

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик Финансовая

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания «АКСИОМА»

полное наименование организации – для

ИНН 3666068254

юридических лиц), его почтовый индекс

394018, Воронежская область, г. Воронеж,

ул. Пушкинская д.4 к. а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.12.2021

№ 36-RU36302000-114-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз. 5) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «Приоритет»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-005399-2019 от 14.03.2019 № 36-2-1-2-001075-2021 от 15.01.2021 № 15-2021 от 12.08.2021 № 36-2-1-2-055405-2021 от 27.09.2021 №36-2-1-2-075760-2021 от 09.12.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0404006:1949		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0404006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2021-0422 выдан администрацией городского округа город Воронеж 08.11.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Чапаева, пер. Люлина, Гродненская в городском округе город Воронеж утверждена постановлениями администрации городского округа город Воронеж от 03.05.2018 № 245, от 02.07.2021 № 633		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 2238-5 разработана в 2021 году АО ПИ «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22839,7	Площадь участка (кв. м):	4530
	Объем (куб. м):	86594	в том числе подземной части (куб. м):	23407,4
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	947,5		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 12876 кв. м Площадь квартир – 12285,4 кв. м Количество квартир – 230 шт. Количество квартир 1-комнатных – 138 шт. площадью – 5708 кв. м Количество квартир 2-комнатных – 46 шт. площадью – 2890,6 кв. м Количество квартир 3-комнатных – 46 шт. площадью – 3686,8 кв. м Площадь жилого здания – 18855,9 кв. м Площадь подземной автостоянки – 3928,8 кв. м Вместимость подземной автостоянки – 145 машино-мест Полезная площадь встроенных помещений административного назначения – 615 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Краснознаменная, 57
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “24” 12 2023 г. в соответствии с _____ разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“24” 12 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.