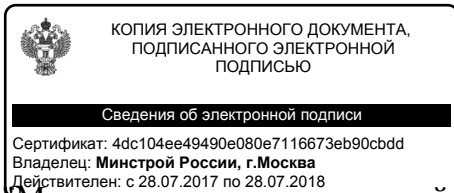
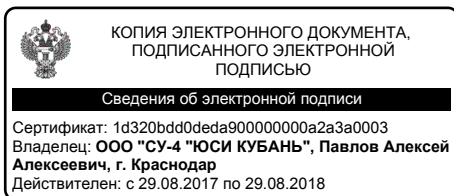


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000649-02 от 13.06.2018

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литеры 13, 15, 16, 17, 18). Корректировка". Литер 16

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СУ-4 "ЮСИ Кубань"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 9 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 14:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 15:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7(861)277-23-23
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://su4usi23.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Павлов
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний "ЮгСтройИнвест"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311174780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1142311008564
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Анашкина
	3.3.2	Имя	Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления	35
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Иванов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	35
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павлов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	30

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные

свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0592.01-2015-2311174780-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	09.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-8645,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	280698,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	262445,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
--	--------------	---	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	им. Героя Яцкова И.В.
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	16
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	35 646,12
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2634061085
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309120995
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26-2-1-2-0320-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в сфере строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2634075031
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26-2-1-1-0318-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в сфере строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2634075031
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0023-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон "Губернский"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4834-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2311174780
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 4 «ЮгСтройИнвест Кубань»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0143021:13063
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7 678 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники,
---	--------	--	---

		переходов, тротуаров	спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: песочный дворик с горкой – 1 шт; детский спортивный комплекс – 1 шт; качели двойные – 1 шт; домик веранда (со счетами) – 1 шт.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевывивания. Для нужд Литера 15 контейнеры расположены в границах Литера 15 на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны, вдоль улицы Домбайской.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: дерево лиственное с крупной кроной – 1 шт; кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 14 шт; кустарник лиственный низкорослый – 8 шт; кустарник высокий (живая изгородь) – 40 шт.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках, на входах проектом предусмотрены пандусы.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДнАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	урна металлическая – 2 шт; скамья – 2 шт; сушилки белья – 2 шт.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№211-05Т-2016, № 297-1/1821
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	23 053 743
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	17 574 017
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Учреждение (75000)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2969/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308101615	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2016	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1012-Э	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2021	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 554 000	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	474
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	29,38	1				
2	жилое	2	1	71,33	2				
3	жилое	2	1	40,74	1				
4	жилое	2	1	40,05	1				
5	жилое	2	1	35,08	1				

6	жилое	2	1	68,65	2				
7	жилое	3	1	29,38	1				
8	жилое	3	1	71,33	2				
9	жилое	3	1	40,74	1				
10	жилое	3	1	40,05	1				
11	жилое	3	1	35,08	1				

12	жилое	3	1	68,65	2				
13	жилое	4	1	29,38	1				
14	жилое	4	1	71,33	2				
15	жилое	4	1	40,74	1				
16	жилое	4	1	40,05	1				
17	жилое	4	1	35,08	1				

18	жилое	4	1	68,65	2				
19	жилое	5	1	29,38	1				
20	жилое	5	1	71,33	2				
21	жилое	5	1	40,74	1				
22	жилое	5	1	40,05	1				
23	жилое	5	1	35,08	1				

24	жилое	5	1	68,65	2				
25	жилое	6	1	29,38	1				
26	жилое	6	1	71,33	2				
27	жилое	6	1	40,74	1				
28	жилое	6	1	40,05	1				
29	жилое	6	1	35,08	1				

30	жилое	6	1	68,65	2				
31	жилое	7	1	29,38	1				
32	жилое	7	1	71,33	2				
33	жилое	7	1	40,74	1				
34	жилое	7	1	40,05	1				
35	жилое	7	1	35,08	1				

36	жилое	7	1	68,65	2				
37	жилое	8	1	29,38	1				
38	жилое	8	1	71,33	2				
39	жилое	8	1	40,74	1				
40	жилое	8	1	40,05	1				
41	жилое	8	1	35,08	1				

42	жилое	8	1	68,65	2				
43	жилое	9	1	29,38	1				
44	жилое	9	1	71,33	2				
45	жилое	9	1	40,74	1				
46	жилое	9	1	40,05	1				
47	жилое	9	1	35,08	1				

48	жилое	9	1	68,65	2				
49	жилое	10	1	29,38	1				
50	жилое	10	1	71,33	2				
51	жилое	10	1	40,74	1				
52	жилое	10	1	40,05	1				
53	жилое	10	1	35,08	1				

54	жилое	10	1	68,65	2				
55	жилое	11	1	29,38	1				
56	жилое	11	1	71,33	2				
57	жилое	11	1	40,74	1				
58	жилое	11	1	40,05	1				
59	жилое	11	1	35,08	1				

60	жилое	11	1	68,65	2				
61	жилое	12	1	29,29	1				
62	жилое	12	1	71,23	2				
63	жилое	12	1	40,64	1				
64	жилое	12	1	39,95	1				
65	жилое	12	1	35,77	1				

66	жилое	12	1	68,5	2				
67	жилое	13	1	29,29	1				
68	жилое	13	1	71,23	2				
69	жилое	13	1	40,64	1				
70	жилое	13	1	39,95	1				
71	жилое	13	1	35,77	1				

72	жилое	13	1	68,5	2				
73	жилое	14	1	29,29	1				
74	жилое	14	1	71,23	2				
75	жилое	14	1	40,64	1				
76	жилое	14	1	39,95	1				
77	жилое	14	1	35,77	1				

78	жилое	14	1	68,5	2				
79	жилое	15	1	29,29	1				
80	жилое	15	1	71,23	2				
81	жилое	15	1	40,64	1				
82	жилое	15	1	39,95	1				
83	жилое	15	1	35,77	1				

84	жилое	15	1	68,5	2				
85	жилое	16	1	29,29	1				
86	жилое	16	1	71,23	2				
87	жилое	16	1	40,64	1				
88	жилое	16	1	39,95	1				
89	жилое	16	1	35,77	1				

90	жилое	16	1	68,5	2				
91	жилое	17	1	29,29	1				
92	жилое	17	1	71,23	2				
93	жилое	17	1	40,64	1				
94	жилое	17	1	39,95	1				
95	жилое	17	1	35,77	1				

96	жилое	17	1	68,5	2				
97	жилое	18	1	29,29	1				
98	жилое	18	1	71,23	2				
99	жилое	18	1	40,64	1				
100	жилое	18	1	39,95	1				
101	жилое	18	1	35,77	1				

102	жилое	18	1	68,5	2				
103	жилое	2	2	36,82	1				
104	жилое	2	2	42,64	1				
105	жилое	2	2	41,5	1				
106	жилое	2	2	42,82	1				
107	жилое	2	2	56,49	2				

108	жилое	2	2	54,43	2				
109	жилое	3	2	36,82	1				
110	жилое	3	2	42,64	1				
111	жилое	3	2	41,5	1				
112	жилое	3	2	42,82	1				
113	жилое	3	2	56,49	2				

