетей связи	Сети связи
8	Жилой дом - минус 1-й этаж	Вентиляционная камера	Вентиляция
9	Подземная часть, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведения
12	Подземная часть, надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
13	Подземная часть, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
14	Подземная часть, надземная часть	Система отопления	Отопление
15	Подземная часть, надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная часть, надземная часть	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
17	Подземная часть, надземная часть	Лифты грузоподъемностью 1000 кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
18	Подземная часть, надземная часть	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 395 300 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0030322:961</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810509284217666</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 223 300 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>151 365 025,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 071 934 975,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

381604795025445519031895508412587336738

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СК+", КАЛИНИН АЛЕКСЕЙ  
МИХАЙЛОВИЧ, Г. ХАБАРОВСК**

Действителен: с 24.10.2023 по 24.01.2025