

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Терем»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
его почтовый индекс  
ул. Псекупская, 128Б  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 8 декабря 2017 года

№ 23-Ру 23304000-446-2017

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 8. Третий этап.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об ут-	<b>от 23 июня 2017 года №23-2-1-2-0089-17</b>



	верждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1017003:3491</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1017003</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU 23304000-556 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 8 декабря 2017 года</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Терем» г. Горячий Ключ, 2017 год</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-	
	Общая площадь (кв. м):	<b>2094,34</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>7749,25</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>561,36</b>	-



Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м)	620,64	Площадь квартир (кв.м)	1453,6
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений)(кв.м)	1536,96	Количество квартир (шт.), в т.ч. 1-комнатных	40 40
Площадь технического подполья (кв.м)	460,52	Общая площадь здания (без учета балконов) (кв.м)	2075,32
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 1 » января 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (010-16-5-ПОС) разрешение на строительство от 11.07.2017 г. №23-Ру 23304000-216-2017 считать утратившим силу

Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Кулаковская*  
(подпись)

**Н.В. Кулаковская**  
(расшифровка подписи)

« 8 » декабря 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.



14220	Проектная документация	10.01.2018	10.01.2018
40	Копия проектной документации	10.01.2018	10.01.2018
201211	Копия проектной документации	10.01.2018	10.01.2018

14220	Проектная документация	10.01.2018	10.01.2018
40	Копия проектной документации	10.01.2018	10.01.2018
201211	Копия проектной документации	10.01.2018	10.01.2018



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью  
лист 3 (три)  
Ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства МО г. Горячий Ключ  
Д.П. Пуханова