114	жилое	3	2	54,43	2				
115	жилое	4	2	36,82	1				
116	жилое	4	2	42,64	1				
117	жилое	4	2	41,5	1				
118	жилое	4	2	42,82	1				
119	жилое	4	2	56,49	2				

120	жилое	4	2	54,43	2				
121	жилое	5	2	36,82	1				
122	жилое	5	2	42,64	1				
123	жилое	5	2	41,5	1				
124	жилое	5	2	42,82	1				
125	жилое	5	2	56,49	2				

126	жилое	5	2	54,43	2				
127	жилое	6	2	36,82	1				
128	жилое	6	2	42,64	1				
129	жилое	6	2	41,5	1				
130	жилое	6	2	42,82	1				
131	жилое	6	2	56,49	2				

132	жилое	6	2	54,43	2				
133	жилое	7	2	36,82	1				
134	жилое	7	2	42,64	1				
135	жилое	7	2	41,5	1				
136	жилое	7	2	42,82	1				
137	жилое	7	2	56,49	2				

138	жилое	7	2	54,43	2				
139	жилое	8	2	36,82	1				
140	жилое	8	2	42,64	1				
141	жилое	8	2	41,5	1				
142	жилое	8	2	42,82	1				
143	жилое	8	2	56,49	2				

144	жилое	8	2	54,43	2				
145	жилое	9	2	36,82	1				
146	жилое	9	2	42,64	1				
147	жилое	9	2	41,5	1				
148	жилое	9	2	42,82	1				
149	жилое	9	2	56,49	2				

150	жилое	9	2	54,43	2				
151	жилое	10	2	36,82	1				
152	жилое	10	2	42,64	1				
153	жилое	10	2	41,5	1				
154	жилое	10	2	42,82	1				
155	жилое	10	2	56,49	2				

156	жилое	10	2	54,43	2				
157	жилое	11	2	36,82	1				
158	жилое	11	2	42,64	1				
159	жилое	11	2	41,5	1				
160	жилое	11	2	42,82	1				
161	жилое	11	2	56,49	2				

162	жилое	11	2	54,43	2				
163	жилое	12	2	36,72	1				
164	жилое	12	2	42,5	1				
165	жилое	12	2	41,4	1				
166	жилое	12	2	42,72	1				
167	жилое	12	2	56,35	2				

168	жилое	12	2	54,33	2				
169	жилое	13	2	36,72	1				
170	жилое	13	2	42,5	1				
171	жилое	13	2	41,4	1				
172	жилое	13	2	42,72	1				
173	жилое	13	2	56,35	2				

174	жилое	13	2	54,33	2				
175	жилое	14	2	36,72	1				
176	жилое	14	2	42,5	1				
177	жилое	14	2	41,4	1				
178	жилое	14	2	42,72	1				
179	жилое	14	2	56,35	2				

180	жилое	14	2	54,33	2				
181	жилое	15	2	36,72	1				
182	жилое	15	2	42,5	1				
183	жилое	15	2	41,4	1				
184	жилое	15	2	42,72	1				
185	жилое	15	2	56,35	2				

186	жилое	15	2	54,33	2				
187	жилое	16	2	36,72	1				
188	жилое	16	2	42,5	1				
189	жилое	16	2	41,4	1				
190	жилое	16	2	42,72	1				
191	жилое	16	2	56,35	2				

192	жилое	16	2	54,33	2				
193	жилое	17	2	36,72	1				
194	жилое	17	2	42,5	1				
195	жилое	17	2	41,4	1				
196	жилое	17	2	42,72	1				
197	жилое	17	2	56,35	2				

198	жилое	17	2	54,33	2				
199	жилое	18	2	36,72	1				
200	жилое	18	2	42,5	1				
201	жилое	18	2	41,4	1				
202	жилое	18	2	42,72	1				
203	жилое	18	2	56,35	2				

204	жилое	18	2	54,33	2				
205	жилое	2	3	74,35	3				
206	жилое	2	3	38,14	1				
207	жилое	2	3	41,87	1				
208	жилое	2	3	65,49	2				
209	жилое	2	3	42,73	1				

210	жилое	2	3	36,16	1				
211	жилое	2	3	59,98	2				
212	жилое	3	3	74,35	3				
213	жилое	3	3	38,14	1				
214	жилое	3	3	41,87	1				
215	жилое	3	3	65,49	2				

216	жилое	3	3	42,73	1				
217	жилое	3	3	36,16	1				
218	жилое	3	3	59,98	2				
219	жилое	4	3	74,35	3				
220	жилое	4	3	38,14	1				
221	жилое	4	3	41,87	1				

222	жилое	4	3	65,49	2				
223	жилое	4	3	42,73	1				
224	жилое	4	3	36,16	1				
225	жилое	4	3	59,98	2				
226	жилое	5	3	74,35	3				
227	жилое	5	3	38,14	1				

228	жилое	5	3	41,87	1				
229	жилое	5	3	65,49	2				
230	жилое	5	3	42,73	1				
231	жилое	5	3	36,16	1				
232	жилое	5	3	59,98	2				
233	жилое	6	3	74,35	3				

234	жилое	6	3	38,14	1				
235	жилое	6	3	41,87	1				
236	жилое	6	3	65,49	2				
237	жилое	6	3	42,73	1				
238	жилое	6	3	36,16	1				
239	жилое	6	3	59,98	2				

240	жилое	7	3	74,35	3				
241	жилое	7	3	38,14	1				
242	жилое	7	3	41,87	1				
243	жилое	7	3	65,49	2				
244	жилое	7	3	42,73	1				
245	жилое	7	3	36,16	1				

246	жилое	7	3	59,98	2				
247	жилое	8	3	74,35	3				
248	жилое	8	3	38,14	1				
249	жилое	8	3	41,87	1				
250	жилое	8	3	65,49	2				
251	жилое	8	3	42,73	1				

252	жилое	8	3	36,16	1				
253	жилое	8	3	59,98	2				
254	жилое	9	3	74,35	3				
255	жилое	9	3	38,14	1				
256	жилое	9	3	41,87	1				
257	жилое	9	3	65,49	2				

258	жилое	9	3	42,73	1				
259	жилое	9	3	36,16	1				
260	жилое	9	3	59,98	2				
261	жилое	10	3	74,35	3				
262	жилое	10	3	38,14	1				
263	жилое	10	3	41,87	1				

264	жилое	10	3	65,49	2				
265	жилое	10	3	42,73	1				
266	жилое	10	3	36,16	1				
267	жилое	10	3	59,98	2				
268	жилое	11	3	74,35	3				
269	жилое	11	3	38,14	1				

270	жилое	11	3	41,87	1				
271	жилое	11	3	65,49	2				
272	жилое	11	3	42,73	1				
273	жилое	11	3	36,16	1				
274	жилое	11	3	59,98	2				
275	жилое	12	3	74,21	3				

