

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Сибирский строитель»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Курортная, д. 44, пом. 215, г. Тюмень, 625017,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: manros55@yandex.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 марта 2022 года

№ 55-ru55301000-2801-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом, 2 этап»,
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 3-я Енисейская, дом 28/1, Кировский административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644011 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 08.08.2019 № 996),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:000000:151295,

строительный адрес: улица Конева – улица 3-я Енисейская, Кировский административный

округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-171-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36457,86	36458,0
в том числе надземной части	куб. м	33862,86	33863,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	9148,46	9148,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2148,7	2147,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6369,89	6371,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2148,7	2147,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2148,7	2147,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	138/6369,89	138/6371,2
в том числе:			
студии	шт./кв. м	18/487,19	18/487,2
1-комнатные	шт./кв. м	60/2119,7	60/2120,7
2-комнатные	шт./кв. м	40/2302,9	40/2303,3
3-комнатные	шт./кв. м	20/1460,1	20/1460,0
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6619,95	6622,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети электроснабжения, теплоснабжения,	сети электроснабжения, теплоснабжения,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведения, водоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, спринклерная система пожаротушения, система оповещения людей о пожаре	водоотведения, водоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, спринклерная система пожаротушения, система оповещения людей о пожаре
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	131,34	131,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 03.03.2022; кадастровый инженер Бахмицкая Татьяна Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-392; дата выдачи квалификационного аттестата 16.01.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.01.2013.



Исполняющий обязанности
директора департамента
должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

И.А. Гаак
(расшифровка подписи)

18 марта 2022 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 листах
Специалист 1-й категории
отдела документооборота, делопроизводства
и контроля департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска

Васильев А.А.

