



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Стройкомплектмонтаж"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142108, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ПОДОЛЬСК ГОРОД,
БОРОДИНСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 7,
ПОМЕЩЕНИЕ 8 ЭТАЖ 1,
+7(916)2181068, 555994@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.08.2022

№ RU50-55-22068-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖИЛОЙ ДОМ 1 секционный (К12 по проекту планировки территории), расположенный в мкр. "Бородино" по адресу: Московская область, г.о. Подольск, в границах улиц Сосновая, Циолковского и границы города (почтовый адрес: Тарутинский проезд, д.1, корпус 1)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Объединенное Экспертное Содружество»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-003586-2022 от 26.01.2022 № 50-2-1-2-012545-2022 от 05.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:55:0020314:22
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:55:0020314
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50341000-MSK002584 от 02.09.2016 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г56/2822
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден

		<p>постановлением Главы города Подольска «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц: Сосновая, Циолковского, граница города» № 2479-П от 29.12.2010</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро НаБаСфера» на основании: задания на проектирование от 20.02.2019, в отношении которой выдано ООО «Объединенное Экспертное Содружество» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-003586-2022 от 26.01.2022; задания на проектирование от 21.02.2022, в отношении которой выдано ООО «Объединенное Экспертное Содружество» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-012545-2022 от 05.03.2022; задания на проектирование от 11.08.2022, в отношении которой выдано ООО «Проектное бюро НаБаСфера» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным</p>

		инженером проекта ООО «Проектное бюро НаБаСфера» Микаэлян Р. А., от 11.08.2022 №1- 1108	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«ЖИЛОЙ ДОМ 1 секционный (К12 по проекту планировки территории), расположенный в мкр. "Бородино" по адресу: Московская область, г.о. Подольск, в границах улиц Сосновая, Циолковского и границы города (почтовый адрес: Тарутинский проезд, д.1, корпус 1)»		
	Общая площадь (кв. м):	12226.75	Площадь участка (кв. м):
			4619
	Объем (куб. м):	42607.19	в том числе подземной части (куб. м):
			2685.96
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1257.8	
	Иные показатели:	ЖИЛОЙ ДОМ 1 секционный (К12 по проекту планировки территории) Объем надземной части, по проекту - 39921.23 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Площадь наземная - 11214,52 кв. м, в т.ч.: - площадь 1 этажа - 988,18 кв. м - площадь каждого из неповторяющихся этажей (2-20 этажей) - 9667,77 кв. м - площадь технического чердака - 510,28 кв. м - площадь машинного отделения лифтов - 48,29 кв. м Площадь подземная (в т.ч. площадь технического подполья) - 1012,23 кв. м Площадь нежилых помещений - 798,60 кв. м Максимальная высота здания - 71,58 м Высота технического подполья - 3,08/2,19 м Высота 1 этажа - 5,53/4,45 м Высота каждого из неповторяющихся этажей (2-20 этажи) - 3,00 м Высота технического чердака - 1,79 м Высота машинного отделения - 2,50 м	

		<p>Этажность, по проекту - 20</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 6705.85</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 152 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 114 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 38 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Подольск, в границах улиц: Сосновая, Циолковского и граница города
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **17.07.2025** в соответствии с **12-П-20/02 – ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)