276	жилое	12	3	38,04	1				
277	жилое	12	3	41,77	1				
278	жилое	12	3	65,36	2				
279	жилое	12	3	42,63	1				
280	жилое	12	3	36,06	1				
281	жилое	12	3	59,86	2				

282	жилое	13	3	74,21	3				
283	жилое	13	3	38,04	1				
284	жилое	13	3	41,77	1				
285	жилое	13	3	65,36	2				
286	жилое	13	3	42,63	1				
287	жилое	13	3	36,06	1				

288	жилое	13	3	59,86	2				
289	жилое	14	3	74,21	3				
290	жилое	14	3	38,04	1				
291	жилое	14	3	41,77	1				
292	жилое	14	3	65,36	2				
293	жилое	14	3	42,63	1				

294	жилое	14	3	36,06	1				
295	жилое	14	3	59,86	2				
296	жилое	15	3	74,21	3				
297	жилое	15	3	38,04	1				
298	жилое	15	3	41,77	1				
299	жилое	15	3	65,36	2				

300	жилое	15	3	42,63	1				
301	жилое	15	3	36,06	1				
302	жилое	15	3	59,86	2				
303	жилое	16	3	74,21	3				
304	жилое	16	3	38,04	1				
305	жилое	16	3	41,77	1				

306	жилое	16	3	65,36	2				
307	жилое	16	3	42,63	1				
308	жилое	16	3	36,06	1				
309	жилое	16	3	59,86	2				
310	жилое	17	3	74,21	3				
311	жилое	17	3	38,04	1				

312	жилое	17	3	41,77	1				
313	жилое	17	3	65,36	2				
314	жилое	17	3	42,63	1				
315	жилое	17	3	36,06	1				
316	жилое	17	3	59,86	2				
317	жилое	18	3	74,21	3				

318	жилое	18	3	38,04	1				
319	жилое	18	3	41,77	1				
320	жилое	18	3	65,36	2				
321	жилое	18	3	42,63	1				
322	жилое	18	3	36,06	1				
323	жилое	18	3	59,86	2				

324	жилое	19	3	74,21	3				
325	жилое	19	3	38,04	1				
326	жилое	19	3	41,77	1				
327	жилое	19	3	65,36	2				
328	жилое	19	3	42,63	1				
329	жилое	19	3	36,06	1				

330	жилое	19	3	59,86	2				
331	жилое	1	4	54,02	2				
332	жилое	1	4	36,5	1				
333	жилое	1	4	40,52	1				
334	жилое	1	4	56,93	2				
335	жилое	2	4	53,7	2				

336	жилое	2	4	36,18	1				
337	жилое	2	4	40,2	1				
338	жилое	2	4	56,59	2				
339	жилое	3	4	53,7	2				
340	жилое	3	4	36,18	1				
341	жилое	3	4	40,2	1				

342	жилое	3	4	56,59	2				
343	жилое	4	4	53,7	2				
344	жилое	4	4	36,18	1				
345	жилое	4	4	40,2	1				
346	жилое	4	4	56,59	2				
347	жилое	5	4	53,7	2				

348	жилое	5	4	36,18	1				
349	жилое	5	4	40,2	1				
350	жилое	5	4	56,59	2				
351	жилое	6	4	53,7	2				
352	жилое	6	4	36,18	1				
353	жилое	6	4	40,2	1				

354	жилое	6	4	56,59	2				
355	жилое	7	4	53,7	2				
356	жилое	7	4	36,18	1				
357	жилое	7	4	40,2	1				
358	жилое	7	4	56,59	2				
359	жилое	8	4	53,7	2				

360	жилое	8	4	36,18	1				
361	жилое	8	4	40,2	1				
362	жилое	8	4	56,59	2				
363	жилое	9	4	53,7	2				
364	жилое	9	4	36,18	1				
365	жилое	9	4	40,2	1				

366	жилое	9	4	56,59	2				
367	жилое	10	4	53,7	2				
368	жилое	10	4	36,18	1				
369	жилое	10	4	40,2	1				
370	жилое	10	4	56,59	2				
371	жилое	11	4	53,7	2				

372	жилое	11	4	36,18	1				
373	жилое	11	4	40,2	1				
374	жилое	11	4	56,59	2				
375	жилое	12	4	53,55	2				
376	жилое	12	4	36,08	1				
377	жилое	12	4	40,1	1				

378	жилое	12	4	56,45	2				
379	жилое	13	4	53,55	2				
380	жилое	13	4	36,08	1				
381	жилое	13	4	40,1	1				
382	жилое	13	4	56,45	2				
383	жилое	14	4	53,55	2				

384	жилое	14	4	36,08	1				
385	жилое	14	4	40,1	1				
386	жилое	14	4	56,45	2				
387	жилое	15	4	53,55	2				
388	жилое	15	4	36,08	1				
389	жилое	15	4	40,1	1				

390	жилое	15	4	56,45	2				
391	жилое	16	4	53,55	2				
392	жилое	16	4	36,08	1				
393	жилое	16	4	40,1	1				
394	жилое	16	4	56,45	2				
395	жилое	17	4	53,55	2				

396	жилое	17	4	36,08	1				
397	жилое	17	4	40,1	1				
398	жилое	17	4	56,45	2				
399	жилое	18	4	53,55	2				
400	жилое	18	4	36,08	1				
401	жилое	18	4	40,1	1				

402	жилое	18	4	56,45	2				
403	жилое	1	5	63,23	2				
404	жилое	1	5	29,1	1				
405	жилое	1	5	40,52	1				
406	жилое	1	5	56,93	2				
407	жилое	2	5	62,9	2				

408	жилое	2	5	28,74	1				
409	жилое	2	5	40,2	1				
410	жилое	2	5	56,59	2				
411	жилое	3	5	62,9	2				
412	жилое	3	5	28,74	1				
413	жилое	3	5	40,2	1				

414	жилое	3	5	56,59	2				
415	жилое	4	5	62,9	2				
416	жилое	4	5	28,74	1				
417	жилое	4	5	40,2	1				
418	жилое	4	5	56,59	2				
419	жилое	5	5	62,9	2				

420	жилое	5	5	28,74	1				
421	жилое	5	5	40,2	1				
422	жилое	5	5	56,59	2				
423	жилое	6	5	62,9	2				
424	жилое	6	5	28,74	1				
425	жилое	6	5	40,2	1				

426	жилое	6	5	56,59	2				
427	жилое	7	5	62,9	2				
428	жилое	7	5	28,74	1				
429	жилое	7	5	40,2	1				
430	жилое	7	5	56,59	2				
431	жилое	8	5	62,9	2				

432	жилое	8	5	28,74	1				
433	жилое	8	5	40,2	1				
434	жилое	8	5	56,59	2				
435	жилое	9	5	62,9	2				
436	жилое	9	5	28,74	1				
437	жилое	9	5	40,2	1				

438	жилое	9	5	56,59	2				
439	жилое	10	5	62,9	2				
440	жилое	10	5	28,74	1				
441	жилое	10	5	40,2	1				
442	жилое	10	5	56,59	2				
443	жилое	11	5	62,9	2				

