

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщику «Графит»

полное наименование организации —

420060, РТ, пгт. Богатые Сабы, ул. Озерная,

для юридических лиц), его почтовый индекс

д.19А, офис 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19.03.2021

№ 16- RU16301000-35-2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «14-ти этажный жилой дом с подземным паркингом по ул. Дементьева Авиастроительного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

района г.Казань»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Дементьева, д.20 (распоряжение от 29.12.2020 №5839р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:220527:30

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-220-2019, дата выдачи 21.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	34639,23	34639,20
в том числе надземной части	куб. м	29021,43	29024,60
Общая площадь здания	кв. м	--	11400,00
Площадь нежилых помещений (в т.ч. МОП)	кв. м	--	3090,80
Площадь встроенно-пристроенных (нежилых) помещений	кв. м	624,06	620,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			

ТК 007879

Количество мест	Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани	шт.	--	--
Количество помещений	Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	шт.	--	--
Вместимость			--	--
Количество этажей		шт.	--	--
в том числе подземных		шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--	--
Лифты		шт.	--	--
Эскалаторы		шт.	--	--
Подъёмники		шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--	--
Материалы стен		--	--	--
Материалы перекрытий		--	--	--
Материалы кровли		--	--	--
Иные показатели		--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	5541,16	5550,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	--	3090,80
Количество этажей		шт.	15	15
в том числе подземных		шт.	1	1
Количество секций		шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		шт./кв. м	104	104/5755,60
1-комнатные		шт./кв. м	26	26/1054,40
2-комнатные		шт./кв. м	52	52/2561,20
3-комнатные		шт./кв. м	26	26/2140,00
4-комнатные		шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные		шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	5690,08	5755,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				
Лифты		шт.	2	2
Эскалаторы		шт.	--	--
Инвалидные подъёмники		шт.	--	--
Материалы фундаментов			Комбинированный: свайный с монолитным железобетонным ростверком; монолитный плитный	
Материалы стен			Монолитный железобетонный каркас (пилоны, стены лестничных клеток и лифтовых шахт), наружные стены – силикатный кирпич, утеплитель – минеральные плиты «Техновент Стандарт» толщиной 150мм, вентилируемый фасад «ВЕНТФАС-100»	
Материалы перекрытий			Монолитные железобетонные	
Материалы кровли			Плоская рулонная с внутренним водостоком	
Иные показатели:				
Общая площадь		кв. м	9865,67	9901,30

TK 007879

Количество машино-мест	шт.	69	69
Количество нежилых помещений	шт.	37	37

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м ²	198,95	198,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Профиль ПВХ; профиль алюминиевый		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.02.2021.
Демахина Эльмира Мусаллимовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-16-870

Руководитель
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

 (подпись)

Р.Г.Гафаров
 (расшифровка подписи)



М.П.

TK 007879



Всего прошито и
пронумеровано 3 листа.