



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-084-2022
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»</b>
2.2.2. ИНН:	7602038340
2.2.3. ОГРН:	1037600001350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). Этап строительства 4 (секции 14-17) со встроенными помещениями общественного назначения</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Дзержинский район, квартал, ограниченный Гутаевским шоссе,</b>

	<b>проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:010503:38; 76:23:010503:2230, 76:23:010503:2231 – для благоустройства</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>35600; 1500, 11</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>05.03.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№ РФ-76-2-01-0-00-2022-0210</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>ДГ мэрии города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Новация»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5902040466</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1165958114332</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>13.05.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>16</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>14.06.2018</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-0599-18</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>22.03.2019</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-2-006183-2019</b>

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<b>27.05.2021</b>
6.1.3.2. Номер:	<b>76-2-1-2-027207-2021</b>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»</b>
6.1.4.1. Дата утверждения:	<b>05.05.2022</b>
6.1.4.2. Номер:	<b>№76-2-1-2-028010-2022</b>
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»</b>
6.1.5.1. Дата утверждения:	<b>16.11.2022</b>
6.1.5.2. Номер:	<b>№ 76-2-1-2-080175-2022</b>
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»</b>
6.1.6.1. Дата утверждения:	<b>24.08.2023</b>
6.1.6.2. Номер:	<b>№76-2-1-2-050164-2023</b>
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»</b>
6.1.7.1. Дата утверждения:	<b>09.01.2024</b>
6.1.7.2. Номер:	<b>76-2-1-2-000272-2024</b>
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»</b>
6.1.8.1. Дата утверждения:	<b>08.05.2024</b>
6.1.8.2. Номер:	<b>76-2-1-2-022515-2024</b>
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62).</b>

	<b>Этап строительства 4 (секции 14-17) со встроенными помещениями общественного назначения</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>8123,5</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>2147</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>98301,4</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>29203,2</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений офисов (кв. м):	<b>1145,8</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений встроенных хозяйственных кладовых, включая общедомовые коридоры кладовых (кв. м):	<b>406,7</b>
в т.ч. площадь помещений кладовых:	<b>297,1</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	<b>17969,3</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:	<b>95</b>
- офисы	<b>16</b>
- кладовые	<b>79</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	<b>319</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук), в т. ч.:	<b>319</b>
- 1-комнатные	<b>67</b>
- 2-комнатные	<b>109</b>
- 3-комнатные	<b>143</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10, 19</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	
- секция 14	<b>52,62</b>
- секция 15	<b>53,02</b>
- секция 16	<b>53,22</b>
- секция 17	<b>26,32</b>
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>100290,3</b>
в том числе подземной части	<b>6193,6</b>

Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с пониж. коэффициентом) (кв.м)	18630,3
Количество секций (шт.)	4

**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 17 » мая 20 24 г.