444	жилое	11	5	28,74	1				
445	жилое	11	5	40,2	1				
446	жилое	11	5	56,59	2				
447	жилое	12	5	62,75	2				
448	жилое	12	5	28,64	1				
449	жилое	12	5	40,1	1				

450	жилое	12	5	56,45	2				
451	жилое	13	5	62,75	2				
452	жилое	13	5	28,64	1				
453	жилое	13	5	40,1	1				
454	жилое	13	5	56,45	2				
455	жилое	14	5	62,75	2				

456	жилое	14	5	28,64	1				
457	жилое	14	5	40,1	1				
458	жилое	14	5	56,45	2				
459	жилое	15	5	62,75	2				
460	жилое	15	5	28,64	1				
461	жилое	15	5	40,1	1				

462	жилое	15	5	56,45	2				
463	жилое	16	5	62,75	2				
464	жилое	16	5	28,64	1				
465	жилое	16	5	40,1	1				
466	жилое	16	5	56,45	2				
467	жилое	17	5	62,75	2				

468	жилое	17	5	28,64	1				
469	жилое	17	5	40,1	1				
470	жилое	17	5	56,45	2				
471	жилое	18	5	62,75	2				
472	жилое	18	5	28,64	1				
473	жилое	18	5	40,1	1				

474	жилое	18	5	56,45	2				
-----	-------	----	---	-------	---	--	--	--	--

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
9	нежилое	1	1	72,27	тамбур помещение офиса КУИ санузел	7,5 56,8 2,8 5,2
8	нежилое	1	1	122,15	тамбур помещение офиса санузел КУИ комната персонала	4,5 104,1 5,5 3,6 4,4
7	нежилое	1	1	106,19	тамбур помещение офиса санузел КУИ	4,5 93,9 5,6 2,2

6	нежилое	1	2	131,06	тамбур помещение офиса КУИ санузел комната персонала	8,8 110,8 2,4 4 5,1
5	нежилое	1	2	57,19	тамбур помещение офиса КУИ санузел	7,1 43,7 2,4 4
4	нежилое	1	2	97,28	тамбур помещение офиса комната персонала санузел КУИ	4,5 80,1 4,5 5,1 3,1
3	нежилое	1	3	141,3	тамбур помещение офиса санузел КУИ	8,2 121,1 5,4 6,6
2	нежилое	1	3	93,76	тамбур помещение офиса санузел КУИ комната персонала	8,5 71,8 5,1 3,1 5,2

1	нежилое	1	3	113,41	тамбур помещение офиса санузел КУИ	6,6 98,7 4,1 4,1
---	---------	---	---	--------	---	---------------------------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техподполье жилого дома	(БС-5) Подвал жилого дома	техническое	342,52
2	Электрощитовая	(БС-5) Подвал жилого дома	техническое	14,43
3	Техподполье жилого дома	(БС-4) Подвал жилого дома	техническое	331,43
4	помещение	(БС-4) Подвал жилого дома	техническое	14,43
5	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	345,01
6	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	14,56
7	Помещение ИТП и ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	76,1
8	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	226,12

9	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	14,56
10	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	226,14
11	помещение	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	14,56
12	Тамбур	(БС-5) Первый этаж	общественное	5,1
13	Лифтовый холл	(БС-5) Первый этаж	общественное	10,42
14	Коридор	(БС-5) Первый этаж	общественное	10,95
15	Лестница	(БС-5) Первый этаж	общественное	14,56
16	Тамбур	(БС-4) Первый этаж	общественное	5,1
17	Лифтовый холл	(БС-4) Первый этаж	общественное	10,42
18	Коридор	(БС-4) Первый этаж	общественное	10,76
19	Лестница	(БС-4) Первый этаж	общественное	14,56
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общественное	5,41
21	входной коридор	(БС-3) Первый этаж	общественное	10,09
22	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	общественное	34,64
23	Лестница	(БС-3) Первый этаж	общественное	14,52
24	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	общественное	4,95
25	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	общественное	10,43
26	межквартирный коридор	(БС-2) Первый этаж	общественное	16,95
27	Лестница	(БС-2) Первый этаж	общественное	14,56
28	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	общественное	4,95
29	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	общественное	10,43

30	межквартирный коридор	(БС-1) Первый этаж	общественное	15,79
31	Лестница	(БС-1) Первый этаж	общественное	14,56
32	переходная лоджия	(БС-5) Второй этаж	общественное	8,58
33	Лифтовый холл	(БС-5) Второй этаж	общественное	10,43
34	межквартирный коридор	(БС-5) Второй этаж	общественное	28,5
35	Лестница	(БС-5) Второй этаж	общественное	14,56
36	переходная лоджия	(БС-5) 3 этаж	общественное	8,58
37	Лифтовый холл	(БС-5) 3 этаж	общественное	10,43
38	межквартирный коридор	(БС-5) 3 этаж	общественное	28,5
39	Лестница	(БС-5) 3 этаж	общественное	14,56
40	переходная лоджия	(БС-5) 4 этаж	общественное	8,58
41	Лифтовый холл	(БС-5) 4 этаж	общественное	10,43
42	межквартирный коридор	(БС-5) 4 этаж	общественное	28,5
43	Лестница	(БС-5) 4 этаж	общественное	14,56
44	переходная лоджия	(БС-5) 5 этаж	общественное	8,58
45	Лифтовый холл	(БС-5) 5 этаж	общественное	10,43
46	межквартирный коридор	(БС-5) 5 этаж	общественное	28,5
47	Лестница	(БС-5) 5 этаж	общественное	14,56
48	переходная лоджия	(БС-5) 6 этаж	общественное	8,58
49	Лифтовый холл	(БС-5) 6 этаж	общественное	10,43
50	межквартирный коридор	(БС-5) 6 этаж	общественное	28,5

51	Лестница	(БС-5) 6 этаж	общественное	14,56
52	переходная лоджия	(БС-5) 7 этаж	общественное	8,58
53	Лифтовый холл	(БС-5) 7 этаж	общественное	10,43
54	межквартирный коридор	(БС-5) 7 этаж	общественное	28,5
55	Лестница	(БС-5) 7 этаж	общественное	14,56
56	переходная лоджия	(БС-5) 8 этаж	общественное	8,58
57	Лифтовый холл	(БС-5) 8 этаж	общественное	10,43
58	межквартирный коридор	(БС-5) 8 этаж	общественное	28,5
59	Лестница	(БС-5) 8 этаж	общественное	14,56
60	переходная лоджия	(БС-5) 9 этаж	общественное	8,58
61	Лифтовый холл	(БС-5) 9 этаж	общественное	10,43
62	межквартирный коридор	(БС-5) 9 этаж	общественное	28,5
63	Лестница	(БС-5) 9 этаж	общественное	14,56
64	переходная лоджия	(БС-5) 10 этаж	общественное	8,58
65	Лифтовый холл	(БС-5) 10 этаж	общественное	10,43
66	межквартирный коридор	(БС-5) 10 этаж	общественное	28,5
67	Лестница	(БС-5) 10 этаж	общественное	14,56
68	переходная лоджия	(БС-5) 11 этаж	общественное	8,58
69	Лифтовый холл	(БС-5) 11 этаж	общественное	10,43
70	межквартирный коридор	(БС-5) 11 этаж	общественное	28,5
71	Лестница	(БС-5) 11 этаж	общественное	14,56

