

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Фореитор»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
249031, Калужская область, г. Обнинск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Победы, д. 9А, пом. 7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2022

№ 40-518103-003-22

I. Администрация городского поселения город Жуков

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирного 3-х этажного жилого дома

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, Жуковский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Жуков, улица Калужская, дом 6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:07:110114:22

строительный адрес: Калужская область, город Жуков, улица Калужская, дом 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 40-518103-007-20, дата выдачи 03.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения город Жуков

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3859,00	3859,00
в том числе надземной части	куб. м	2999,32	2999,32
Общая площадь	кв. м	845,16	845,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	167,2	167,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	666,54	646,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	326,7	326,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18/679,68	18/558,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/679,68	18/558,5
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	679,68	18/558,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение Холодное водоснабжение Канализация Отопление Индивидуальное поквартирное	Газоснабжение Холодное водоснабжение Канализация Отопление Индивидуальное поквартирное
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Арматура, бетон, блоки ФБС	Арматура, бетон, блоки ФБС
Материалы стен		Кирпич керамический облицовочный рабочий, ЭППС 35, стальная сетка	Кирпич керамический облицовочный рабочий, ЭППС 35, стальная сетка
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия ПК	Плиты перекрытия ПК
Материалы кровли		Пенополистирол 35, базальтовая минвата, керамзит, битумный рулонный гидроизоляционный материал	Пенополистирол 35, базальтовая минвата, керамзит, битумный рулонный гидроизоляционный материал
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий В+	Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,014004	0,014004
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ЭПП35	ЭПП35
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ, двойной стеклопакет	Профиль ПВХ, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.11.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Арешкиным М.Л., номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-11-124, выдан Министерством экономического развития Калужской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011.

Глава администрации
городского поселения
город Жуков

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.В. Ким

(расшифровка подписи)

“ 02 ” 03 20 22 г.

М.П.