

Кому: ООО «Центр телевидения и радиовещания Екатеринбурга»
г.Екатеринбург, 6200000
ул.Татищева, д.92, оф.12

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.07.2015

№ RU66302000-4875-2015

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ~~ввод в эксплуатацию нестроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~

Административное здание реконструированное в четырехсекционный жилой дом переменной этажности с встроенными помещениями офисов и ТСЖ на первом этаже, крышной газовой котельной (№ 1 по ГП), ТП (3 по ГП), ГРПШ (№ 6 по ГП) – 1 этап строительства, 1-ой очереди

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Заводская, дом 75
(Справка о присвоении адреса от 20.03.2014 № 187)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0304008:48

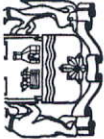
строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх- Исетский район, улица Репина-Заводская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU 66302000-4025, дата выдачи 14.02.2014, № RU 66302000-4875, дата выдачи 01.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	119839,2	128222
в том числе надземной части	куб.м.	113843,1	122155
Общая площадь	кв.м.	35880	34005,9
Площадь общедомовых нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8342,4
МОП (коридоры, лестничные клетки, технические помещения, лифтовые холлы, тамбура и т.д.)	кв.м	-	8050,1
Помещение узла ввода	кв.м.	-	7,7

Администрация города Екатеринбурга



Насосная станция хоз.питьевого водоснабжения	КВ.М.	-	15,5
Насосная пожаротушения	КВ.М.	-	23,6
ИТП	КВ.М.	-	56,4
Электрощитовые	КВ.М.	-	45,7
Машинное отделение	КВ.М.	-	24,4
Машинное отделение	КВ.М.	-	27,5
Машинное отделение	КВ.М.	-	27,2
Машинное отделение	КВ.М.	-	27,4
Котельная	КВ.М.	-	36,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	КВ.М.	-	1168,4
ТСЖ	КВ.М.	-	58,4
Офис № 1/1	КВ.М.	-	60,0
Офис № 1/2	КВ.М.	-	92,9
Офис № 1/3	КВ.М.	-	194,1
Офис № 2	КВ.М.	-	101,4
Офис № 3	КВ.М.	-	142,0
Офис № 4	КВ.М.	-	159,0
Офис № 5	КВ.М.	-	130,8
Офис № 6	КВ.М.	-	138,0
Офис № 7	КВ.М.	-	91,8
Кроме того:			
Лоджия офиса № 1/2	КВ.М.	1	4,8
Лоджия офиса № 7	КВ.М.	-	7,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М		23506,7

Количество этажей	шт.	техподполье, 17-20,23,26,чердак, выход на кровлю	техподполье, 17-20,23,26,чердак, выход на кровлю
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир общая площадь, всего , в том числе:	шт./кв.м	-	471/23506,7
1-комнатные	шт./кв.м	-	282/11629,5
2-комнатные	шт./кв.м	-	162/9585,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	27/292,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	24483
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты всего, в том числе	шт.	11	11
пассажирский	шт.	4	4
грузопассажирский	шт.	4	4
Для перевозки пожарных подразделений	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Монолит		
Материалы стен	Монолитные из мелких бетонных блоков		
Материалы перекрытий	Монолит		
Материалы кровли	Мягкая		
3. Объекты производственного назначения –			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность ТП (2БКТП)	кВА	2x1600	2x1600
Мощность газовой котельной	МВт	2,2	2,2
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	ГРПСЦ-07-2Н-Г-УХЛ1 №586 – 1 шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, .			

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:	кДж/(м ² °С сут)	38	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты , эковер	
Заполнение световых проемов		Окна двухкамерным стеклопакетом	


Департамент
 и регулирования
 Администрации
 Отдел выдачи разрешений
 и ввод объекта в эксплуатацию

Главный инженер
 Радованович
 11.8
 (Фамилия И.О. полностью)

Прошито 189 л.
 191 листов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2015, подготовленного кадастровым инженером: Антонович Роман Константинович, квалификационный аттестат от 28.05.2014 № 66-14-735 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.06.2014).

Заместитель главы Администрации города
 Екатеринбурга по вопросам капитального
 строительства и землепользования


 С.П.Мямин

« 22 » июня 2015
 М.П.