72	переходная лоджия	(БС-5) 12 этаж	общественное	8,58
73	Лифтовый холл	(БС-5) 12 этаж	общественное	10,43
74	межквартирный коридор	(БС-5) 12 этаж	общественное	28,5
75	Лестница	(БС-5) 12 этаж	общественное	14,56
76	переходная лоджия	(БС-5) 13 этаж	общественное	8,58
77	Лифтовый холл	(БС-5) 13 этаж	общественное	10,43
78	межквартирный коридор	(БС-5) 13 этаж	общественное	28,5
79	Лестница	(БС-5) 13 этаж	общественное	14,56
80	переходная лоджия	(БС-5) 14 этаж	общественное	8,58
81	Лифтовый холл	(БС-5) 14 этаж	общественное	10,43
82	межквартирный коридор	(БС-5) 14 этаж	общественное	28,5
83	Лестница	(БС-5) 14 этаж	общественное	14,56
84	переходная лоджия	(БС-5) 15 этаж	общественное	8,58
85	Лифтовый холл	(БС-5) 15 этаж	общественное	10,43
86	межквартирный коридор	(БС-5) 15 этаж	общественное	28,5
87	Лестница	(БС-5) 15 этаж	общественное	14,56
88	переходная лоджия	(БС-5) 16 этаж	общественное	8,58
89	Лифтовый холл	(БС-5) 16 этаж	общественное	10,43
90	межквартирный коридор	(БС-5) 16 этаж	общественное	28,5
91	Лестница	(БС-5) 16 этаж	общественное	14,56
92	переходная лоджия	(БС-5) 17 этаж	общественное	8,58

93	Лифтовый холл	(БС-5) 17 этаж	общественное	10,43
94	межквартирный коридор	(БС-5) 17 этаж	общественное	28,5
95	Лестница	(БС-5) 17 этаж	общественное	14,56
96	переходная лоджия	(БС-5) 18 этаж	общественное	8,58
97	Лифтовый холл	(БС-5) 18 этаж	общественное	10,43
98	межквартирный коридор	(БС-5) 18 этаж	общественное	28,5
99	Лестница	(БС-5) 18 этаж	общественное	14,56
100	переходная лоджия	(БС-4) Второй этаж	общественное	8,39
101	Лифтовый холл	(БС-4) Второй этаж	общественное	10,43
102	межквартирный коридор	(БС-4) Второй этаж	общественное	31,39
103	Лестница	(БС-4) Второй этаж	общественное	14,56
104	переходная лоджия	(БС-4) 3 этаж	общественное	8,39
105	Лифтовый холл	(БС-4) 3 этаж	общественное	10,43
106	межквартирный коридор	(БС-4) 3 этаж	общественное	31,39
107	Лестница	(БС-4) 3 этаж	общественное	14,56
108	переходная лоджия	(БС-4) 4 этаж	общественное	8,39
109	Лифтовый холл	(БС-4) 4 этаж	общественное	10,43
110	межквартирный коридор	(БС-4) 4 этаж	общественное	31,39
111	Лестница	(БС-4) 4 этаж	общественное	14,56
112	переходная лоджия	(БС-4) 5 этаж	общественное	8,39
113	Лифтовый холл	(БС-4) 5 этаж	общественное	10,43

114	межквартирный коридор	(БС-4) 5 этаж	общественное	31,39
115	Лестница	(БС-4) 5 этаж	общественное	14,56
116	переходная лоджия	(БС-4) 6 этаж	общественное	8,39
117	Лифтовый холл	(БС-4) 6 этаж	общественное	10,43
118	межквартирный коридор	(БС-4) 6 этаж	общественное	31,39
119	Лестница	(БС-4) 6 этаж	общественное	14,56
120	переходная лоджия	(БС-4) 7 этаж	общественное	8,39
121	Лифтовый холл	(БС-4) 7 этаж	общественное	10,43
122	межквартирный коридор	(БС-4) 7 этаж	общественное	31,39
123	Лестница	(БС-4) 7 этаж	общественное	14,56
124	переходная лоджия	(БС-4) 8 этаж	общественное	8,39
125	Лифтовый холл	(БС-4) 8 этаж	общественное	10,43
126	межквартирный коридор	(БС-4) 8 этаж	общественное	31,39
127	Лестница	(БС-4) 8 этаж	общественное	14,56
128	переходная лоджия	(БС-4) 9 этаж	общественное	8,39
129	Лифтовый холл	(БС-4) 9 этаж	общественное	10,43
130	межквартирный коридор	(БС-4) 9 этаж	общественное	31,39
131	Лестница	(БС-4) 9 этаж	общественное	14,56
132	переходная лоджия	(БС-4) 10 этаж	общественное	8,39
133	Лифтовый холл	(БС-4) 10 этаж	общественное	10,43
134	межквартирный коридор	(БС-4) 10 этаж	общественное	31,39

135	Лестница	(БС-4) 10 этаж	общественное	14,56
136	переходная лоджия	(БС-4) 11 этаж	общественное	8,39
137	Лифтовый холл	(БС-4) 11 этаж	общественное	10,43
138	межквартирный коридор	(БС-4) 11 этаж	общественное	31,39
139	Лестница	(БС-4) 11 этаж	общественное	14,56
140	переходная лоджия	(БС-4) 12 этаж	общественное	8,39
141	Лифтовый холл	(БС-4) 12 этаж	общественное	10,43
142	межквартирный коридор	(БС-4) 12 этаж	общественное	31,39
143	Лестница	(БС-4) 12 этаж	общественное	14,56
144	переходная лоджия	(БС-4) 13 этаж	общественное	8,39
145	Лифтовый холл	(БС-4) 13 этаж	общественное	10,43
146	межквартирный коридор	(БС-4) 13 этаж	общественное	31,39
147	Лестница	(БС-4) 13 этаж	общественное	14,56
148	переходная лоджия	(БС-4) 14 этаж	общественное	8,39
149	Лифтовый холл	(БС-4) 14 этаж	общественное	10,43
150	межквартирный коридор	(БС-4) 14 этаж	общественное	31,39
151	Лестница	(БС-4) 14 этаж	общественное	14,56
152	переходная лоджия	(БС-4) 15 этаж	общественное	8,39
153	Лифтовый холл	(БС-4) 15 этаж	общественное	10,43
154	межквартирный коридор	(БС-4) 15 этаж	общественное	31,39
155	Лестница	(БС-4) 15 этаж	общественное	14,56

156	переходная лоджия	(БС-4) 16 этаж	общественное	8,39
157	Лифтовый холл	(БС-4) 16 этаж	общественное	10,43
158	межквартирный коридор	(БС-4) 16 этаж	общественное	31,39
159	Лестница	(БС-4) 16 этаж	общественное	14,56
160	переходная лоджия	(БС-4) 17 этаж	общественное	8,39
161	Лифтовый холл	(БС-4) 17 этаж	общественное	10,43
162	межквартирный коридор	(БС-4) 17 этаж	общественное	31,39
163	Лестница	(БС-4) 17 этаж	общественное	14,56
164	переходная лоджия	(БС-4) 18 этаж	общественное	8,39
165	Лифтовый холл	(БС-4) 18 этаж	общественное	10,43
166	межквартирный коридор	(БС-4) 18 этаж	общественное	31,39
167	Лестница	(БС-4) 18 этаж	общественное	14,56
168	переходная лоджия	(БС-3) 2 этаж	общественное	5,93
169	Коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	10,23
170	межквартирный коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	37
171	Лифтовый холл	(БС-3) 2 этаж	общественное	8,3
172	переходная лоджия	(БС-3) 3 этаж	общественное	5,93
173	Коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	10,23
174	межквартирный коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	37
175	Лифтовый холл	(БС-3) 3 этаж	общественное	8,3
176	переходная лоджия	(БС-3) 4 этаж	общественное	5,93

177	Коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	10,23
178	межквартирный коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	37
179	Лифтовый холл	(БС-3) 4 этаж	общественное	8,3
180	переходная лоджия	(БС-3) 5 этаж	общественное	5,93
181	Коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	10,23
182	межквартирный коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	37
183	Лифтовый холл	(БС-3) 5 этаж	общественное	8,3
184	переходная лоджия	(БС-3) 6 этаж	общественное	5,93
185	Коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	10,23
186	межквартирный коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	37
187	Лифтовый холл	(БС-3) 6 этаж	общественное	8,3
188	переходная лоджия	(БС-3) 7 этаж	общественное	5,93
189	Коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	10,23
190	межквартирный коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	37
191	Лифтовый холл	(БС-3) 7 этаж	общественное	8,3
192	переходная лоджия	(БС-3) 8 этаж	общественное	5,93
193	Коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	10,23
194	межквартирный коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	37
195	Лифтовый холл	(БС-3) 8 этаж	общественное	8,3
196	переходная лоджия	(БС-3) 9 этаж	общественное	5,93
197	Коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	10,23

198	межквартирный коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	37
199	Лифтовый холл	(БС-3) 9 этаж	общественное	8,3
200	переходная лоджия	(БС-3) 10 этаж	общественное	5,93
201	Коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	10,23
202	межквартирный коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	37
203	Лифтовый холл	(БС-3) 10 этаж	общественное	8,3
204	переходная лоджия	(БС-3) 11 этаж	общественное	5,93
205	Коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	10,23
206	межквартирный коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	37
207	Лифтовый холл	(БС-3) 11 этаж	общественное	8,3
208	переходная лоджия	(БС-3) 12 этаж	общественное	5,93
209	Коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	10,23
210	межквартирный коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	37
211	Лифтовый холл	(БС-3) 12 этаж	общественное	8,3
212	переходная лоджия	(БС-3) 13 этаж	общественное	5,93
213	Коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	10,23
214	межквартирный коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	37
215	Лифтовый холл	(БС-3) 13 этаж	общественное	8,3
216	переходная лоджия	(БС-3) 14 этаж	общественное	5,93
217	Коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	10,23
218	межквартирный коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	37

219	Лифтовый холл	(БС-3) 14 этаж	общественное	8,3
220	переходная лоджия	(БС-3) 15 этаж	общественное	5,93
221	Коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	10,23
222	межквартирный коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	37
223	Лифтовый холл	(БС-3) 15 этаж	общественное	8,3
224	переходная лоджия	(БС-3) 16 этаж	общественное	5,93
225	Коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	10,23
226	межквартирный коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	37
227	Лифтовый холл	(БС-3) 16 этаж	общественное	8,3
228	переходная лоджия	(БС-3) 17 этаж	общественное	5,93
229	Коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	10,23
230	межквартирный коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	37
231	Лифтовый холл	(БС-3) 17 этаж	общественное	8,3
232	переходная лоджия	(БС-3) 18 этаж	общественное	5,93
233	Коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	10,23
234	межквартирный коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	37
235	Лифтовый холл	(БС-3) 18 этаж	общественное	8,3
236	переходная лоджия	(БС-3) 19 этаж	общественное	5,93
237	Коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	10,23
238	межквартирный коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	37
239	Лифтовый холл	(БС-3) 19 этаж	общественное	8,3

240	Лестница	(БС-3) 2 этаж	общественное	14,52
241	Лестница	(БС-3) 3 этаж	общественное	14,52
242	Лестница	(БС-3) 4 этаж	общественное	14,52
243	Лестница	(БС-3) 5 этаж	общественное	14,52
244	Лестница	(БС-3) 6 этаж	общественное	14,52
245	Лестница	(БС-3) 7 этаж	общественное	14,52
246	Лестница	(БС-3) 8 этаж	общественное	14,52
247	Лестница	(БС-3) 9 этаж	общественное	14,52
248	Лестница	(БС-3) 10 этаж	общественное	14,52
249	Лестница	(БС-3) 11 этаж	общественное	14,52
250	Лестница	(БС-3) 12 этаж	общественное	14,52
251	Лестница	(БС-3) 13 этаж	общественное	14,52
252	Лестница	(БС-3) 14 этаж	общественное	14,52
253	Лестница	(БС-3) 15 этаж	общественное	14,52
254	Лестница	(БС-3) 16 этаж	общественное	14,52
255	Лестница	(БС-3) 17 этаж	общественное	14,52
256	Лестница	(БС-3) 18 этаж	общественное	14,52
257	Лестница	(БС-3) 19 этаж	общественное	14,52
258	переходная лоджия	(БС-2) 2 этаж	общественное	8,65
259	Лифтовый холл	(БС-2) 2 этаж	общественное	10,46
260	Лестница	(БС-2) 2 этаж	общественное	14,56

261	межквартирный коридор	(БС-2) 2 этаж	общественное	16,95
262	переходная лоджия	(БС-2) 3 этаж	общественное	8,65
263	Лифтовый холл	(БС-2) 3 этаж	общественное	10,46
264	Лестница	(БС-2) 3 этаж	общественное	14,56
265	межквартирный коридор	(БС-2) 3 этаж	общественное	16,95
266	переходная лоджия	(БС-2) 4 этаж	общественное	8,65
267	Лифтовый холл	(БС-2) 4 этаж	общественное	10,46
268	Лестница	(БС-2) 4 этаж	общественное	14,56
269	межквартирный коридор	(БС-2) 4 этаж	общественное	16,95
270	переходная лоджия	(БС-2) 5 этаж	общественное	8,65
271	Лифтовый холл	(БС-2) 5 этаж	общественное	10,46
272	Лестница	(БС-2) 5 этаж	общественное	14,56
273	межквартирный коридор	(БС-2) 5 этаж	общественное	16,95
274	переходная лоджия	(БС-2) 6 этаж	общественное	8,65
275	Лифтовый холл	(БС-2) 6 этаж	общественное	10,46
276	Лестница	(БС-2) 6 этаж	общественное	14,56
277	межквартирный коридор	(БС-2) 6 этаж	общественное	16,95
278	переходная лоджия	(БС-2) 7 этаж	общественное	8,65
279	Лифтовый холл	(БС-2) 7 этаж	общественное	10,46
280	Лестница	(БС-2) 7 этаж	общественное	14,56
281	межквартирный коридор	(БС-2) 7 этаж	общественное	16,95

282	переходная лоджия	(БС-2) 8 этаж	общественное	8,65
283	Лифтовый холл	(БС-2) 8 этаж	общественное	10,46
284	Лестница	(БС-2) 8 этаж	общественное	14,56
285	межквартирный коридор	(БС-2) 8 этаж	общественное	16,95
286	переходная лоджия	(БС-2) 9 этаж	общественное	8,65
287	Лифтовый холл	(БС-2) 9 этаж	общественное	10,46
288	Лестница	(БС-2) 9 этаж	общественное	14,56
289	межквартирный коридор	(БС-2) 9 этаж	общественное	16,95
290	переходная лоджия	(БС-2) 10 этаж	общественное	8,65
291	Лифтовый холл	(БС-2) 10 этаж	общественное	10,46
292	Лестница	(БС-2) 10 этаж	общественное	14,56
293	межквартирный коридор	(БС-2) 10 этаж	общественное	16,95
294	переходная лоджия	(БС-2) 11 этаж	общественное	8,65
295	Лифтовый холл	(БС-2) 11 этаж	общественное	10,46
296	Лестница	(БС-2) 11 этаж	общественное	14,56
297	межквартирный коридор	(БС-2) 11 этаж	общественное	16,95
298	переходная лоджия	(БС-2) 12 этаж	общественное	8,65
299	Лифтовый холл	(БС-2) 12 этаж	общественное	10,46
300	Лестница	(БС-2) 12 этаж	общественное	14,56
301	межквартирный коридор	(БС-2) 12 этаж	общественное	16,95
302	переходная лоджия	(БС-2) 13 этаж	общественное	8,65

303	Лифтовый холл	(БС-2) 13 этаж	общественное	10,46
304	Лестница	(БС-2) 13 этаж	общественное	14,56
305	межквартирный коридор	(БС-2) 13 этаж	общественное	16,95
306	переходная лоджия	(БС-2) 14 этаж	общественное	8,65
307	Лифтовый холл	(БС-2) 14 этаж	общественное	10,46
308	Лестница	(БС-2) 14 этаж	общественное	14,56
309	межквартирный коридор	(БС-2) 14 этаж	общественное	16,95
310	переходная лоджия	(БС-2) 15 этаж	общественное	8,65
311	Лифтовый холл	(БС-2) 15 этаж	общественное	10,46
312	Лестница	(БС-2) 15 этаж	общественное	14,56
313	межквартирный коридор	(БС-2) 15 этаж	общественное	16,95
314	переходная лоджия	(БС-2) 16 этаж	общественное	8,65
315	Лифтовый холл	(БС-2) 16 этаж	общественное	10,46
316	Лестница	(БС-2) 16 этаж	общественное	14,56
317	межквартирный коридор	(БС-2) 16 этаж	общественное	16,95
318	переходная лоджия	(БС-2) 17 этаж	общественное	8,65
319	Лифтовый холл	(БС-2) 17 этаж	общественное	10,46
320	Лестница	(БС-2) 17 этаж	общественное	14,56
321	межквартирный коридор	(БС-2) 17 этаж	общественное	16,95
322	переходная лоджия	(БС-2) 18 этаж	общественное	8,65
323	Лифтовый холл	(БС-2) 18 этаж	общественное	10,46

324	Лестница	(БС-2) 18 этаж	общественное	14,56
325	межквартирный коридор	(БС-2) 18 этаж	общественное	16,95
326	переходная лоджия	(БС-1) 2 этаж	общественное	8,65
327	Лифтовый холл	(БС-1) 2 этаж	общественное	10,46
328	Лестница	(БС-1) 2 этаж	общественное	14,56
329	межквартирный коридор	(БС-1) 2 этаж	общественное	15,79
330	переходная лоджия	(БС-1) 3 этаж	общественное	8,65
331	Лифтовый холл	(БС-1) 3 этаж	общественное	10,46
332	Лестница	(БС-1) 3 этаж	общественное	14,56
333	межквартирный коридор	(БС-1) 3 этаж	общественное	15,79
334	переходная лоджия	(БС-1) 4 этаж	общественное	8,65
335	Лифтовый холл	(БС-1) 4 этаж	общественное	10,46
336	Лестница	(БС-1) 4 этаж	общественное	14,56
337	межквартирный коридор	(БС-1) 4 этаж	общественное	15,79
338	переходная лоджия	(БС-1) 5 этаж	общественное	8,65
339	Лифтовый холл	(БС-1) 5 этаж	общественное	10,46
340	Лестница	(БС-1) 5 этаж	общественное	14,56
341	межквартирный коридор	(БС-1) 5 этаж	общественное	15,79
342	переходная лоджия	(БС-1) 6 этаж	общественное	8,65
343	Лифтовый холл	(БС-1) 6 этаж	общественное	10,46
344	Лестница	(БС-1) 6 этаж	общественное	14,56

345	межквартирный коридор	(БС-1) 6 этаж	общественное	15,79
346	переходная лоджия	(БС-1) 7 этаж	общественное	8,65
347	Лифтовый холл	(БС-1) 7 этаж	общественное	10,46
348	Лестница	(БС-1) 7 этаж	общественное	14,56
349	межквартирный коридор	(БС-1) 7 этаж	общественное	15,79
350	переходная лоджия	(БС-1) 8 этаж	общественное	8,65
351	Лифтовый холл	(БС-1) 8 этаж	общественное	10,46
352	Лестница	(БС-1) 8 этаж	общественное	14,56
353	межквартирный коридор	(БС-1) 8 этаж	общественное	15,79
354	переходная лоджия	(БС-1) 9 этаж	общественное	8,65
355	Лифтовый холл	(БС-1) 9 этаж	общественное	10,46
356	Лестница	(БС-1) 9 этаж	общественное	14,56
357	межквартирный коридор	(БС-1) 9 этаж	общественное	15,79
358	переходная лоджия	(БС-1) 10 этаж	общественное	8,65
359	Лифтовый холл	(БС-1) 10 этаж	общественное	10,46
360	Лестница	(БС-1) 10 этаж	общественное	14,56
361	межквартирный коридор	(БС-1) 10 этаж	общественное	15,79
362	переходная лоджия	(БС-1) 11 этаж	общественное	8,65
363	Лифтовый холл	(БС-1) 11 этаж	общественное	10,46
364	Лестница	(БС-1) 11 этаж	общественное	14,56
365	межквартирный коридор	(БС-1) 11 этаж	общественное	15,79

366	переходная лоджия	(БС-1) 12 этаж	общественное	8,65
367	Лифтовый холл	(БС-1) 12 этаж	общественное	10,46
368	Лестница	(БС-1) 12 этаж	общественное	14,56
369	межквартирный коридор	(БС-1) 12 этаж	общественное	15,79
370	переходная лоджия	(БС-1) 13 этаж	общественное	8,65
371	Лифтовый холл	(БС-1) 13 этаж	общественное	10,46
372	Лестница	(БС-1) 13 этаж	общественное	14,56
373	межквартирный коридор	(БС-1) 13 этаж	общественное	15,79
374	переходная лоджия	(БС-1) 14 этаж	общественное	8,65
375	Лифтовый холл	(БС-1) 14 этаж	общественное	10,46
376	Лестница	(БС-1) 14 этаж	общественное	14,56
377	межквартирный коридор	(БС-1) 14 этаж	общественное	15,79
378	переходная лоджия	(БС-1) 15 этаж	общественное	8,65
379	Лифтовый холл	(БС-1) 15 этаж	общественное	10,46
380	Лестница	(БС-1) 15 этаж	общественное	14,56
381	межквартирный коридор	(БС-1) 15 этаж	общественное	15,79
382	переходная лоджия	(БС-1) 16 этаж	общественное	8,65
383	Лифтовый холл	(БС-1) 16 этаж	общественное	10,46
384	Лестница	(БС-1) 16 этаж	общественное	14,56
385	межквартирный коридор	(БС-1) 16 этаж	общественное	15,79
386	переходная лоджия	(БС-1) 17 этаж	общественное	8,65

387	Лифтовый холл	(БС-1) 17 этаж	общественное	10,46
388	Лестница	(БС-1) 17 этаж	общественное	14,56
389	межквартирный коридор	(БС-1) 17 этаж	общественное	15,79
390	переходная лоджия	(БС-1) 18 этаж	общественное	8,65
391	Лифтовый холл	(БС-1) 18 этаж	общественное	10,46
392	Лестница	(БС-1) 18 этаж	общественное	14,56
393	межквартирный коридор	(БС-1) 18 этаж	общественное	15,79
394	переходная лоджия	(БС-5) Чердак	общественное	8,16
395	Машинное отделение лифтов	(БС-5) Чердак	техническое	22,91
396	Чердачное пространство	(БС-5) Чердак	техническое	360,98
397	Лестница	(БС-5) Чердак	общественное	14,56
398	переходная лоджия	(БС-4) Чердак	общественное	8,02
399	Машинное отделение лифтов	(БС-4) Чердак	техническое	22,91
400	Чердачное пространство	(БС-4) Чердак	техническое	349,58
401	Лестница	(БС-4) Чердак	общественное	14,56
402	переходная лоджия	(БС-3) Чердак	общественное	5,69
403	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	техническое	14,61
404	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	техническое	451,99
405	Лестница	(БС-3) Чердак	общественное	14,52
406	Коридор	(БС-3) Чердак	техническое	19,11
407	переходная лоджия	(БС-2) Чердак	общественное	8,26

408	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	техническое	22,91
409	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	техническое	236,58
410	Лестница	(БС-2) Чердак	общественное	14,56
411	переходная лоджия	(БС-1) Чердак	общественное	8,26
412	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	техническое	22,91
413	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	техническое	238,44
414	Лестница	(БС-1) Чердак	общественное	14,56

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	подвал, электрощитовая	ВРУ,	Pp=824,0 кВт	Электроснабжение
2	подвал, ИТП, ВНС	система холодного водоснабжения,	241,05 м3/сут	хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
3	подвал, ИТП, ВНС	система пожаротушения,	8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с)	пожаротушение
4	жилая часть, встроенные помещения	система отведения бытовых стоков,	234,0 м3/сутки	отведение хоз.-бытовых стоков
5	внутренние водостоки	система отведения дождевых стоков,	64,64 л/сек	отведение дождевых стоков
6	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения:	81,6 м3/сут	горячее водоснабжение 1-й зоны
7	подвал, ИТП, ВНС	система горячего водоснабжения:	12,0 м3/сут	горячее водоснабжение 2-й зоны

8	надземная часть, БС-1	лифты,	грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
9	надземная часть, БС-2	лифты,	грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
10	надземная часть, БС-3	лифты,	грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
11	надземная часть, БС-4	лифты,	грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт
12	надземная часть, БС-5	лифты,	грузоподъемность 400 кг - 1 шт., грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	вертикальный транспорт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 038 546 000
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0143021:13063
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.04.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	сведения о функциональном назначении объекта, изменение технико-экономических показателей объекта
2	12.04.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации ЗУ	перерасчет и перераспределение парковочных мест постоянного и временного хранения по всему кварталу, предусмотрена прогулочная зона, изменены абсолютные отметки 0,000 здания за счет уменьшения высоты подвала, технико-экономические показатели ЗУ
3	12.04.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	понижение отметки пола 1 этажа, исключены продухи подвала ввиду организации системы вытяжной вентиляции в подвале, изменены ТЭП объекта, на 1 этаже предусмотрены встроенные помещения (офисы) БС-3, БС-4, БС-5, в БС-5 двухкомнатные квартиры измененной планировки, в БС-1 и БС-5 однокомнатные квартиры измененной планировки, в подвале ИТП и ВНС размещено в проекции под помещениями общественного назначения, толщина внутренних монолитных стен с 3 этажа 180 мм

4	12.04.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	опирание лицевой версты кладки наружной стены на плиту перекрытия, торец плиты закрывается декоративной планкой, абсолютная отметка $\pm 0,000$, высота подвала 2,75 м, толщина монолитных стен с 3 этажа 180 мм
5	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел: Внутренние сети электроснабжения	отдельное ВРУ для офисов, установлено в электрощитовой БС-5, принципиальные однолинейные схемы питающих сетей жилого дома ВУ3, ВУ4, ВУ4* (БС-3), ВУ-5, ВУ6, ВУ6* (БС-4 и БС-5), расчетная мощность здания 831 кВт
6	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел 2: Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	основные показатели по объекту, расчетные расходы ХВС, ГВС, бытовых стоков
7	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел 4: Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха	проектные решения принципиальные схемы отопления и ИТП с появлением встроенных помещений в уровне 1 этажа БС-5, БС-4, БС-3, откорректированы основные показатели отопления и вентиляции
8	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел 5: Сети связи	схемы систем проводных средств связи и сигнализации, планы размещения оборудования на отм. -2,550 и первого этажа, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре для офисов второго типа
9	12.04.2018	Раздел 5. Подраздел 7: Технологические решения	офисы (9 шт.) в БС-5, БС-4, БС-3
10	12.04.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	схемы эвакуации 1 этажа БС-5, БС-4, БС-3, структурные схемы АПС и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре

11	12.04.2018	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	понижение отметки пола 1 этажа, на 1 этаже предусмотрены встроенные помещения (офисы) БС-5, БС-4, БС-3
----	------------	---	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d320bdd0deda900000000a2a3a0003
Владелец: **ООО "СУ-4 "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, г. Краснодар**
Действителен: с 29.08.2017 по 29.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018